

Nº OPERAÇÃO	Nº TransferGov/	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0		0 Reforma do Ginásio da Sociedade Esportiva São Cristóvão
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	
PORTO ALEGRE	07-25 (DES.)		
			MUNICÍPIO / UF
			0 Bairro Bela Vista - FREDERICO
			BDI 1
			27,56%
			BDI 2
			0,00%
			BDI 3
			0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									125.000,00
1.			REFORMA E AMPLIAÇÃO DE BANHEIROS						125.000,00
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						5.977,22
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	410,34	BDI 1	523,43	2.355,44
1.1.0.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	10,46	50,53	BDI 1	64,46	674,25
1.1.0.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,64	20,24	BDI 1	25,82	2.934,18
1.1.0.4.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,48	21,80	BDI 1	27,81	13,35
1.2.			INFRA E SUPRAESTRUTURA						24.107,87
1.2.1.			Fundações						3.379,90
1.2.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	4,89	37,22	BDI 1	47,48	232,18
1.2.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	4,08	5,58	BDI 1	7,12	29,05
1.2.1.3.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,20	188,36	BDI 1	240,27	48,05
1.2.1.4.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,03	724,14	BDI 1	923,71	1.875,13
1.2.1.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	65,15	13,40	BDI 1	17,09	1.113,41
1.2.1.6.	SINAPI	93367	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CACAUBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	2,86	22,50	BDI 1	28,70	82,08
1.2.2.			Vigas Baldrame						4.282,63
1.2.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,12	76,31	BDI 1	97,34	303,70
1.2.2.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	4,16	5,56	BDI 1	7,09	29,49
1.2.2.3.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,21	188,35	BDI 1	240,26	50,45
1.2.2.4.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	16,64	53,55	BDI 1	68,31	1.136,68
1.2.2.5.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,66	642,24	BDI 1	819,24	1.359,94

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 01 Reforma do Ginásio da Sociedade Esportiva São Cristóvão			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 01 Bairro Bela Vista - FREDERICO	BDI 1 27,56%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.2.2.6.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,84	13,27	BDI 1	16,93	437,47
1.2.2.7.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	56,46	13,40	BDI 1	17,09	964,90
1.2.3.			Pilares e vigas de cobertura						5.477,15
1.2.3.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	23,84	53,55	BDI 1	68,31	1.628,51
1.2.3.2.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022, PS	M3	2,02	625,21	BDI 1	797,52	1.610,99
1.2.3.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	145,33	9,20	BDI 1	11,74	1.706,17
1.2.3.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,43	13,26	BDI 1	16,91	531,48
1.2.4.			Laje de cobertura						7.346,74
1.2.4.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	31,05	185,49	BDI 1	236,61	7.346,74
1.2.5.			Impermeabilização do muro						3.821,45
1.2.5.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	20,80	40,91	BDI 1	52,18	1.085,34
1.2.5.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	16,20	122,73	BDI 1	156,55	2.536,11
1.3.			MURO DE CONTENÇÃO						4.488,59
1.3.1.			Alvenaria do muro e muro francês						4.488,59
1.3.1.1.	Composição	01	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TILOS MACIÇOS 5x10x20 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m³	12,42	239,00	BDI 1	304,87	3.786,49
1.3.1.2.	SINAPI	96536	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022, PS	M2	1,80	53,55	BDI 1	68,31	122,96
1.3.1.3.	SINAPI	103674	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	M3	0,32	642,25	BDI 1	819,25	262,16
1.3.1.4.	SINAPI	92759		KG	6,09	13,27	BDI 1	16,93	103,10

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / TOMADOR	APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0	0		Reforma do Ginásio da Sociedade Esportiva São Cristóvão	27,56%	0,00%	0,00%
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE	07-25 (DES.)		0) Bairro Bela Vista - FREDERICO			

