



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.
OBRA: Reforma parcial/ Manutenção na EMEF- IRMÃ ODILA LEHNEN.

Memorial de Descritivo de Obra Civil

Frederico Westphalen, 30 de março de 2023.

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de serviços, como também os respectivos acabamentos que serão executados na reforma parcial da EMEF- IRMÃ ODILA LEHNEN.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços de reforma parcial da EMEF- IRMÃ ODILA LEHNEN ficará a cargo da empresa contratada (Empreiteira), após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e deverá atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Complementares e Planilha Orçamentária.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Visitar previamente o local da Escola, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar os serviços a serem executados.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução dos serviços, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra que deverão ter conduta disciplinada e responsável, compatível com o ambiente Escolar.
- Apresentar à Direção da Escola, diariamente, uma lista com a identificação de todo prestador de serviço que estará presente na Escola na data em questão.
- Na fase de execução da obra caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen deverá ser comunicada, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Se responsabilizar por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer no local, bem como pela segurança de todo material a ser utilizado.
- Manter limpo o local da obra, com remoção diária de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.
- Por tratar-se da execução de serviços diversos em uma escola que manterá a sua rotina com adultos e crianças circulando normalmente, caberá a empresa providenciar todo item necessário a fim de garantir a total segurança destas pessoas. A empresa deverá estar atenta, em tempo integral, ao seu pessoal prestador de serviços, ao transporte e manejo de materiais, ao devido isolamento do local onde estarão sendo executados os serviços e todo e qualquer cuidado a mais necessário para evitar acidentes.



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, por meio do seu Responsável Técnico, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela execução dos serviços.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo o preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro do prazo máximo de 24 horas (vinte e quatro horas).

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

Todo material de acabamento deverá ser previamente analisado e aprovado pela Fiscalização, referente a cor, textura, dimensões e quaisquer outras características, antes de sua instalação.

EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DIVERSOS

▪ Serralheiro

- Nos brinquedos metálicos da pracinha é necessário fazer uma revisão geral em todos os brinquedos de ferro, pois existem pontos com quebra na solda e outros que em breve apresentarão problemas. Desta forma, será feita uma revisão geral e conserto de todos pontos críticos deixando-os em perfeitas condições, de maneira que não fiquem pontos perigosos que possam arranhar ou cortar as crianças e, somente após a avaliação feita pela fiscalização, será executada a pintura de acabamento.

- Na grelha metálica da calha do piso na lateral do ginásio deverão ser feitos reparos de solda e após pintura para acabamento.

- Na porta de saída externa do ginásio é necessário soldar detalhe de fechamento da porta.

- Nas treliças da cobertura do acesso ao ginásio existem pontos de ruptura que deverão ser soldados.

▪ Remoção de telhas da cobertura

- Deverão ser removidas as telhas de fibrocimento de parte do telhado conforme planta, numa área de 225,00m².

▪ Recobrimento de telhas da cobertura

- Serão reinstaladas telhas novas, com os devidos complementos de calhas, rufos e cumeeira, aproveitando o madeiramento da estrutura existente na área de A= 225,00m², bem como, serão instaladas trama de madeira nova e telhamento novos na área do banheiro, conforme projeto, na área de A= 10,00m².

Deverão ser utilizados manta e rufos metálicos junto a parede do prédio lateral, a fim de resolver os problemas de infiltrações de forma definitiva.



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura

▪ **Tampa de concreto para caixa de passagem de piso.**

- Deverá ser refeita e instalada uma tampa de 70x60 cm na caixa de passagem do piso do pátio intermediário.

▪ **Banheiro paredes internas.**

- No banheiro, que receberá cobertura nova, internamente deverá ser descascado todo o reboco da parte superior das paredes equivalente a 80 cm (área que não possui revestimento cerâmico) e após será aplicada a massa acrílica e a seguir a pintura acrílica. Deverá ser aplicado no teto selador e pintura acrílica.

Qualquer correção das superfícies será feita antes da aplicação da tinta acrílica na cor branca.

Na finalização de todos os serviços de pintura, remover-se-á toda a sujeira deixada por eles, tanto no chão, nos vidros como em outros locais da intervenção.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

As paredes e o teto serão pintados com tinta acrílica, em duas demãos, na cor branca.

Substituição de calha e tubulação de escoamento no prédio novo

Na calha que une os dois prédios, a calha instalada no local não está vencendo escoar as águas em dias de chuvas mais fortes, provocando assim repetidos vazamentos. Desta forma será feita a substituição da calha metálica por uma maior e a substituição da tubulação coletora existente de 75mm por uma de 150mm, para sanar o problema de infiltração de águas da chuva.

