

Obra: REFORMA CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITURA MUNICIPAL
Município: Frederico Westphalen- RS
Endereço: Rua Jose Canellas, 258. Centro - Frederico Westphalen.
Data Base: SINAPI 17 setembro de 2018
BDI: 25,60%

Itens	% Adotado
Administração central	3,00%
Seguros e Garantias	0,95%
Risco	1,00%
Despesas Financeiras	0,97%
Lucro	6,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	4,50%
BDI COM DESONERAÇÃO	25,60%

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIO, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Frederico Westphalen, 30 de Outubro de 2018