

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO GINÁSIO ESPORTIVO OSVALDO CRUZ

Especificações Técnicas, Critérios de Execução e Disposições Gerais

Obra: Reforma de Ginásio de Esportes do Grêmio Atlético de Osvaldo Cruz.

Objeto: a realização de melhorias no Ginásio de Esportes do Grêmio Atlético de Osvaldo Cruz, considerando a instalação de Cerâmico/Porcelanato na Copa, churrasqueira e espaço de bocha da Emenda Parlamentar Impositiva 53/2025, localizado em uma fração de terras de parte de chácara 1-A e parte do lote rural nº 2, da 6ª Secção Fortaleza, Distrito de Osvaldo Cruz, Município de Frederico Westphalen/RS.

Área de intervenção: 222,20 m²

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as especificações técnicas, os critérios de execução, os materiais a serem empregados e as disposições gerais aplicáveis à reforma do Ginásio Esportivo Osvaldo Cruz, vinculada à Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen – RS.

Os serviços abrangem demolições de revestimentos existentes, regularização de base, aplicação de novos revestimentos cerâmicos em pisos e rodapés em paredes, reparos de pintura e limpeza geral da obra, executados conforme as composições do SINAPI e em plena conformidade com as Normas Técnicas da ABNT vigentes.

Este documento deve ser interpretado em conjunto com os Projetos de Arquitetura e Complementares e com a Planilha Orçamentária, prevalecendo, em caso de divergência, a solução mais rigorosa do ponto de vista técnico, devendo a Fiscalização ser consultada.

2. RESPONSABILIDADE E GARANTIA SOBRE A OBRA

A Contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência de todos os serviços realizados em conformidade com este Memorial Descritivo e demais documentos técnicos que lhe forem fornecidos.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da Contratada serão condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços, os quais poderão ser submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

Qualquer alteração de especificação ou detalhe técnico que, a critério da Contratada deva ser realizada, deverá ser previamente submetida à aprovação da Fiscalização e do autor do projeto, sendo vedada qualquer modificação sem a devida anuência formal.

△ Nenhuma alteração de projeto ou especificação será considerada válida sem aprovação formal e escrita da Fiscalização.

3. NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços destinam-se à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Complementares e da Planilha Orçamentária. São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego, em especial a NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção).

- Visitar previamente o local da obra a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar todos os aspectos técnicos pertinentes à execução dos serviços.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, responsabilizando-se por danos decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e o cronograma da obra.
- Na fase de execução, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen deverá ser imediatamente comunicada para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário de Obra.
- Estabelecer serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução.
- Manter limpo o local da obra, com remoção periódica de lixo e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato.
- Fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

Deverá ser feita a instalação de placa de obra no padrão exigido, contendo todas as informações requeridas pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

4. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DO CANTEIRO DE OBRAS

Cabe à Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, tais como: Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e coletiva (EPC) para todos os trabalhadores.

5. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, por meio do seu Responsável Técnico e preposto. Em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos. O profissional preposto da Empresa executora deverá estar registrado no CREA/CAU local como Responsável Técnico pela Obra.

A Fiscalização poderá paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando não executados de acordo com as especificações ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra não exime nem diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen e a Empreiteira.

6. MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, a Fiscalização poderá exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras são de total responsabilidade da Empreiteira, assim como das obras já construídas e ainda não recebidas definitivamente.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira linha, com certificação de qualidade e procedência comprovada, atendendo às especificações das Normas ABNT pertinentes. Amostras poderão ser exigidas pela Fiscalização para aprovação prévia antes do início do assentamento ou aplicação.

△ É vedada a substituição de materiais especificados por similares sem prévia aprovação escrita da Fiscalização. Qualquer substituição não autorizada implicará na obrigatoriedade de refazimento do serviço às custas da Empreiteira.

7. SERVIÇOS INICIAIS

7.1 Demolição de Revestimento Cerâmico

Descrição

Demolição de revestimento cerâmico existente realizada de forma manual, sem reaproveitamento das peças removidas.