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									213,88
1.3.1.5.	SINAPI	96546	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	14,71	11,40	BDI 1	14,54	213,88
1.4.			PAREDES						2.948,30
1.4.1.			Alvenaria de vedação						1.335,01
1.4.1.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	16,04	65,25	BDI 1	83,23	1.335,01
1.4.2.			Concreto Armado para Vigas e Contravergas						1.811,79
1.4.2.1.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM. AF_03/2024	M	10,80	52,00	BDI 1	66,33	716,36
1.4.2.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM. AF_03/2024	M	10,80	65,00	BDI 1	82,91	895,43
1.5.			COBERTURA						4.018,92
1.5.1.			Estrutura de madeira						1.873,35
1.5.1.1.	SINAPI	100383	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	34,50	21,85	BDI 1	27,87	951,52
1.5.1.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO METÁLICA PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	34,50	20,72	BDI 1	26,43	911,84
1.5.2.			Telhamento						2.145,56
1.5.2.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ÍÇAMENTO. AF_10/2019	M2	34,50	48,75	BDI 1	62,19	2.145,56
1.6.			REVESTIMENTO DE PAREDES						20.414,63
1.6.1.			Reboco						6.124,24
1.6.1.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	31,20	4,70	BDI 1	6,00	187,20
1.6.1.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	33,45	7,50	BDI 1	9,57	320,12

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROponente / TOMADOR	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0	0		0 Reforma do Ginásio da Sociedade Esportiva São Cristóvão	27,56%	0,00%	0,00%
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE	07-25 (DES.)		0 Bairro Bela Vista - FREDERICO			

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.1.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	33,45	35,00	BDI 1	44,65	1.493,54
1.6.1.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	64,65	50,00	BDI 1	63,78	4.123,38
1.6.2.			Cerâmica de parede						14.290,39
1.6.2.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	171,04	65,50	BDI 1	83,55	14.290,39
1.7.			PAVIMENTAÇÃO						13.836,96
1.7.1.			Contrapiso						2.449,05
1.7.1.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	31,05	55,50	BDI 1	70,80	2.198,34
1.7.1.2.	Composição	02	LASTRO DE BRITA, APLICADO EM CONTRA PISO ESPESSURA MÉDIA DE 5CM	m³	1,55	126,80	BDI 1	161,75	250,71
1.7.2.			Porcelanato						11.187,91
1.7.2.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	81,61	107,47	BDI 1	137,09	11.187,91
1.8.			SERVIÇOS DIVERSOS						38.015,90
1.8.1.			Gesso						2.827,31
1.8.1.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	52,65	42,10	BDI 1	53,70	2.827,31
1.8.2.			Divisórias						35.188,59
1.8.2.1.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	28,40	860,10	BDI 1	1.097,14	31.158,78
1.8.2.2.	SINAPI	102255	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_01/2021	M2	3,56	887,40	BDI 1	1.131,97	4.029,81
1.9.			LOUÇAS E METAIS						10.781,70
1.9.1.			Louças e metais						10.781,70
1.9.1.1.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	604,89	BDI 1	771,60	2.314,80



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0		0) Reforma do Ginásio da Sociedade Esportiva São Cristóvão		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	07-25 (DES.)		0) Bairro Bela Vista - FREDERICO	27,56%	0,00%
				BDI 3	
					0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.1.2.	SINAPI	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	831,72	BDI 1	1.060,94	3.182,82
1.9.1.3.	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	327,87	BDI 1	418,23	1.672,92
1.9.1.4.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	43,98	BDI 1	56,10	561,00
1.9.1.5.	SINAPI	10432	MICETÓRIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUÇA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	UN	6,00	398,53	BDI 1	508,36	3.050,16
1.10.			SERVIÇOS FINAIS						811,41
1.10.1.			LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	252,65	1,90	BDI 1	2,42	611,41
1.10.1.1.	SINAPI	99803							611,41

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Síglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Bairro Bela Vista - FREDERICO WESTPHALEN/RS

Local

quinta-feira, 9 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico
Nome: Tiago Onuczak Pondio
CREA/CAU: RS 229.969
ART/IRT: 14048021

