

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO

LOCALIZAÇÃO: Parque de Exposições, Frederico Westphalen - RS

PROPRIETÁRIO: Município de Frederico Westphalen

O presente memorial descritivo tem a finalidade de especificar os materiais a serem utilizados, bem como as normas de execução no canteiro de obras. A empresa ganhadora deverá fornecer ART de execução de serviços discriminados.

LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA:

Ficará sob a responsabilidade direta da empreiteira a locação da obra, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e consultando os profissionais para estabelecer a devida localização a ser implantada.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à empreiteira a obrigação de proceder, por sua conta e dentro dos prazos estipulados no contrato, as devidas modificações, demolições e reposições que assim se fizerem necessárias, sob a aprovação, ou não, da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da empreiteira, que arcará com todos os custos pertinentes.

Após ser finalizada a locação, a empreiteira procederá ao aferimento das dimensões, alinhamentos, ângulos (esquadros) e de quaisquer outras indicações que constam no projeto aprovado, de acordo com as reais condições encontradas no local da obra. Havendo relevantes divergências entre as reais condições existentes no local da obra e os elementos do projeto aprovado, os fatos ocorridos deverão ser comunicados, por escrito, à fiscalização do contratante, que responderá em tempo hábil quais providências deverão ser tomadas.

1 - SERVIÇOS GERAIS

1.1 SAPATAS, BALDRAMES E PILARES

Deverão ser executadas 4 sapatas isoladas e armadas nas dimensões de 60x60x60cm com vigas baldrame de 15x35cm, devidamente impermeabilizadas com emulsão asfáltica. Os pilares deverão ser na dimensão de 15x25cm. As vigas, pilares e sapatas deverão ser confeccionadas com aço e concreto de 25mpa com estribos de CA- 60 de 5 mm, conforme projeto em anexo.

A.

1.2 PISO

Sobre o solo compactado deverá ser executado lastro de brita para posteriormente ser executado piso em concreto de 6 cm armado com malha metálica e revestido com placas cerâmicas de boa qualidade.

1.3 COBERTURA

A cobertura deverá ser composta por laje pré moldada com a face externa impermeabilizada e revestida com contrapiso e cerâmica.

1.4 FORRO

A face interna da laje deverá ser chapiscada, rebocada e pintada.

1.5 ELÉTRICA

Deverá ser instalado um CD para receber o ramal elétrico. Está previsto dois pontos de iluminação com lâmpadas, instalados com fio de 2,5mm² e dois pontos elétricos para ligação dos chuveiros com bitola de 4mm².

1.6 HIDROSSANITÁRIO

Deverão ser executados todos os ramais de abastecimento de pias e chuveiros, vindas da rede já existente no local. As instalações sanitárias deverão seguir para uma caixa de inspeção, fossa, filtro e posteriormente para sumidouro. O conjunto Fossa e Filtro deverão ser executados com o mínimo de 2250 litros, devidamente dimensionado para atender a demanda do sanitário.

1.7 ALVENARIA

A alvenaria será com blocos cerâmicos. A face externa deverá ser chapiscada e rebocada e a face interna deverá receber chapisco, emboço e revestimento cerâmico, com detalhe no revestimento cerâmico, na altura mínima de 2,10 metros.

1.8 ESQUADRIAS

Nos vãos das portas de entrada, deverão ser instaladas vergas pré moldadas, com transpasse mínimo de 25 cm para cada lado. A porta principal será de ferro nas dimensões de 80x210cm com as devidas ferragens.


As 4 portas de acesso aos sanitários e chuveiros serão de madeira e deverão ser instaladas com folga de 30cm de altura do piso até a porta e deverão ter dimensões de 70x180cm. A janela deverá receber contraverga com transpasse de no mínimo 25 cm para cada lado, não será necessário verga pois ficará na altura da viga de cintamento. Deverá ser de aço e do tipo basculante modular.

1.9 EQUIPAMENTOS

Deverá ser instaladas pias com coluna na cor branca com torneiras cromadas devidamente instaladas. As bacias sanitárias deverão ser instaladas com caixa acoplada.

1.10 PINTURA

Nas áreas que não contemplar revestimento cerâmico, deverá ser aplicado uma demão de fundo selador e posterior aplicação de duas demãos de tinta latéx acrílica.


Sergio Antônio Grassi
Engenheiro Civil