



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
FREDERICO WESTPHALEN**

**FREDERICO
WESTPHALEN**
EM CONSTANCE DESENVOLVIMENTO



**MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E
ENCARGOS DO PROJETO DE REFORMA**

**BANHEIROS PÚBLICOS PRAÇA DA MATRIZ
FREDERICO WESTPHALEN - RS**

Frederico Westphalen
Setembro de 2023



1 – INFORMAÇÕES INICIAIS

O presente objeto trata das descrições técnicas, normas e encargos que presidem o projeto de reforma dos banheiros públicos da Praça da Matriz de Frederico Westphalen, com área aproximada de 90,00 m², localizados no centro do Município de Frederico Westphalen – RS.

1.1 – Projeto de reforma – o projeto de *as built* para reforma, assim como este memorial e a planilha orçamentária são de autoria da Engenheira Civil Roberta Centofante, inscrita no CREA RS sob o número 200219, os quais responde pelos direitos autorais, protegidos pelo decreto da Lei nº 5.194 do Projeto Arquitetônico e demais projetos complementares. Ressalta-se que a Planilha Orçamentária foi desenvolvida com base na SINAPI para o Estado do Rio Grande do Sul, tomando-se como referência o mês 08/2023.

2 – DA INFRAESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

2.1 – Banheiros – Os banheiros encontram-se em mau estado de conservação, depredados, com porta necessitando de substituição, bem como azulejos de parede e piso e, também, o forro precisando de pintura. Algumas peças das instalações elétricas e hidrossanitárias também necessitam de reparos.

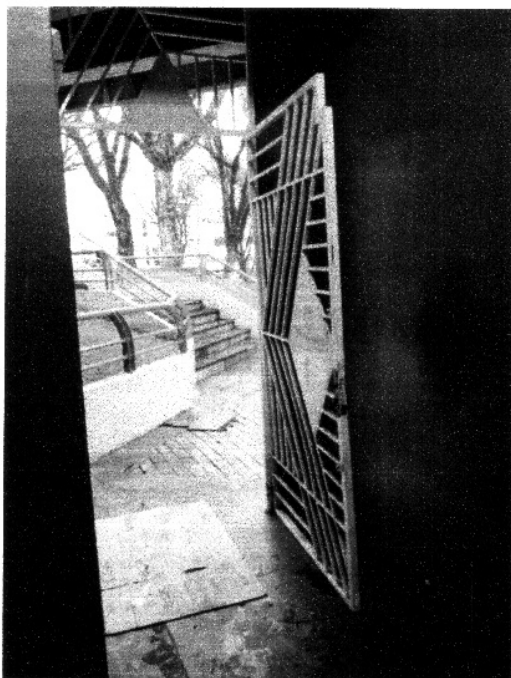
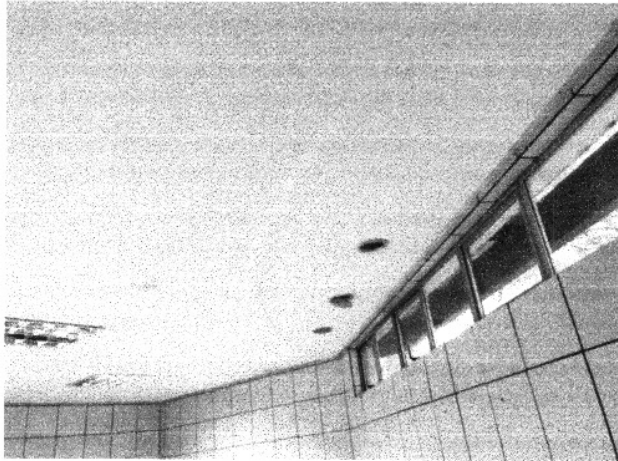
3 – REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foi realizado registro fotográfico das condições existentes no local encontrando-se conforme o que segue.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
FREDERICO WESTPHALEN**

