



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações dos materiais, métodos executivos e critérios mínimos para execução da **Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS**, localizado na Rua Aimoré, nº 157, Bairro Fátima, no Município de Frederico Westphalen/RS.

A obra contempla serviços de reforma da cobertura da edificação, adequação dos sistemas de drenagem pluvial, adequação de corrimão metálico, revisão das instalações elétricas, pintura interna, abertura e recomposição de paredes, instalação de nova esquadria, adequações localizadas e demais serviços previstos nos projetos executivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e memória de cálculo.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, especificações da planilha orçamentária, recomendações dos fabricantes dos materiais empregados e orientações da fiscalização da obra.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E CONSIDERAÇÕES GERAIS

Será de inteira responsabilidade da empresa contratada o fornecimento de mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas, transportes, andaimes, escoramentos, equipamentos de proteção individual e coletiva, bem como todos os recursos necessários à perfeita execução dos serviços.

Antes do início da obra deverá ser realizada vistoria da edificação, verificando possíveis interferências entre os projetos e as condições existentes. Quaisquer divergências deverão ser comunicadas imediatamente à fiscalização para definição da solução técnica adequada.

Durante toda a execução da obra deverão ser adotadas medidas de segurança, isolamento e sinalização das áreas em intervenção, preservando a integridade dos trabalhadores e usuários da edificação. Os serviços deverão ser executados de forma organizada, mantendo o local permanentemente limpo e livre de resíduos.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Inicialmente serão executadas todas as demolições necessárias para implantação das novas soluções previstas em projeto, compreendendo remoção de pisos, alvenarias, trechos de platibanda, telhas,

7



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura

tesouras de madeira, calhas, rufos e demais elementos existentes que interfiram na execução da reforma.

As remoções deverão ocorrer de forma manual e controlada, evitando danos aos elementos estruturais e arquitetônicos que permanecerão na edificação. Todo o material removido deverá ser transportado e destinado em local ambientalmente adequado, conforme legislação vigente.

As superfícies resultantes das demolições deverão permanecer limpas, regularizadas e aptas para o recebimento dos novos serviços.

4. ADEQUAÇÃO DA DRENAGEM

Será executada adequação da drenagem do poço de luz mediante implantação de canaleta com grelha, ampliação da caixa existente, instalação de tubulação em PVC Série R DN 75 mm e demais conexões previstas em projeto. Também serão executados os serviços de escavação, concretagem, armação localizada e recomposição das áreas afetadas.

Na cobertura impermeabilizada será implantado novo sistema de drenagem pluvial, compreendendo perfuração da platibanda, instalação de tubulações, conexões, escavações, aterros e recomposição das calçadas, garantindo adequado escoamento das águas pluviais até a rede existente.

Todas as tubulações deverão apresentar perfeito alinhamento, estanqueidade e funcionamento, sendo obrigatória a realização de testes antes da conclusão dos serviços.

5. ADEQUAÇÃO DO CORRIMÃO

O corrimão metálico existente será adequado conforme indicado em projeto, proporcionando continuidade ao sistema de proteção da escada e atendendo às condições de segurança e acessibilidade.

Após a execução das adequações, toda a superfície metálica receberá lixamento, aplicação de fundo anticorrosivo e pintura de acabamento, garantindo proteção contra corrosão, uniformidade visual e durabilidade do sistema.

6. COBERTURA

A cobertura existente será integralmente reformada mediante remoção das telhas, estrutura de madeira, calhas, rufos e demais componentes comprometidos, possibilitando a implantação da nova cobertura prevista em projeto.



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura

A nova estrutura será composta por tesouras metálicas e sistema de terças em aço, devidamente fabricados, transportados e montados conforme especificações do projeto executivo. Durante a montagem deverão ser observados os alinhamentos, níveis, prumos, esquadros e apoios, garantindo estabilidade estrutural e segurança da cobertura.

O telhamento será executado com telhas de aço/alumínio com espessura de 0,50 mm, respeitando as inclinações, recobrimentos e sistemas de fixação recomendados pelo fabricante. Todas as fixações deverão assegurar perfeita vedação e resistência às ações do vento.

Também serão executadas novas calhas em chapa galvanizada, rufos, condutores pluviais em PVC DN 150 mm, caixas de drenagem e demais dispositivos destinados à condução das águas pluviais, garantindo perfeito funcionamento do sistema de drenagem da cobertura.

Após a conclusão dos serviços deverão ser realizados testes de estanqueidade e escoamento das águas, não sendo admitidas infiltrações, vazamentos ou acúmulos sobre a cobertura.

7. PINTURA INTERNA

As superfícies de paredes e tetos receberão lixamento, correção de pequenas imperfeições, aplicação de fundo selador acrílico e pintura com tinta látex acrílica, observando o número de demãos necessário para obtenção de acabamento uniforme e de boa qualidade.

As superfícies deverão apresentar aspecto homogêneo, sem manchas, escorrimentos, bolhas, descascamentos ou diferenças de tonalidade.

8. REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada revisão geral das instalações elétricas nas áreas indicadas em projeto, compreendendo inspeção dos circuitos existentes, substituição de condutores eventualmente danificados, reaperto das conexões, adequação de pontos elétricos e demais intervenções necessárias ao perfeito funcionamento do sistema.

Todos os materiais empregados deverão possuir qualidade compatível com as normas técnicas vigentes, garantindo segurança e confiabilidade às instalações.

9. ADEQUAÇÃO DE PAREDES E INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA

Serão executadas as demolições necessárias para abertura de parede e implantação de nova janela, conforme projeto executivo. Após as demolições serão realizadas as recomposições das alvenarias, aplicação de argamassa, instalação de verga e contraverga, assentamento da esquadria metálica, instalação do vidro e recomposição do revestimento cerâmico e da pintura nas áreas afetadas.



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura

Todos os acabamentos deverão apresentar alinhamento, nivelamento e aspecto compatível com os ambientes existentes.

10. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Concluídos os serviços, a empresa executora deverá promover limpeza geral da obra, removendo entulhos, materiais excedentes, equipamentos provisórios e quaisquer resíduos decorrentes da execução.

Todos os sistemas executados deverão ser submetidos a testes de funcionamento antes do recebimento definitivo da obra, verificando o adequado desempenho da cobertura, drenagem, instalações elétricas, esquadrias e demais serviços realizados.

A obra somente será considerada concluída após aprovação da fiscalização, devendo todos os serviços atender integralmente aos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, normas técnicas aplicáveis e exigências da contratante.

Eng. Civil Rodrigo André Klamt
CREA RS 191737

Frederico Westphalen/RS, 21 de julho de 2026.

RODRIGO ANDRÉ KLAMT
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS 191.737