

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.

OBRA: REFORMA DO IML - Instituto Médico Legal

LOCAL: Cemitério Municipal Jardim da Saudade. Frederico Westphalen.

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também os respectivos acabamentos dos serviços que serão executados na REFORMA DO IML - Instituto Médico Legal

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução da edificação de reforma do IML ficará a cargo da empresa contratada que após processo licitatório deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e deverá atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

1. RESPONSABILIDADE E GARANTIA SOBRE A OBRA:

A contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com o presente caderno e demais documentos técnicos que lhe forem fornecidos.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da contratada serão condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

Qualquer alteração de especificação ou detalhes técnicos que, a critério da contratada deva ser realizada, deverá ser levada à aprovação da fiscalização e do autor do projeto.

2. LIMPEZA DA OBRA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito e todo o entulho deverá ser removido.

Todos os pisos deverão ser convenientemente lavados para retirada de restos de argamassa de cimento e outras sujeiras, assim como todas as paredes com revestimentos frios e peças sanitárias. Deverão ser removidos quaisquer respingos de tinta de pisos, paredes, vidros, esquadrias e ferragens.

3. NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Complementares e Planilha Orçamentária.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen deverá ser comunicada, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.

- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

4. FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro do prazo de 24 horas (vinte e quatro horas).

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, bem como o diário de obra, que será o meio de comunicação entre Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

5. MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

6. INSTALAÇÕES DA OBRA

Deverá ser feito a instalação de placa fornecida o modelo pela fiscal, contendo todas as informações exigidas.

7. SERVIÇOS INICIAIS

Remoção parcial de Cobertura: Nos pontos indicados em projeto parte da estrutura da cobertura será substituída, incluindo trama, telhas e tesouras

Demolição parcial de Pisos: Serão demolidos os pisos de parquet, piso cerâmicos e conta pisos existentes nas áreas em que apresentarem falhas de aderência, umidade ou comprometimento estrutural, visando a reconstrução com novos materiais e técnicas adequadas, conforme indicado em projeto.

Remoção parcial de esquadrias de portas e janelas, conforme indicado em projeto

Remoção de Aparelhos Sanitários: Todos os aparelhos sanitários existentes, tais como bacia e lavatórios e demais metais, serão removidos cuidadosamente.

8. PAREDES DE ALVENARIA E VEDAÇÃO

Será realizado o fechamento dos vãos destinados aos aparelhos de ar-condicionado, utilizando blocos cerâmicos de nove furos, de boa qualidade.

No banheiro, o fechamento será executado em paredes em gesso acartonado, do tipo Drywall, compostas por estrutura metálica em perfis de aço galvanizado e revestidas com chapas de gesso acartonado e placas cimentícias.

9. ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS

Todas as esquadrias deverão obedecer às dimensões do projeto, ser de boa qualidade, colocadas perfeitamente nivelada e prumada para evitar problemas de movimento, todas as aberturas estão detalhadas na prancha de detalhamento das esquadrias.

Todas as portas a serem substituídas serão em alumínio, nos modelos tipo lambri e veneziana, devendo atender às especificações constantes no orçamento.

10. COBERTURA, ESTRUTURA E TELHAMENTO

Estrutura Principal: Uma das tesouras em madeira será totalmente substituída, sendo a nova estrutura executada em madeira.

Caibros e ripas: serão substituídos nos locais onde apresentarem danos.

Telhas: Parte da cobertura que será substituída, será do tipo telha em fibrocimento 6mm, conforme indicado em projeto.

Fixação e Acessórios: Todos os elementos da cobertura serão fixados com parafusos autobrocantes ou de acordo com especificações técnicas do fabricante, utilizando arruelas, vedantes e demais acessórios para garantir estanqueidade e segurança. Serão utilizados cumeeiras, rufos e arremates metálicos, conforme detalhes executivos, para vedação e acabamento da cobertura.

