

$$\text{BDI}:(1+\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G})(1+\text{DF})(1+\text{L})-1 / (1-\text{I})$$

$$\text{BDI}:[(1,00+4,13\%+0,80\%+1,27\%+0,00\%)(1+1,23\%)(1+6,17\%)/(1-5,65\%)]-1$$

BDI: 20,97%

Onde:

AC: Taxa de administração direta	4,13%
S: Taxa de seguros	0,80%
R: Taxa de riscos	1,27%
G: Taxa de garantias	
DF: Taxa de despesas financeiras	1,23%
L: taxa de lucro / remuneração	6,17%
I: taxa de incidência de impostos	5,65%

OBS: O índice de 20,97% é sugerido pelo Ministério da Integração Nacional, como índice médio para obras de construção civil.
Admite-se até 22,12%

Impostos:

PISS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,00%
CPRB	0,00%
OUTROS	0,00%
TOTAL IMPOSTOS	5,65%