



## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|             |                 |                      |
|-------------|-----------------|----------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR |
| 0           | 0               | 0                    |

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma Escola Municipal de Ensino Fundamental RUI BARBOSA /

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,00%   |

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens                                                                                                 | Siglas         | %<br>Adotado  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Administração Central                                                                                 | AC             | 3,50%         |
| Seguro e Garantia                                                                                     | SG             | 0,80%         |
| Risco                                                                                                 | R              | 1,00%         |
| Despesas Financeiras                                                                                  | DF             | 1,23%         |
| Lucro                                                                                                 | L              | 7,40%         |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                            | CP             | 3,65%         |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                                    | ISS            | 3,00%         |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB           | 3,60%         |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                                             | BDI PAD        | 22,64%        |
| <b>BDI COM desoneração</b>                                                                            | <b>BDI DES</b> | <b>27,56%</b> |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

## Observações:

Linha Getulio Vargas -FREDERICO WESTPHALEN  
Localquinta-feira, 18 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico

Nome: Tiago Onuczak Poncio

CREA/CAU: RS 229.969

ART/RRT: 0