Método Executivo

- Delimitação e demarcação das áreas a serem demolidas
- Utilização de talhadeira e marreta para remoção das peças cerâmicas
- Remoção cuidadosa da argamassa de assentamento subjacente
- Regularização e preparação da superfície para recebimento do novo revestimento
- Coleta e remoção do entulho gerado conforme item de limpeza

A superfície resultante deverá estar limpa, sem resíduos de argamassa solta, apresentando aderência adequada para recebimento do novo revestimento.

7.2 Demolição de Argamassas

Descrição

Demolição de argamassas de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento.

Método Executivo

- Uso de martelete elétrico ou pneumático para remoção de camadas de argamassa comprometidas
- Limpeza da base após a demolição
- Destinação do entulho conforme item específico de remoção de entulho

8. REVESTIMENTO DE PISO CERÂMICO

Esta seção detalha os serviços de revestimento do piso do Ginásio Esportivo Osvaldo Cruz, contemplando a regularização da base por contrapiso autonivelante e a colocação de porcelanato sobre a superfície existente preparada.

8.1 Contrapiso com Argamassa Autonivelante

Descrição

Aplicação de contrapiso com argamassa autonivelante sobre laje, aderido, com espessura de 3 cm. Tem por finalidade regularizar e nivelar a superfície existente, corrigindo variações de nível antes da aplicação do revestimento cerâmico final.

Materiais

- Argamassa autonivelante industrializada, compatível com a resistência exigida para piso de ginásio esportivo.
- Primer de aderência ou ponte de ligação conforme indicação do fabricante.
- Água limpa e isenta de substâncias nocivas

Método Executivo

- Limpeza e varredura completa da superfície base, removendo pó, gordura e partículas soltas.
- Aplicação de primer de aderência quando necessário, conforme fabricante
- Demarcação dos pontos de nível com espaçadores ou niveladora a laser
- Preparação da argamassa autonivelante conforme traço e relação água/pó indicados pelo fabricante
- Lançamento da argamassa, permitindo espalhamento natural por autonivelamento
- Proteção da superfície contra tráfego e intempéries pelo período de cura mínimo indicado pelo fabricante (24 a 72 horas)

8.2 Revestimento Cerâmico para Piso — Porcelanato 80x80 cm**Descrição**

Assentamento de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato, dimensões 80x80 cm, em ambientes de área maior que 10 m². Serviço principal de renovação do piso, garantindo durabilidade, resistência ao tráfego intenso e aspecto estético adequado.

Condições Prévias para Assentamento

- Contrapiso com cura e resistência adequadas (mínimo 28 dias para argamassa convencional, ou conforme fabricante)
- Superfície limpa, seca, plana, sem descolamento, trincas ativas ou umidade ascendente
- Planeza da base: variação máxima de 3 mm sob régua de 2 metros
- Tubulações embutidas e instalações elétricas concluídas e testadas se for o caso.

Método Executivo de Assentamento

- Marcação com linhas mestras definidas a partir do eixo central do ambiente, garantindo simetria no posicionamento das peças
- Preparação da argamassa colante ACIII conforme relação água/pó indicada pelo fabricante, sem adição de cimento ou areia.
- Aplicação da argamassa colante na base com desempenadeira dentada (dente mínimo de 8 mm), formando cordões paralelos
- Aplicação adicional de argamassa colante no tardo da peça — DUPLA COLAGEM obrigatória para placas de grande formato, garantindo cobertura mínima de 95% da área.
- Posicionamento da peça com leve torção para eliminação de bolhas de ar e garantia de aderência uniforme
- Uso de clips niveladores e espaçadores para manutenção do espaçamento mínimo de 3 mm entre peças
- Retirada imediata de argamassa extravazada das juntas antes da cura

- Respeito ao tempo aberto da argamassa colante; descartar argamassa com película seca formada

Juntas de Dilatação e Movimentação

Deverão ser previstas juntas de movimentação perimetrais, junto às paredes e elementos estruturais, com largura mínima de 6 mm, preenchidas com selante flexível (poliuretano). Juntas intermediárias deverão ser executadas a cada 25 m² ou conforme orientação do projeto técnico.