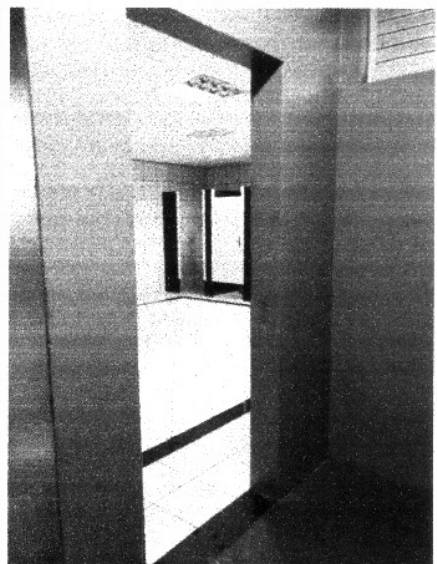
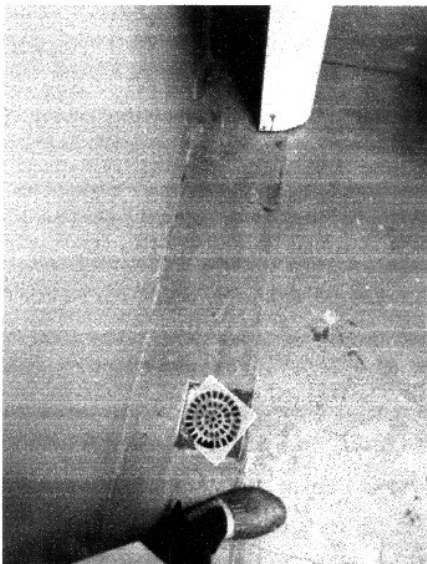
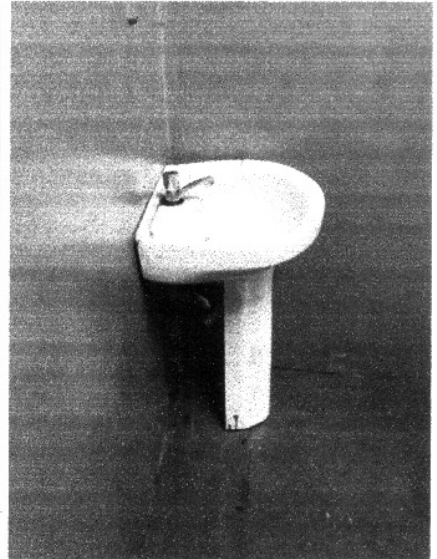
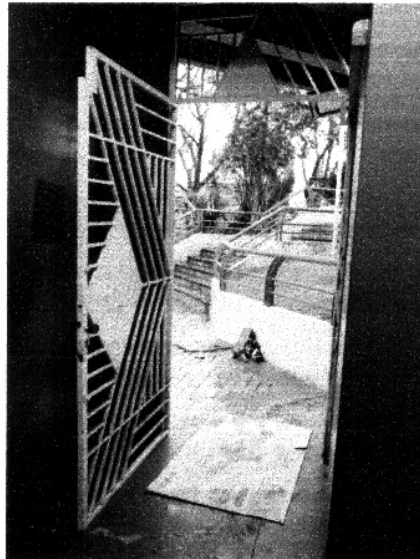
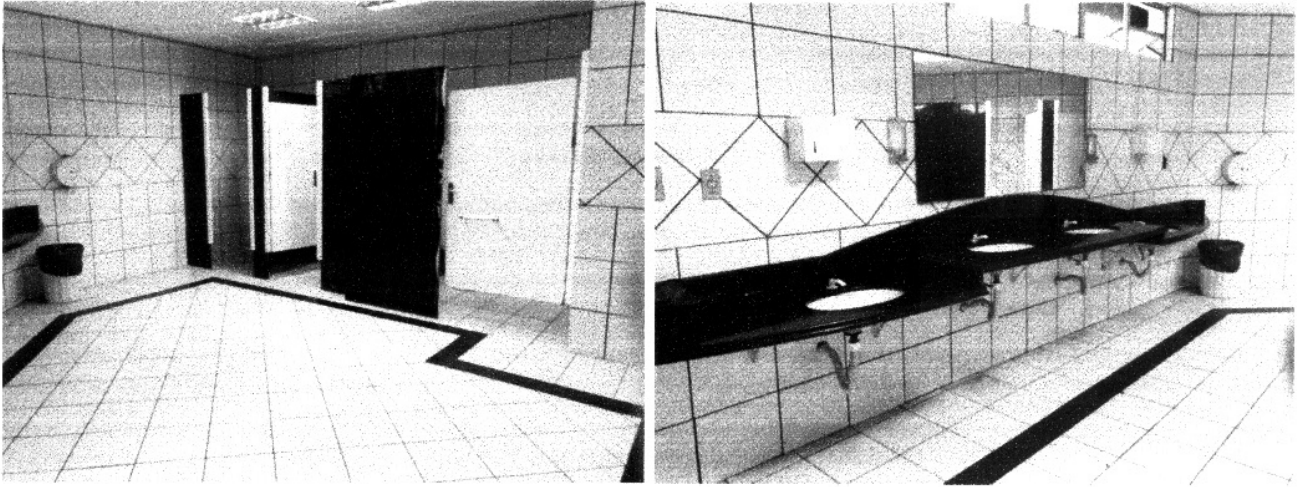
**FREDERICO
WESTPHALEN** RS, GOVER.
EM CONSTATE DESENVOLVIMENTO





**PREFEITURA MUNICIPAL DE
FREDERICO WESTPHALEN**

**FREDERICO
WESTPHALEN**
EM CONANTE DESENVOLVIMENTO





4 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO

Esta seção trata das especificações técnicas contendo as informações básicas sobre cada tipo de material utilizado em todo o processo de reforma dos banheiros.

4.1 – Banheiros: Para os 2 banheiros a serem reformados será necessária a troca de peças dos aparelhos (vaso e pia), do piso cerâmico, assim como as cerâmicas das paredes (em altura inteira), a pintura do forro e das portas de madeira, sendo que 2 portas de madeira necessitam de troca. Deverão ser revisadas as instalações elétricas, executando-se os reparos necessários, cabos e eletrodutos, se necessário, bem como tomadas, interruptores e deverá ser realizada a substituição de luminárias. O mesmo deverá ocorrer para as instalações hidrossanitárias, onde deverá ser realizada a remoção de peças de aparelhos antigos, como tampa de vaso, com posterior instalação de peças novas.

Roberta Centofante
Engenheira Civil
CREA RS 200219