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memo de Cálculo
Nível 1	1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
Serviço	1.1.0.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	M2	4,50	(1,5x3,0)=4,5
Serviço	1.1.0.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	10,46	2,80m x 5,40m = 15,12 m² = box (08,20 m²) = 81,32m² x 0,20m = 16,26 m³ + Janela fundos = 10,46 m³
Serviço	1.1.0.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	113,64	Banheiro 01 = (14,55m x 2,80m) - 2,35 m² = 53,31 m² - Banheiro 02 = (122,20m x 2,80m) - 1,89 m² = 90,87 m² - TOTAL = 115,84 m²
Serviço	1.1.0.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	0,48	0,4m x 0,8m x 2 = 0,48 m²
Nível 2	1.2	PREPARO DE FUNDOS			
Serviço	1.2.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM REFORÇO DE CONCRETO (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 01/2024	M3	4,89	Volume: (1,00m x 1,20m x 3) = (0,36m³ x 1,20m x 3) = 4,89 m³
Serviço	1.2.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	M2	4,08	Área: (1,00m x 3) + (0,36m x 3) = 4,08 m²
Serviço	1.2.1.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESURA DE 15 CM. AF 01/2024	M3	0,20	Volume: 4,08 x 0,05 = 0,20 m³
Serviço	1.2.1.4	CONCRETAÇÃO DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	2,03	Volume: (1,00m x 0,40m x 3) + (0,36m x 0,40m x 3) = Armação (0,40 m²) = 2,13 m³
Serviço	1.2.1.5	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	65,10	95,00m x 0,817 kg/m = 56,23 + 10% = 65,15 kg
Serviço	1.2.1.6	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADORA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CACAMBA 0,8 M³ POTÊNCIA 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	M3	2,88	Volume: (1,00m x 0,80m x 3) + (0,36m x 0,80m x 3) - Armação (0,40 m²) = 2,86 m³
Nível 3	1.2.2	Vigas Baldrames			
Serviço	1.2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF 09/2024	M3	3,12	Volume: 20,80m x 0,50m x 0,30m = 3,12m³
Serviço	1.2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	M2	4,16	Área: (20,80 x 0,20) = 4,16m²
Serviço	1.2.2.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESURA DE 15 CM. AF 01/2024	M3	0,21	Volume: 4,16 m² x 0,05m = 0,21m³
Serviço	1.2.2.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	16,64	Área: (20,80 x 0,40 x 2) = 16,64 m²
Serviço	1.2.2.5	CONCRETAÇÃO DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS	M3	1,96	Volume: 20,80m x 0,40m x 0,20m = 1,68 m³
Serviço	1.2.2.6	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 09/2023	KG	25,84	152,53m x 0,154 kg/m = 23,48 + 10% = 25,84 kg
Serviço	1.2.2.7	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	56,46	83,20m x 0,817 kg/m = 61,33 + 10% = 56,46 kg
Nível 3	1.2.3	Placas e vigas de cobertura			
Serviço	1.2.3.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	23,84	Área: (3,80m x 3) + (16,30m x 0,80m) = 23,84 m²
Serviço	1.2.3.2	CONCRETAÇÃO DE PLACAS, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS	M3	2,03	Volume: (9,00m x 0,40m x 0,20m) + (16,30m x 0,40 x 0,20m) = 2,02m³
Serviço	1.2.3.3	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 16/2023	KG	145,33	137,20m x 0,963 kg/m = 132,12 + 10% = 145,33 kg
Serviço	1.2.3.4	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 09/2023	KG	31,43	185,53m x 0,154 kg/m = 28,57 + 10% = 31,43 kg
Nível 3	1.2.4	Laje de cobertura			
Serviço	1.2.4.1	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BAPONDA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CEBRUM, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = 0,40. AF 11/2020	M2	31,05	5,40m x 5,75m = 31,05 m²
Nível 3	1.2.5	Impermeabilização de pisos			
Serviço	1.2.5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMAG. AF 09/2023	M2	20,80	20,80m x 1m = 20,80 m²
Serviço	1.2.5.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	M2	16,20	5,40m x 3,00m = 16,20 m²
Nível 3	1.3	MURO DE CONTENÇÃO			
Serviço	1.3.1.1	ALVENARIA DE BARRAMENTO EM TUBOLOS MACIÇOS 5x10x20	m³	12,42	2,30m x 5,20m = 12,42m³
Serviço	1.3.1.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	1,80	1,80m x 0,5m x 2 = 1,80 m²
Serviço	1.3.1.3	CONCRETAÇÃO DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS	M3	0,32	1,80m x 0,20m x 0,30m x 3 = 0,32 m³