Rejuntamento

- Aguardar cura mínima de 72 horas após o assentamento
- Limpeza das juntas com espátula, removendo resíduos de argamassa
- Aplicação de rejunte flexível de cor compatível com as peças, com desempenadeira de borracha em movimentos diagonais
- Limpeza do excesso com esponja úmida antes da cura

Normas de Referência

- ABNT NBR 13753 – Revestimento de piso com placas cerâmicas
- ABNT NBR 14081 – Argamassa colante industrializada
- ABNT NBR ISO 13006 – Classificação de placas cerâmicas
- ABNT NBR 9817 – Execução de piso com ladrilho cerâmico

9. RODAPÉ CERÂMICO

Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico com 7 cm de altura, confeccionado a partir de placas cerâmicas esmaltadas de dimensões 80 x 80 cm. O rodapé será executado embutido e, nos locais em que não for possível realizar a quebra ou o embutimento do revestimento, será executado no sistema convencional (sobreposto), conforme especificações e detalhamentos constantes em projeto.

Método Executivo

- Marcação da linha horizontal contínua com nível a laser
- Aplicação de argamassa colante ACIII na parede com desempenadeira dentada
- Assentamento das peças com espaçadores e alinhamento por nível
- Execução de junta de dilatação entre rodapé e piso (junta de canto), preenchida com selante flexível
- Rejuntamento com produto da mesma cor do piso, após cura da argamassa

10. REPARO NA PINTURA

10.1 Limpeza de Superfície com Jato de Alta Pressão

Limpeza de superfície de piso ou parede com jato de alta pressão, conforme. Consiste na aplicação de jato d'água sob pressão para remoção de sujidades e outros contaminantes.

- A área deverá ser isolada durante a execução do serviço.
- Aguardar secagem completa da superfície antes da pintura (mínimo 48 horas).

10.2 Pintura Látex Acrílica Premium — Duas Demãos

Aplicação manual de pintura látex acrílica premium em paredes, duas demãos. Tinta de primeira linha, com acabamento fosco ou semibrilho, resistente à umidade e lavável.

Método Executivo

- Preparação da superfície: lixamento e aplicação de selador/fundo preparador quando necessário
- Primeira demão aplicada com rolo de lã, cobrindo toda a superfície

- Intervalo de secagem entre demãos conforme indicação do fabricante (geralmente 2 a 4 horas)
- Proteção de pisos, esquadrias e rodapés com fita crepe e plástico durante a aplicação
- Remoção de quaisquer respingos de tinta de pisos, vidros, esquadrias e ferragens ao final do serviço

11. LIMPEZA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito e todo o entulho deverá ser removido. Todos os pisos deverão ser lavados para retirada de restos de argamassa, cimento e outras sujeiras.

11.1 Remoção de Entulho

Remoção manual de entulho Classe A (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos) com ensacamento ou carriola até o local de carga.

11.2 Carga e Transporte de Entulho em Caçamba

Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante de 10 m³, com caçamba de escavadeira hidráulica (0,80 m³ / 111 HP) e descarga livre.

11.3 Transporte com Caminhão Basculante

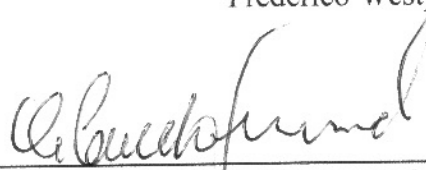
Transporte em via urbana pavimentada com caminhão basculante de 10 m³. O descarte final deverá ser realizado em área devidamente licenciada para recebimento de resíduos Classe A.

11.4 Limpeza Final de Piso Cerâmico / Porcelanato

Limpeza final com detergente neutro e escovação manual, garantindo a entrega do ambiente em perfeitas condições de uso.

- Varrição e remoção de resíduos grosseiros
- Aplicação de detergente neutro diluído em água morna e escovação com cerdas macias
- Enxague abundante com água limpa e secagem com rodo e pano absorvente
- Inspeção visual para identificação de manchas residuais ou irregularidades
- Remoção de respingos de tinta e cimento de superfícies revestidas, vidros e esquadrias

Frederico Westphalen – RS, 02 de julho de 2026.



ORLANDO GIRARDI
PREFEITO MUNICIPAL



ANA CAROLINA QUATRIN
Engenheira Civil – CREA/RS 237830