▪ **1.19- LIMPEZA FINAL**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Os vidros e pisos cerâmicos, deverão estar totalmente limpos, livres de respingos de outros materiais, rachaduras, ou quaisquer defeitos, bem como, todos os materiais instalados deverão apresentar perfeitas condições de funcionamento.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

PM



Memorial de Cálculo IRMÃ ODILA LEHNNEN

SERVIÇOS DIVERSOS

Serralheiro com encargos complementares

- Brinquedos da Pracinha e portão de acesso.

Pequenos consertos de solda em brinquedos e pintura para acabamento em todos os brinquedos metálicos.

Tempo estimado de serviço serralheiro = 04 horas.

- Para conserto da grelha metálica da calha de piso (20,00x0,45= 9,00m²).

Tempo estimado de serviço serralheiro = 08 horas.

- Para conserto porta metálica saída externa do ginásio

Tempo estimado de serviço serralheiro = 03 horas.

- Treliças metálicas de acesso ao ginásio.

Tempo estimado de serviço serralheiro = 05 horas

Remoção de Telhas de fibrocimento

Área de telhado existente= 225,00m²

Cumeeira em fibrocimento

Telhado existente= 35,00m

Rufo metálico

3,80 + 4,98= 8,78m

Trama de madeira para cobertura do banheiro.

Area= 10,00m²

Telha fibrocimento cobertura banheiro e telhado área existente.

Area= 10,00+ 225,00= 235,00m²

Calha metálica desenvolvimento de 100cm= 5,22m

Calha metálica desenvolvimento de 33cm= 5,54+ 5,54= 11,08m

Manta asfáltica

- Para impermeabilização de parte da calha de piso lateral do ginásio= 3,45*0,70= 2,42m²

- Para instalação da nova cobertura do telhado a ser substituído, junto aos rufos= 9,00m² * 0,40= 3,60m²

Total = 2,42+3,60= 6,02m²

Tampa de concreto para caixa de passagem no piso

0,70x0,60= 0,42m²

Pedreiro para remoção do reboco interno do banheiro.

Área= (2,80+1,70+2,80+1,70+2,00) *0,80= 8,80m²

Tempo estimado para serviço de pedreiro= 04 horas

Tubo PVC 150mm para coletar água da calha entre os prédios= 10,00m

Pintura tinta esmalte para reparo dos brinquedos e grelha metálica da calha de piso. =39,00m²

Pintura = 30,00m² brinquedos

Grelha da calha de piso = 20,00*0,45= 9,00m²

Pintura fundo zarcão grelha metálica da calha de piso

Grelha da calha de piso = 20,00*0,45= 9,00m²

Servente com encargos complementares para instalação da tampa concreto caixa de passagem.

Tempo estimado de serviço serralheiro = 04 horas.

Massa única – para revestimento paredes do banheiro. (1,70*2)+(2,80*2)+2,00= 11,00*0,80(altura)= 8,8m²

Fundo Selador - para revestimento paredes do banheiro e teto.

(1,70*2)+(2,80*2)+2,00= 11,00*0,80(altura)= 8,8m² + 5,00m² teto= 14,00m²

Pintura acrílica- para revestimento paredes do banheiro e teto.

