



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FREDERICO WESTPHALEN**

**FREDERICO  
WESTPHALEN**  
RS.GOV.BR  
EM CONSTANTE DESENVOLVIMENTO



**MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E  
ENCARGOS DO PROJETO DE REFORMA**

**CEMITÉRIO JARDIM DA SAUDADE  
FREDERICO WESTPHALEN - RS**

Frederico Westphalen  
Agosto de 2023



## **1 – INFORMAÇÕES INICIAIS**

O presente objeto trata das descrições técnicas, normas e encargos que presidem o Projeto de reforma de edificação do Cemitério Municipal Jardim da Saudade de Frederico Westphalen, localizado nas margens da ERS 150, com área aproximada de 100,00 m<sup>2</sup>, Bairro Fátima de Frederico Westphalen – RS.

**1.1 – Projeto de reforma** – o projeto de *as built*, reforma e execução, assim como este memorial e a planilha orçamentária são de autoria da Engenheira Civil Roberta Centofante, inscrita no CREA RS sob o número 200219, os quais responde pelos direitos autorais, protegidos pelo decreto da lei nº 5.194 do Projeto Arquitetônico, Projeto de Arquitetura de Interiores e dos demais projetos Complementares: PPCI, Elétrico e Rede Lógica, Hidráulico, Sanitário, Pluvial e de Drenagem que estão em desenvolvimento para Aprovação e Construção da Edificação. Ressalta-se que a Planilha Orçamentária foi desenvolvida com base na SINAPI para o Estado do Rio Grande do Sul, tomando-se como referência o mês 06/2023.

## **2 – DA INFRAESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE**

**2.1 – Banheiros** – Os banheiros encontram-se em mau estado de conservação, com louças depredadas, porta necessitando de substituição, bem como azulejos de parede e piso. Algumas peças das instalações elétricas e hidrossanitárias também precisam de reparos, assim como o forro de PVC.

**2.2 – Sala para cerimônias** – A sala de cerimônias encontra-se em mau estado de conservação, necessitando pintura e troca de piso, forro e azulejos. Esta sala consta com uma parede de alvenaria que divide a sala em duas peças iguais.

**2.3 – Depósito de acesso restrito** – O local destinado para depósito de acesso restrito encontra-se em mau estado de conservação, necessitando de pintura e troca de piso, forro, azulejos e da porta de acesso ao local.

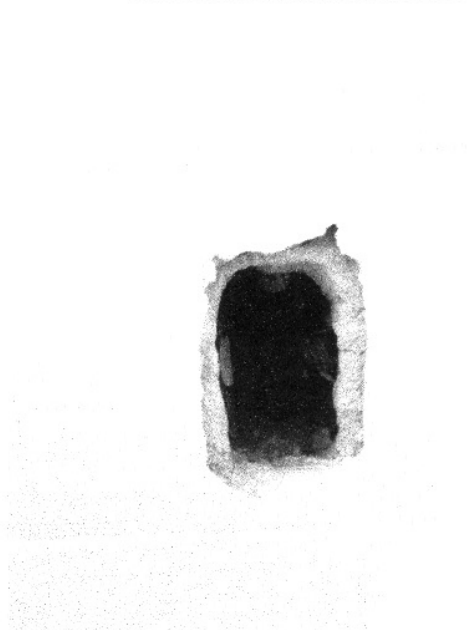
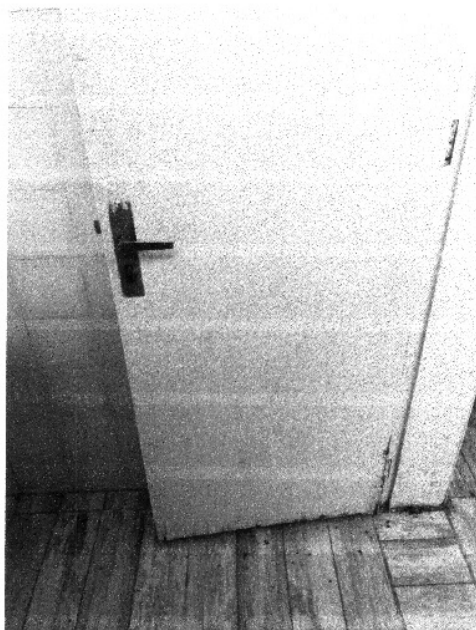
**2.4 – Capela** – A capela encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de remoção de portas laterais, as quais estão em mau estado de conservação afetando a segurança do local, com posterior fechamento em



alvenaria.

