

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto..... **SAE – Serviço de Atendimento Especial**
ObraReforma da Estrutura Física.
Localização**Bairro Centro –F.W. – RS.**

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar materiais e mão-de-obra que se farão necessários para a execução da reforma do Serviço de Atendimento Especial - SAE, como segue:

1.0 – GENERALIDADES

O projeto orientará a reforma da obra acima citada, que constará dos seguintes serviços:

- Demolição de Paredes.
- Remoção de Revestimento Cerâmico de Pisos e Paredes.
- Reparos no Reboco.
- Reparos no Contra-piso.
- Colocação de Vidro Fixo na Fachada.
- Porta de Vidro na Entrada.
- Rampa de Acessibilidade e Calçada de Acesso.
- Remoção e Recolocação do Piso da Entrada de Acesso.
- Aplicação de Fundo Selador.
- Pintura com Tinta Epóxi.
- Preenchimento de Desnível no Piso.
- Colocação de Piso Porcelanato.
- Colocação de Piso Vinílico.
- Construção de Banheiro com Acessibilidade.
- Esgotamento Sanitário de Banheiro e Copa.
- Instalações Elétricas e de Telefone.

1.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 – DEMOLIÇÕES:

As demolições deverão ser realizadas com acompanhamento dos responsáveis técnicos, e tomadas às devidas providências no tocante a segurança pessoal dos operários e o da obra como um todo. Deverão ser realizados serviços de remoção e acondicionamento dos entulhos, que só serão reutilizados mediante autorização prévia da fiscalização.

Deverá ser tomado todo o cuidado necessário, com os elementos da estrutura e esquadrias, visando o seu reaproveitamento.

2.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1 –Demolição de Parede

Deverão ser demolidas as paredes conforme indicação em planta baixa e com autorização do fiscal responsável, sendo que os entulhos gerados deverão ser acondicionados em tele-entulhos adequados.

2.2 Colocação de Vidro fixo na fachada

A fachada frontal receberá vidro fixo temperado incolor 10mm, em local indicado em projeto pelo responsável técnico.

2.3 Porta de vidro na entrada.

A porta de acesso será de vidro temperado 10mm com dimensões de 1,00X2,10m, conforme especificado em projeto.

2.4 Rampa de acessibilidade.

A rampa e a calçada de acesso deverão ser construídas conforme o projeto arquitetônico, respeitando as normas de acessibilidade contidas na NBR 9050, executando inclinações indicadas, com uso de concreto 20MPA.

2.5 Remoção e Recolocação do Piso da entrada de Acesso

O piso de pedra da entrada da edificação deverá ser removido e reassentado sob colchão de areia e rejuntado com argamassa de cimento.

2.6 Contra-piso

O contra-piso deverá ser regularizado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia), de maneira que fique uniforme e pronto para receber o piso porcelanato.

2.7 Piso

O piso deverá ser ficado com uso de argamassa colante ACIII, que deve ser aplicada no chão e na placa de piso e espalhada com uma ferramenta específica (desempenadeira dentada), como se tivesse sido espalhada com um pente.

Antes da colocação do piso, o mesmo deverá ser aprovado pelo Fiscal responsável,

2.8 Remoção de revestimento cerâmico.

Os revestimentos cerâmicos deverão ser removidos da parede e do piso nos locais indicados na planta baixa.

As paredes e o contra-piso, deverão receber os reparos necessários, para os serviços conseqüentes.

2.9 Reparos no Reboco

Deverá ser realizada raspagem, remoção e ou reparos necessários no reboco para posterior recebimento de pintura, principalmente onde forem removidos os revestimentos cerâmicos.

2.10 Emboço e Reboco Fachada Externa

A fachada externa deverá ser emboçada com argamassa traço 1:2:8 e rebocada com argamassa de acabamento, com posterior aplicação de fundo selador para receber serviços de pintura.

2.11 - Aplicação de fundo selador.

Posterior ao tratamento das fissuras deverá ser aplicado uma demão de selador.

2.12 – Reparos com Argamassa Epóxi.

As paredes que receberem novo emboço deverão receber acabamento com duas demãos de massa epóxi.

2.13 - Pintura com tinta epóxi.

Posterior a aplicação do selador deverá ser aplicado duas demãos de tinta epóxi.

OBS: Todas as pinturas deverão ser precedidas das seguintes etapas: preparação do substrato com massa apropriada; selador em uma demão (apropriado para cada tipo de pintura) e finalmente a pintura definitiva em duas ou quantas demãos for necessárias.

2.14 - Construção de banheiro com acessibilidade.

Instalação de equipamentos sanitários e barras de apoio para banheiro com acessibilidade, conforme descrito em planta.

2.15 - Esgotamento sanitário de banheiro e copa.

Instalação de esgoto e ramal de água para pia no consultório, conforme indicado em planta.

2.16 – Instalações Elétricas e de Telefone

Os serviços de instalações elétricas deverão ser executados e reparados conforme apontados pelo fiscal da obra.

4. CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem prontos, e realizada a limpeza final da obra, ainda, serão realizados testes de funcionamento da rede elétrica, testes das instalações e mecanismos de acionamento (esquadrias, interruptores, tomadas etc.). Estando o prédio em perfeitas condições para uso.

Cabe frisar que todos os serviços deverão ser executados em perfeitas condições, sendo que não serão aceitos serviços mal acabados, pede-se que a empresa vencedora da licitação execute os serviços com a maior qualidade possível evitando retrabalhos.

Frederico Westphalen/RS, 13 de Julho de 2018.

José Alberto Panosso
Prefeito Municipal de F.W

Sergio Antônio Grassi
Servidor Público Municipal
CREA-RS 215251