

$$\text{BDI}:(1+\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G})(1+\text{DF})(1+\text{L})-1 / (1-1)$$

$$\text{BDI}:[(1,00+4,13\%+0,80\%+1,27\%+0,00\%)(1+1,23\%)(1+6,17\%)(1-5,65\%)]-1$$

BDI: 21,00%

Orde:

AC: Taxa de administração direta	4,13%
S: Taxa de seguros	0,80%
R: Taxa de riscos	1,28%
G: Taxa de garantias	
DF: Taxa de despesas financeiras	1,26%
L: taxa de lucro / remuneração	6,16%
I: taxa de incidência de impostos	5,66%

OBS: O índice de 20,97% é sugerido pelo Ministério da Integração Nacional, como índice médio para obras de construção civil.
Admitte-se até 22,12%

Impostos:	
PISS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,00%
CPRB	0,00%
OUTROS	0,00%
TOTAL IMPOSTOS	5,65%



Renato Pizzinato Ferrari
Engenheiro Civil
CREA/RS - 087041



Arq. Patricia Bechtel
CAUI/RS A19179-6