Serviço	1.3.1.4	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 09/2023	KG	6,09	36,00m x 0,154 kg/m = 5,54 + 10% = 6,09 kg
Serviço	1.3.1.5	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-55 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	14,71	21,60m x 0,817 kg/m = 13,57 + 10% = 14,71 kg
Nível 3	1.4	PARQUES			
Serviço	1.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL, DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ACABAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	16,04	(7,5m x 5,40m) + 2,00 m² = 16,04m²
Nível 3	1.4.2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 20 CM. AF 03/2024	M	10,80	Passantes mínimo 30 cm sob as esquadrias
Nível 3	1.4.2.1	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 20 CM. AF 03/2024	M	10,80	Passantes mínimo 30 cm sobre as esquadrias
Nível 3	1.5	COBERTURA			
Serviço	1.5.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTEIQUES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO ALUMINIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL, DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 01/2019	M2	34,50	6,00m x 5,75m = 34,50
Serviço	1.5.1.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	34,50	6,00m x 5,75m = 34,50
Nível 3	1.5.2	Telhado			
Serviço	1.5.2.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ENCHIMENTO. AF 07/2019	M2	34,50	6,00m x 5,75m = 34,50
Nível 3	1.6	REVESTIMENTO DE PAREDES			
Serviço	1.6.1.1	CHARPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	31,20	10,40m x 3,00m = 31,20 m²
Serviço	1.6.1.2	ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	33,45	11,15m x 3,00m = 33,45 m²
Serviço	1.6.1.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO APLICADA PARCIALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17 MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	33,45	11,15m x 3,00m = 33,45 m²
Serviço	1.6.1.4	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO. AF 03/2024	M2	84,65	31,20 m² + 33,45 m² = 64,65 m²
Nível 3	1.6.2	Cedência de parede			
Serviço	1.6.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNAS PAREDES. AF 02/2023 PS	M2	171,04	Banheiro 01 = (31,20m x 2,80m) - 2,35 m² = 85,28m² - Banheiro 02 = (31,30m x 2,80m) - 1,89 m² = 85,76 m² - TOTAL = 171,04 m²
Nível 3	1.7	PAVIMENTAÇÃO			
Serviço	1.7.1.1	CONTRAPOSO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 CIMENTO E AREIA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE NÃO ACERDADO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 6CM. AF 07/2021	M2	31,05	5,40m x 5,75m = 31,05m²
Serviço	1.7.1.2	LASTRO DE BRITA, APLICADO EM CONTRA PISO ESPESURA MÉDIA DE 5CM	m³	1,55	5,40m x 5,75m x 0,05 = 1,55 m³
Nível 3	1.7.2	Pavimentação			
Serviço	1.7.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 02/2023 PS	M2	81,61	52,85m² + 28,98m² = 81,61m²
Nível 3	1.8	SERVIÇOS DIVERSOS			
Serviço	1.8.1.1	PISO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF 08/2023 PS	M2	52,65	Banheiro feminino = 52,65 m²
Nível 3	1.8.2	Diversos			

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memoira de Cálculo
Serviço	1.8.2.1.	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS, AF 01/2021	M2	28,40	28,40
Serviço	1.8.2.2.	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, AF 01/2021	M2	3,56	3,56
Serviço	1.9.	LOUÇAS E METAS			
Serviço	1.9.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MEDIO, INCLUIDO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	3,00	3
Serviço	1.9.1.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	3,00	3
Serviço	1.9.1.2.	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUIDO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	4,00	4
Serviço	1.9.1.3.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	10,00	10
Serviço	1.9.1.4.	MICTÓRIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUÇA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	UN	6,00	6
Serviço	1.9.1.5.	SERVIÇOS FINAIS			
Serviço	1.10.1.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO, AF 04/2019	M2	252,65	252,65

Beirito Belo Vista - FREDERICO WESTPHALEN/RS
Local

quinta-feira, 9 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Thiago Oruczak Porcio
CREA/CAU: RS 229.568
ART/RRT: 14048021