



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura

MEMORIAL DESCRITIVO

INSTALAÇÃO da PRAÇA PRIMAVERA



O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também os respectivos acabamentos dos serviços que serão executados na **INSTALAÇÃO DA PRAÇA PRIMAVERA**.

Trata-se de uma reforma em um lote público que atualmente é utilizado pela população local, porém de forma bastante rudimentar, pois trata-se de um lote sem infraestrutura alguma. Situada em uma esquina, localizada no Bairro Jardim Primavera, surgiu a necessidade da criação de um local diferenciado e seguro para que os moradores das proximidades pudessem desfrutar de um espaço de convívio mais bem equipado e acolhedor, com piso calçado, bancos e mesinhas, iluminação e gramado.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços ficará a cargo da empresa contratada que, após processo licitatório, deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e deverá atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empresa e a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empresa, junto ao contratante.

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Complementares e Planilha Orçamentária.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen deverá ser comunicada, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.



FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empresa deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empresa manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro do prazo máximo de 24 horas (vinte e quatro horas).

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização em qualquer momento, exigir análise em instituto oficial, correndo todas as despesas financeiras por conta da Empresa.

A empresa tem obrigação de usar materiais e mão de obra de boa qualidade em todos os serviços. No caso de a fiscalização não concordar com algum item, poderá a mesma solicitar a remoção/substituição deste, em qualquer momento, sem que a empresa questione e tendo a obrigação de fazê-lo, sem ônus para a administração.

INSTALAÇÕES DA OBRA

Cabe a Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz, de água e etc.

RESPONSABILIDADES

Ficará sob a responsabilidade direta da Empresa a locação da obra, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico.

pm



SERVIÇOS:

Serviços iniciais

Deverão ser executados os serviços de escavação de valas no local do dreno e muro de alvenaria. Para o dreno que deverá ter uma dimensão de 13,50x0,50m com uma profundidade média de 0,80m finalizando numa vala de 0,80x0,80m com no mínimo 1,50m de profundidade. O solo deverá ser escavado, nivelado e por fim preenchido por pedras e após coberto com terra a fim de amenizar a sua inclinação para após receber o plantio de grama.

Para o muro deverá ser executada uma fundação do tipo baldrame com 05 pilares de 0,25x0,15 /1,70m.

O piso de blocos intertravados deverá ser instalado a partir da frente da parada de ônibus (inclusive), a fim de se constituir uma calçada, até encontrar o espaço da praça conforme projeto e a orientação da fiscalização. Os blocos deverão ser instalados de forma que fiquem perfeitamente planos e sem ressaltos entre os eles, garantindo assim a qualidade do piso e a segurança dos pedestres.

Paisagismo

Em toda área de terra/vegetação existente deverá ser feita a raspagem da camada vegetal a fim de preparar o solo para posteriormente receber o plantio de gramas em placas do tipo SÃO CARLOS.

Pisos

Nas áreas especificadas deverão ser assentado os blocos intertravados criando a nova calçada e espaço da praça.

No local previsto em projeto e conforme orientação da fiscalização deverá ser colocado uma camada de brita miúda de 0,10m de altura.

Alvenaria

O muro de alvenaria deverá ter 1,70 a fim de conter a camada de terra da parte superior do terreno. A alvenaria deverá ser chapiscada e rebocada conforme mostrado em planta baixa. Todas as alvenarias receberão chapisco, reboco e pintura como finalização no lado que fica aparente para a praça. Na face que ficara em contato com a terra, a alvenaria deverá receber duas demãos de impermeabilização com emulsão asfáltica.

Pintura

Todas as alvenarias deverão receber uma demão de selador (alvenarias novas) e duas demãos de tinta Látex Acrílica Premium que cubra totalmente a superfície, em todas as alvenarias com cores a serem definidas pela fiscalização.

Elétrica

Deverá ser ligado ao poste de entrada de energia elétrica existente, mais 03 postes de iluminação, conforme em projeto sendo cada um com 2,00m de altura e com 02 luminárias tipo LED de 50w cada. A ligação entre eles será através de fios, eletrodutos e caixas de inspeção, de forma subterrânea e deverá ser interligado um de sensor de fotocélula.



Mobiliário e equipamentos

Deverão ser instalados 04 bancos de madeira com estrutura de ferro conforme modelo e orientação técnica, bem como, duas mesas de jogos completas em concreto.

Todas as medidas e especificações técnicas dos mobiliários deverão ser apresentados, previamente a sua instalação, a fiscalização para que sejam aprovados, sendo que esta se reserva o direito de não aceitar o produto oferecido caso julgue inapropriado.

Limpeza final

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Na área de piso deverá ser feito a limpeza com jato de alta pressão. Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira

Todos os serviços deverão seguir projetos, orçamento, orientações técnicas, bem como os padrões das boas práticas construtivas, qualquer dúvida que possa surgir durante a obra deverá ser esclarecida (previamente a execução/aquisição) juntamente com a fiscalização.

Patrícia Büchele Bechtel
Responsável Técnica