(1,70*2)+(2,80*2)+2,00= 11,00*0,80(altura)= 8,8m²+ 5,00m² teto= 14,00m²

Limpeza final- Limpeza geral da obra onde foram executados os serviços

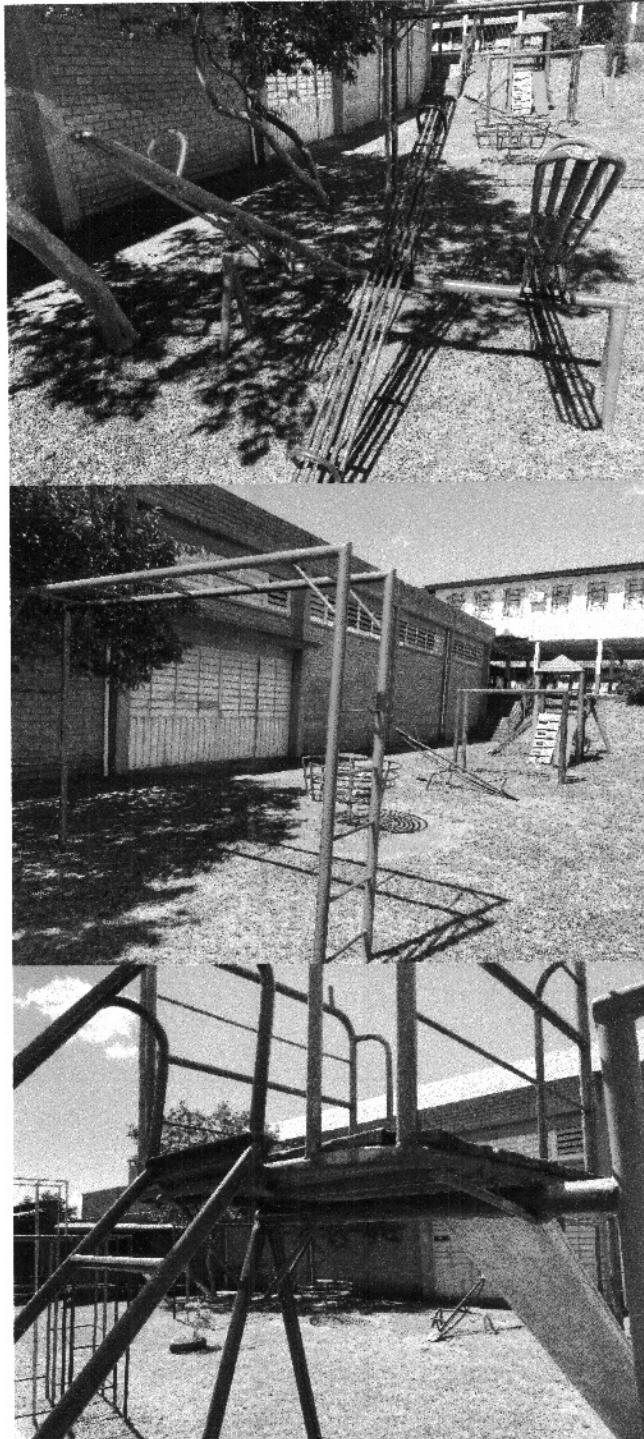
02 serventes – 16h de serviço para cada.

