JC ARAUJO LEILÕES
Judiciais - Extrajudiciais - Rurais

EDITAL LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, matricula Na JUCERGS nº 295/2014, devidamente nomeado e autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2ª e 3ª Vara Cível da Comarca de Frederico Westphalen/RS., venderá em Hasta pública (Praça/leilão única) nas datas de 27 de Setembro de 2018 em primeira praça/leilão e em 18 de outubro de 2018 em segunda paraça/leilão, ambos às 13:00 horas, NO ÁTRIO DO FORO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS, os seguintes bens: VEÍCULOS: a)- Um veículo Volkswagen Santana CL, placas IDY 5560, Chassi nº 9BWZZZ32ZLPQ24618, RENAVAM 428208495, ano e modelo 1990, cor azul. Estado do veículo: lataria com pequenas avarias, banco com rasgados, para-choque quebrado, capô desbotado e pneus bons. Avaliado em R$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). Depositado com Odilson Fumagalli, nesta cidade de Frederico Westphalen-RS. Processo nº 049/1.05.0001811-8 – (Exequente: BANDO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. – Executados: GELOIR JOSÉ NEGRINI e NELSON KELLER). b)-Automóvel VW/Fusca, placas LXC 6089, a gasolina, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 1985/1986, chassi nº 9BW22211ZGP008728, RENAVAM nº 582325200, capacidade 4Portas/ 057 CV, pneus, pintura, lataria, parte elétrica, suspensão, escapamento e bancos em regular estado de conservação, motor sem vazamento aparente. Avaliada em R$ 10.000,00 (dez mil reais). Depositário: Édson Zacarias da Silva. Processo nº 049/1.15.0001114-6 – Exequente: CLAUDIOMIRO PIAIS – Executado: ÉDSON ZACARIAS DA SILVA. OUTROS BENS: 02 -Freezer horizontal, marca Eletrolux, 2 tampas, modelo H 400, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R$ 4.000,00 (quatro mil reais); 01- Freezer horizontal, marca Consul, capacidade 400 litros, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R$ 2.000,00 (dois mil reais); 03 – Fritadeiras elétricas, marca Pro Gás, capacidade cinco 5 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); 01 – Refrigerador da marca Gelopar, inox, 4 portas, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em 4.000,00 (quatro mil reais); 01 – Multiprocessador industrial, marca Camargo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R$ 3.000,00 (três mil reais); 01 – Mesa inox, medindo 3 metros de comprimento, com base, em bom estado de conservação. Avaliada em R$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 – Pia inox, medindo 2,80 metros, duas cubas, bom estado de conservação. Avaliada em R$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais); 01 – Forno elétrico industrial, marca pro gás, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); 01 – balcão de madeira com tampo em mármore, 3 portas e 4 gavetas, bom estado de conservação, avaliado em R$ 400,00 (quatrocentos reais); 01 – Mesa, com tampo em inox, cor branca, bom estado de conservação. Avaliado em R$ 300,00 (trezentos reais); 01 – Sovadeira 4X1, cilindromultifunções, marca Hidro, modelo Hicmf, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); 01 – Churrasqueira elétrica, inox, marca Cometa, capacidade para 24 espetos, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R$ 3.000,00 (três mil reais); 01 – Chapa própria para carnes, marca Tedesco, modelo DG 62G, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais); 01 – Chapa tipo prensa, duas tampas, regular estado de conservação. Avaliado em R$ 400,00 (quatrocentos reais); 01 – Televisor marca LG, 40 polegadas, bom estado de conservação e funcionamento . Avaliado em R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); 25 – jogos de mesas para restaurante, com 4 cadeiras cada, em madeira, fabricação RW móveis, em bom estado de conservação. Avaliado em R$ 12.000,00 (doze mil reais); 01 – Máquina de sorvete expresso, marca Da Cuty – 250, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R$ 13.000,00 (treze mil reais); 07 – jogos de mesas, com 4 cadeiras cada, marca Kativa, em bom estado de conservação. Avaliada em R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).Total das avaliações: R$ 65.600,00 (sessenta e cinco mil e seiscentos reais). DEPOSITÁRIO: Édson Zacarias da Silva. FORMA DO LEILÃO: Presencial, contudo será admitido o recebimento de lanços online, até uma hora antes do início do leilão, devendo, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leiloeiro no pra de até 1 dia útil antes da data do leilão, sob pena do lanço não ser acolhido MAIORES INFORMAÇÕES: pelo telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@brturbo.com.br – site:jcaraujoleiloes.com . Frederico Westpaheln (RS), 27 de AGOSTO de 2018.