Obs.: Deverá ser realizada a aplicação de selante à base de poliuretano (PU) em todos os pontos de parafusos e emendas dos rufos e calhas, garantindo a estanqueidade e prevenindo infiltrações.

11. REVESTIMENTO DE PAREDES

Será realizada a remoção integral do azulejo e do reboco existentes, executando-se novo revestimento conforme especificado em projeto. Antes da aplicação do novo material, todas as superfícies receberão as correções necessárias, de forma a garantir o perfeito assentamento do revestimento.

Será aplicado chapisco grosso peneirado, composto por cimento comum e areia grossa, no traço 1:3, seguido da aplicação de reboco/massa única. As argamassas serão preparadas em quantidades compatíveis com a execução dos serviços em cada etapa, de modo a evitar o endurecimento prematuro do material antes de sua utilização.

Nas áreas úmidas indicadas em projeto, será realizado o assentamento de revestimento cerâmico sobre emboço devidamente regularizado. Nas demais superfícies, será aplicada massa única de forma uniforme, garantindo acabamento liso, lixado e homogêneo, apto a receber pintura.

Ao término dos serviços de revestimento, será realizada a limpeza geral da área, com remoção de resíduos, manchas e sujeiras em pisos, vidros e demais elementos construtivos afetados pela obra.

12. PISOS

Nos banheiros novos e nas áreas que serão reformadas, as superfícies serão preparadas para receber o contra piso, com os devidos procedimentos de nivelamento, precedidos pela colocação e embutimento de todas as tubulações previstas nos projetos de instalações.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, que deverão ter seus arremates adequados, a fim de não danificar as tubulações previstas em projeto.

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico do tipo extra PEI-5, com dimensões nominais mínimas de 60 x 60 cm, material uniforme de fundo claro, cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante, assentado sobre camada regularizadora com argamassa.

Nas áreas indicadas em projeto serão substituídos os parquês de madeira por piso do tipo porcelanato 60x60cm.

Os rodapés serão executados embutidos de acordo com o tipo de piso de cada ambiente, respeitando o padrão estético e funcional estabelecido para cada local. Serão utilizados materiais compatíveis com o piso adjacente, como cerâmica, porcelanato, granito, vinílico ou outro especificado no projeto, garantindo uniformidade no acabamento, facilidade de limpeza e resistência ao uso.

A instalação será feita com alinhamento e nivelamento adequados, fixação com argamassa colante ou adesivo apropriado, e rejuntamento ou vedação conforme o material adotado.

13. PINTURA

Pintura – Áreas Internas e externas

A pintura será executada conforme boas práticas da construção civil, com materiais de primeira linha, garantindo acabamento uniforme, resistência e durabilidade. A definição das cores será realizada pela fiscalização da obra durante a execução.

1. Preparação das Superfícies

- As superfícies (paredes e tetos) deverão estar secas, limpas, isentas de poeira, óleos, graxas ou partículas soltas.
- Serão corrigidas eventuais imperfeições com lixamento e aplicação de massa apropriada.

Tinta para Superfícies Metálicas

- As superfícies deverão estar previamente preparadas, secas, limpas e isentas de poeira, óleos, graxas ou partículas soltas.
- Nos elementos metálicos, deverá ser aplicada tinta anticorrosiva (fundo primer) antes da pintura de acabamento, garantindo proteção contra oxidação.
- O acabamento será realizado com tinta esmalte sintético à base de solvente ou tinta esmalte à base d'água, em, no mínimo, duas demãos, conforme especificado em projeto e seguindo as orientações do fabricante.
- As cores e o acabamento final (brilhante, acetinado ou fosco) serão definidos pela fiscalização da obra.