### 3 – REGISTRO FOTOGRÁFICO

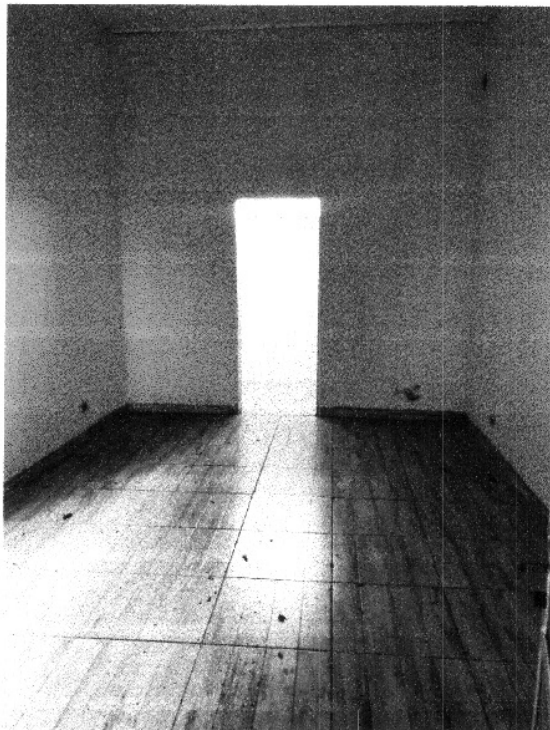
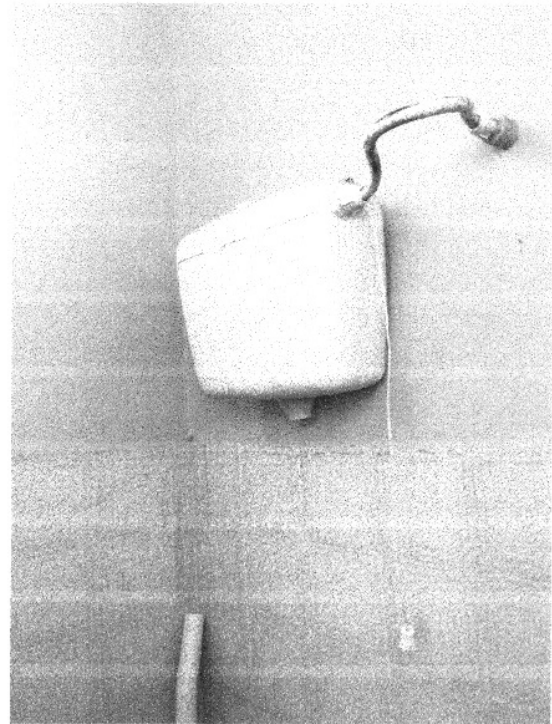
Foi realizado registro fotográfico das condições existentes no local, tanto para os banheiros quanto para as demais áreas a serem reformadas, encontrando-se as condições conforme o que segue.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FREDERICO WESTPHALEN**

**FREDERICO  
WESTPHALEN** RS.GOV.BR  
EM CONSTATANTE DESENVOLVIMENTO





#### **4 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO**

Esta seção trata das especificações técnicas contendo as informações básicas sobre cada tipo de material utilizado em todo o processo de reforma dos banheiros, bem como da sala de cerimônia, depósito de acesso restrito e capela.

**4.1 – Banheiros:** Para os 3 banheiros a serem reformados será necessária a troca das louças (vaso e pia), do piso cerâmico, assim como as cerâmicas das paredes (a meia altura), do forro de PVC e das portas de madeira. Deverão ser revisadas as instalações elétricas, executando-se possíveis reparos na fiação, cabos e eletrodutos, se necessário, bem como tomadas, interruptores e luminárias. O mesmo deverá ocorrer para as instalações hidrossanitárias, onde deverá ser realizada a remoção dos aparelhos antigos, com posterior instalação de peças novas.

**4.2 – Sala para cerimônias:** Para a sala de cerimônias deverá ser executada a remoção/demolição de uma parede que divide a sala em duas áreas iguais. Nesta sala há um banheiro a ser reformado nas condições já mencionadas no item anterior, assim como uma cozinha a qual necessita de revisão em suas instalações elétricas e hidrossanitárias. Toda a área da sala, banheiro e cozinha deverá ser pintada adequadamente, com troca de azulejos no piso e nas paredes, bem como a remoção e posterior instalação de forro de PVC novo.

**4.3 – Depósito de acesso restrito:** Para esta área de depósito será removida uma parede, com posterior execução de nova parede em local determinado em projeto. Esta nova parede tem a finalidade de isolar esta sala de acesso restrito, a qual será utilizada apenas como depósito, não tendo a necessidade da existência de um banheiro no local, sendo que este banheiro tem importância na sala ao lado, a qual ficará aberta ao público e com acesso a 2 banheiros. Na sala de depósito deverão ser executados reparos na pintura das paredes, troca de forro de PVC e vidro de janela quebrado. Além disso, a porta de entrada do depósito também deverá ser trocada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FREDERICO WESTPHALEN**

**FREDERICO  
WESTPHALEN**  
EM CONSTATANTE DESENVOLVIMENTO



**4.4 – Capela:** Visto que a capela se encontra em bom estado de conservação, existe apenas a necessidade de remoção de duas portas laterais, onde será executado o fechamento destas paredes com alvenaria com posterior acabamento com massa única e recebimento de pintura. Além disso, será executada a abertura de um vão para instalação de uma porta nos fundos da capela.

---

Roberta Centofante  
Engenheira Civil  
CREA RS 200219