

Quadro de Composição do BDI

PROPONENTE / TOMADOR

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

POSTO SAÚDE CENTRAL / POSTO SAÚDE CENTRAL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,10%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,30%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi

Observações:

Frederico Westphalen / RS

Local

quinta-feira, 28 de setembro de 2023

Data

Responsável Técnica

Nome: MAIARA GIACOMINI

CREA: RS225008

Maiara Giacomini  
CREA/RS 225008

44940629/0001-97

JB CONSTRUCAO CIVIL E  
TERRAPLANAGEM LTDA

EST LINHA SAO JOSE, S/N  
INTERIOR - CEP 98400-000  
FREDERICO WESTPHALEN - RS