João Carlos de Araújo e Silva
Leiloeiro Oficial – Mat. 295

Dr. Mateus da Jornada Fortes
Juiz de Direito.

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

ALTERAÇÃO DO EDITAL

PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 117/2018
PROCESSO LICITATÓRIO 211/2018

O Município de Frederico Westphalen/RS comunica aos interessados em participar do **PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 117/2018**, tendo como objeto o registro de preço para futura contratação de empresa para prestar serviços de horas máquinas para a Secretaria Municipal da Agricultura, as seguintes alterações:
Fica **ALTERADO o item 02 do Anexo I do edital.** Considerando as alterações ora promovidas no Edital em epígrafe, altera-se:

ABERTURA DAS PROPOSTAS: DIA 24/09/2018 ÀS 09H00

As demais disposições contidas no Edital permanecem inalteradas.
O Edital encontra-se disponível no site www.fredericowestphalen.rs.gov.br.

Frederico Westphalen, 03 de setembro de 2018.

Simone T. Duarti da Silva
Secretária Municipal das Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 222/2018
TOMADA DE PREÇO Nº 21/2018

O Município de FREDERICO WESTPHALEN, torna público aos interessados, que no dia 25 de Setembro de 2018, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Tomada de Preço nº 21/2018, o qual visa contratação de empresa, em regime de empreitada por preço global, para executar serviços de infraestrutura e pavimentação asfáltica sobre pavimento existente, na Rua Antônio Boscardin e Rua Tenente Portela, neste Município, conforme Programa POE/PIMES BADESUL – Contrato 006/2018, e em conformidade com projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site www.fredericowestphalen-rs.com.br.

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 4 de Setembro de 2018.

SIMONE T. DUARTI DA SILVA
Secretária da Fazenda

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

A empresa Energética Otto Ltda torna público que requereu a FEPAM a Licença Ambiental de Instalação para a construção da Central Geradora Hidrelétrica – CGH Otto I, a ser implantada no Rio Lajeado Grande, entre os municípios de Alpestre e Rio dos Índios/RS.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

A empresa Energética Otto Ltda torna público que requereu a FEPAM a Licença Ambiental de Instalação para a construção da Central Geradora Hidrelétrica – CGH Otto II, a ser implantada no Rio Lajeado Grande, entre os municípios de Alpestre e Rio dos Índios/RS.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE

AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 44/2018

Edital de pregão presencial para aquisição de um veículo zero km tipo micro ônibus, conforme Proposta nº 11239.280000/1180-02, celebrado entre o Ministério da Saúde e o Município de Vista Alegre - RS, às 09:00 horas do dia 18/09/2018. O edital encontra-se disponível no Setor de Licitações da Prefeitura e no endereço www.pmvistaalegre.com.br. Informações (55)3730-1020. Vista Alegre, 03 de setembro de 2018.

Almar Antonio Zanatta
Prefeito Municipal

JC ARAUJO LEILÕES
Judiciais - Extrajudiciais - Rurais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