Tinta para Superfícies em Reboco

- As superfícies de reboco deverão estar completamente secas, limpas, firmes e isentas de poeira, óleos, graxas ou partículas soltas.
- Eventuais imperfeições deverão ser corrigidas com lixamento e aplicação de massa apropriada.
- Nas áreas novas ou com reboco exposto, aplicar selador acrílico para uniformizar a absorção da superfície e garantir melhor aderência da pintura.
- Após o lixamento das superfícies, será aplicada massa corrida nas paredes internas e massa acrílica nas paredes externas.
- O acabamento será executado com tinta acrílica (acabamento fosco, acetinado ou semibrilho), em, no mínimo, duas demãos, obedecendo às orientações do fabricante quanto à diluição e aplicação.
- As cores serão definidas pela fiscalização da obra durante a execução.

14. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será realizada uma nova instalação elétrica para a colocação de aparelho de ar-condicionado do tipo piso-teto. Quanto aos pontos de iluminação, todas as luminárias existentes serão substituídas por novas.

Generalidades: O memorial e as especificações técnicas se complementam com os projetos, que dão as condições gerais de execução da obra. A obra será entregue completamente acabada, todos os pontos de iluminação instalados em perfeitas condições. A obra obedecerá, obrigatoriamente, quanto à sua execução, as prescrições contidas nos seguintes documentos, atendendo ao critério de pertinência: - Normas Técnicas ABNT; - Normas Técnicas RGE; - Normas Técnicas Brasil Telecon; - Especificações do fabricante. Os serviços deverão ser executados por pessoal qualificado.

Será realizada uma nova instalação elétrica para a colocação de aparelho de ar-condicionado do tipo piso-teto. Quanto aos pontos de iluminação, todas as luminárias existentes serão substituídas por novas.

Serviços a serem executados: Execução completa dos itens referentes as instalações elétricas da ampliação e reparos nas instalações elétricas, condução das tubulações pelo forro através dos eletrodutos, seguindo a locação dos pontos de iluminação, tomadas e interruptores local. Passagem de tubulação de lógica, instalação de cabeamento e aterramento novo referente a nova entrada de luz. Instalação de climatizadores de ar.

Código de cores dos condutores: conforme definição e organização as cores deverão seguir: fase: vermelho; retorno: branco; neutro: azul; terra: verde. As alturas dos aparelhos em relação ao piso acabado.

Enfiamento: Deverá ser executada utilizando cabo flexível 2,50mm² para os pontos de iluminação e tomadas de uso geral e para ar condicionado e equipamento com potência maior de 2000W e cabos flexíveis de 10,00mm². Os serviços deverão iniciar somente após a conclusão da retirada do telhado. Sendo que deverá ser seguido o projeto que está em anexo.

Aterramento: O condutor de aterramento destas será conectado ao barramento de aterramento no centro de distribuição (CD). Este barramento não deverá ter qualquer ligação com o barramento do neutro.

A Tomada e localização dos climatizadores de ar estão determinadas no Projeto Elétrico, sendo obrigatório manter as tubulações nos devidos locais, se caso, for necessário alterar, o mesmo deverá contatar aos responsáveis técnicos.

15. LOUÇAS, METAIS e GRANITOS

A colocação de louças e metais deverá ser executada nas posições indicadas no projeto arquitetônico, com especial atenção às indicações que constarem nos projetos de instalação hidráulica e de esgoto sanitário. Todas as louças serão da cor branca.

O vaso sanitário será com caixa acoplada.

O lavatório será branco em louça de primeira qualidade ou conforme especificado em projeto.

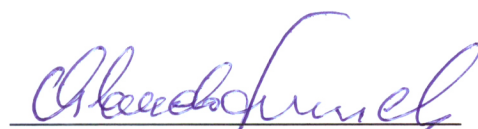
As torneiras e acabamentos serão todas de metal cromadas.

16 . LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

Frederico Westphalen, 03 de outubro de 2025.



ORLANDO GIRARDI
PREFEITO MUNICIPAL



ANA CAROLINA QUATRIN
Engenheira Civil – CREA/RS 237830