

CÁLCULO BDI
PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN - RS

OBRA: Banheiro Parque de Exposições

LOCAL: Parque de Exposições

NOME DA EMPRESA: VANIZ J G LO

CNPJ: 01.324.865/0001-76

ENDEREÇO: ESTRADA CAIÇARA - INTERIOR - FREDERICO WESTPHALEN/RS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado				
Administração Central	AC	4,00%				
Seguro e Garantia	SG	0,80%				
Risco	R	1,27%				
Despesas Financeiras	DF	1,23%				
Lucro	L	7,40%				
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%				
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%				
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%				
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,82%				
BDI COM desoneração	BDI DES	26,80%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

FREDERICO WESTPHALEN/RS

Local



Responsável Técnico

Nome: JORGE DE SOUZA MENDES

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA: CREA/RS 069 722-D

07 de julho de 2022

Data



Sócio-proprietário

Nome: VANIZ J G LO

CPF: 01.324.865/0001-76

01324865/0001-76
VANIZ J.G. LÓ
EST. CAIÇARA, S/N
INTERIOR - CEP 96400-000
FREDERICO WESTPHALEN - RS