ÚNICO

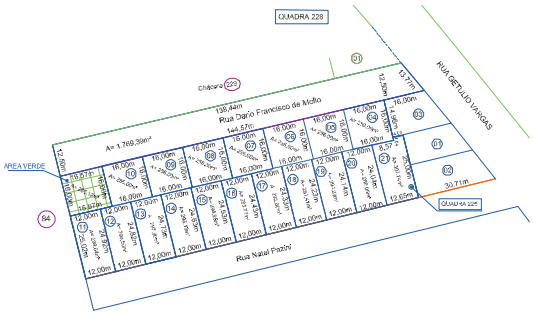
Dia 27 de setembro de 2018, às 14:00 horas - Local: Rua Tenente Portela 789 - Saguão da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen - RS. JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, matricula na JUCERGS sob o nº 295/2014, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Presidente da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen/RS., na forma da Lei, levará a Praça/Leilão público de modo presencial, no dia, hora e local acima mencionado, e mediante as condições estabelecidas no CPC e Lei nº 11.382/06, os bens a seguir caracterizado, nas seguintes condições: VEÍCULOS: 1. Veículo caminhão trator, marca volvo FH12 380 4X2, branco, placa: AFW7123, chassi: YV2A4B2A8SB143012, ano fabricação: 1995, modelo: 1996, Renavam: 00646955586. Estado de conservação: possui avarias no retrovisor direito, estribo direito, parabrisa, paralama direito. Pneus dianteiros em bom estado, traseiros em mau estado. Avaliado em: R$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais). OBS.: Possui alienação fiduciária na Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai. 2. Veículo semi reboque, marca SR/NOMA SR3E27 CG, placa: IQT1075, chassi: 9EP071430A1003033, ANO/MODELO: 2010, cor branca, Renavam: 00206181906, bom estado de conservação. Pneus: possui 7 (sete) pneus de bom a regular estado de conservação, incluindo 1 (um) estepe, e os demais em péssimo estado. Nota: possui carroceria de madeira, caixa alta e baixa. Avaliado em: R$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). OBS.: Possui alienação fiduciária no Banco Bradesco S/A. Total da Avaliação: R$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais). Depositário: ODILSON FUMAGALLI ÁVILA – Rua Alagoas nº 53, na cidade de Frederico. Processo: 0020298-46.2018.5.04.0551 (Carta Precatória) - Autor : LEONIR PIRES DAHM - Réu: CIMENVAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA-EPP–LAIR FRANCISCO SPONCHIADO. FORMA DO LEILÃO: Presencial, contudo será admitido o recebimento de lanços online, até uma hora antes do início do leilão. MAIORES INFORMAÇÕES: pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@brturbo.com.br – site: jcaraujoleiloes.com Frederico Westphalen (RS), 24 de agosto de 2018.

João Carlos de Araújo e Silva
Leiloeiro Oficial – Matricula 295/2014.
Juiz do Trabalho

EDITAL DE LOTEAMENTO

BEL. FLÁVIO FLECK - REGISTRADOR PÚBLICO DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RODEIO BONITO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FAZ SABER a todos os interessados que, **CLÁUDIO DI DOMENICO**, CPF nº 503.050.420-68 e Carteira de Identidade nº 3035578371-SSP-RS, empresário e sua esposa **ADEJANIA FÁTIMA VIVIAN**, CPF nº 645.541.040-87 e Carteira de Identidade nº 10424056306-SSP-RS, financiária, brasileiros, casados, residentes na Avenida do Comércio nº 638, nesta cidade de Rodeio Bonito-RS, apresentaram os documentos necessários e exigidos pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do loteamento denominado **"LOTEAMENTO SÃO LUÍS"**, constituído pela **FRAÇÃO DE TERRENOS COM A SUPERFÍCIE DE 7.077,83 M² (sete mil, setenta e sete metros e oitenta e três centímetros quadrados)**, constituída da chácara urbana número 230 (duzentos e trinta), situada na Rua Getúlio Vargas, nesta cidade de **RODEIO BONITO-RS**, confrontando-se, **ao norte**, com a Rua Getúlio Vargas, numa extensão de 13,77 metros; com o lote urbano número 03 (três) da quadra número 225 (duzentos e vinte e cinco), numa extensão de 14,96 metros; e, com os lotes urbanos número 01 (um) e 02 (dois) da quadra número 225 (duzentos e vinte e cinco), numa extensão de 25,00 metros; **ao sul**, com terras do lote rural número 84 (oitenta e quatro), numa extensão de 53,52 metros; **ao leste**, com o lote urbano número 03 (três) da quadra número 225 (duzentos e vinte e cinco), numa extensão de 16,00 metros; e, com a Rua Natal Pazini, numa extensão de 132,65 metros; **e, ao oeste,** com a chácara urbana número 229 (duzentos e vinte e nove) e com o lote urbano número 01 (um) da quadra número 228 (duzentos e vinte e oito), numa extensão de 138,44 metros; e, com o lote urbano número 03 (três) da quadra número 225 (duzentos e vinte e cinco), numa extensão de 4,09 metros, **que foi matriculada sob nº 14.303**, Livro nº 2-RG, neste Registro de Imóveis de Rodeio Bonito-RS. O loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Rodeio Bonito-RS e pelas demais repartições competentes. As obras de infraestrutura, exigidas por lei, estão todas concluídas, conforme consta na certidão expedida pela Prefeitura Municipal que integra a documentação do loteamento. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em jornal de circulação regional, por três vezes consecutivas, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da citada Lei Federal nº 6.766. Eu, Flávio Fleck, Registrador Público, o digitei e subscrevi.

Rodeio Bonito, 24 de agosto de 2018.

Bel. FLÁVIO FLECK
Registrador Público