Arq. Patrícia Bechtel

RS A19179-6



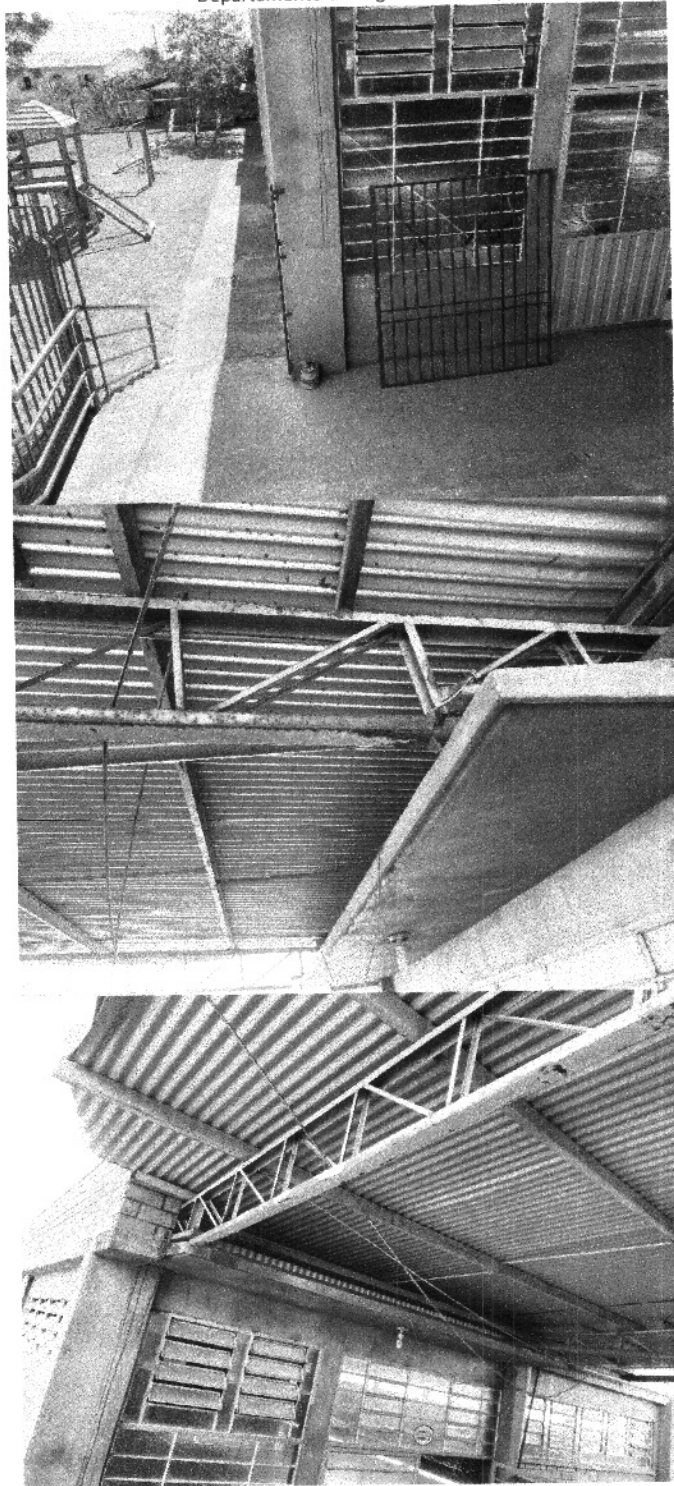
Relatório fotográfico situação atual



Patricia Bechtel
Engr. Patricia Bechtel
CAURRS A18170-6



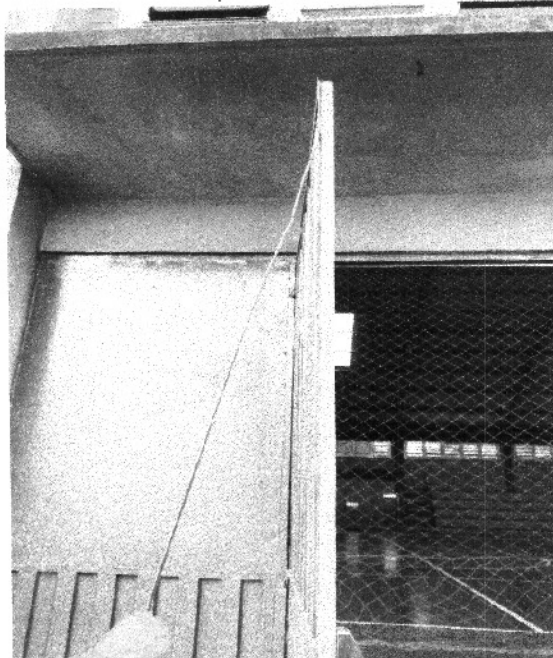
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura



Procedente
Eng.ª *Bechtle*
CARRS 619170-5



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura



Patricia Bechtel
Eng. Patricia Bechtel
CAUIRS A19170-5



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura



Patricia Bechtel
Arq. Patricia Bechtel
CAE/RS A19170-5



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura



Procedente
Arq. Patricia Bechtel
CAU/RS A16170-5



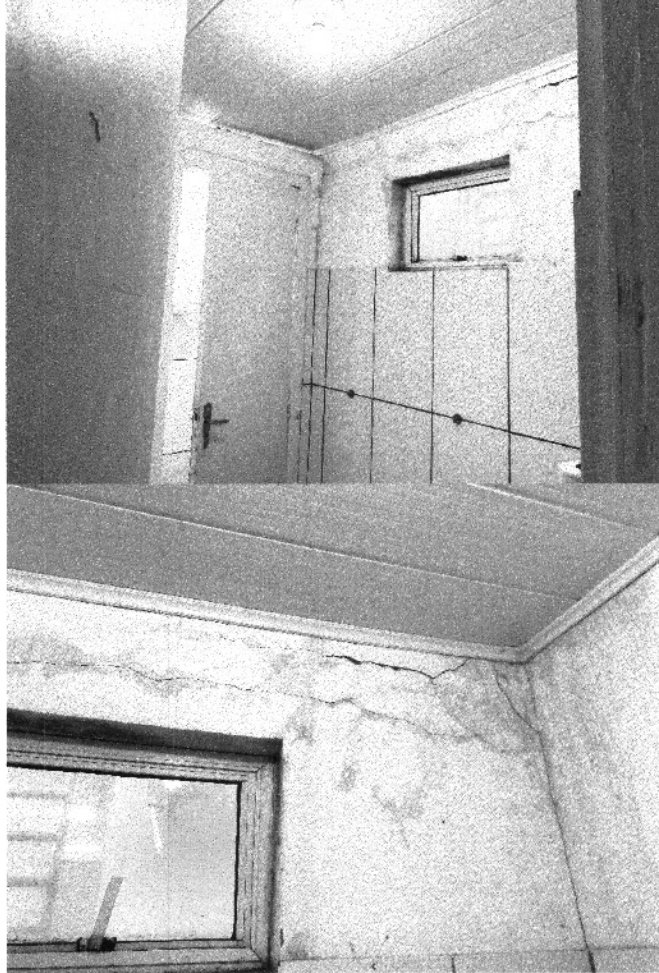
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura



Patricia Bechtel
Patricia Bechtel
CAUIRS A18170-E



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
SePlan - Secretaria Municipal do Coordenação e Planejamento
Departamento de Engenharia e Arquitetura



Frederico Westphalen, 26 de março de 2023.

Patricia Bechtel
Patricia Bechtel
CRM/RS 419179-5