

|   |  |
|---|--|
| Obra: REFORMA CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITURA<br>Município: Frederico Westphalen- RS | Data Base: SINAPI setembro de 2018<br>BDI: 25,60 |
| Endereço: Rua Jose Canellas, 258. Centro - Frederico Westphalen.                      |  |
| Empresa: G.BONAFÉ-EPP   | CNPJ: 18.900.525\0001-49                         |

**Planilha Orçamentária**

| Item                     | SIN API          | Descrição dos Serviços   | Unid. | Quant.   | Valor Unit.(R\$) | Valor Unitário c/BDI | Valor Total(R\$) | Valor Total(R\$) c/ BDI |
|--------------------------|------------------|--|-------|----------|------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <b>1.0</b>               |                  | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |       |          |                  |                      |                  |                         |
| 1,1                      | 97665            | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.                            | unid  | 38,00    | 0,70             | 0,88                 | 26,60            | 33,44                   |
| 1,2                      | 97640            | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. | m²    | 369,60   | 1,05             | 1,32                 | 388,08           | 487,87                  |
|                          | 97622            | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.           | m³    | 14,00    | 32,00            | 40,19                | 448,00           | 562,66                  |
| 1,4                      | 97633            | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO     | m²    | 200,00   | 11,00            | 13,82                | 2.200,00         | 2.764,00                |
| 1,5                      | 97638            | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEIT                   | m²    | 359,00   | 4,00             | 5,02                 | 1.436,00         | 1.802,18                |
| 1,6                      | 97660            | REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.       | und   | 200,00   | 0,33             | 0,41                 | 66,00            | 82,00                   |
| 1,7                      | 97661            | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO                        | m     | 1.250,00 | 0,33             | 0,41                 | 412,50           | 512,50                  |
| 1,8                      | 97644            | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO                                  | m²    | 20,58    | 5,15             | 6,47                 | 105,99           | 133,15                  |
| 1,9                      | 97633            | REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO          | m²    | 30,00    | 13,00            | 16,33                | 390,00           | 489,90                  |
| <b>Subtotal item 1.0</b> |                  |  |       |          |                  |                      | <b>5.473,17</b>  | <b>6.867,70</b>         |
| <b>2.0</b>               |                  | <b>PAREDES ALVENARIA E DIVISÓRIAS</b>  |       |          |                  |                      |                  |                         |
| 2,1                      | 87471            | ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICO FURADO ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (cimento e areia)  | m²    | 9,00     | 35,00            | 43,96                | 315,00           | 395,64                  |
| 2,2                      | 2405             | PAREDES COM PLACA DE GESSO ACORTONADO  | m²    | 201,00   | 70,00            | 87,92                | 14.070,00        | 17.671,92               |
| 2,3                      | 72119            | DIVISÓRIA PAINEL VIDRO COLMEIA E=35MM COMPLETA COM PORTAS COLOCADA                       | m²    | 207,00   | 85,00            | 106,76               | 17.595,00        | 22.099,32               |
| 2,4                      | 96363            | VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8MM COMPLETO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                           | m²    | 19,80    | 146,00           | 183,38               | 2.890,80         | 3.630,92                |
| 2,5                      | 69372            | INSTALAÇÃO DE LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL  | m²    | 35,00    | 18,00            | 22,61                | 630,00           | 791,35                  |
| 2,6                      | 72180            | RECOLOCAÇÃO DE PAREDE DIVISORIA  | m²    | 35,20    | 13,00            | 16,33                | 457,60           | 574,82                  |
| <b>Subtotal item 2.0</b> |                  |  |       |          |                  |                      | <b>35.958,40</b> | <b>45.163,97</b>        |
| <b>3.0</b>               |                  | <b>PISOS</b>   |       |          |                  |                      |                  |                         |
| 3,1                      | PESQUISA MERCADO | LIXAMENTO DO PARQUET COM POSTERIOR APLICAÇÃO DE SINTECO (SIMILAR)                        | m²    | 360,00   | 30,00            | 37,68                | 10.800,00        | 13.564,80               |
| 3,2                      | 87250            | REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO PLACAS 45X45 CM TIPO PORCELANATO                         | m²    | 32,00    | 39,80            | 49,99                | 1.273,60         | 1.599,68                |
| <b>Subtotal item 3.0</b> |                  |  |       |          |                  |                      | <b>12.073,60</b> | <b>15.164,48</b>        |
| <b>4.0</b>               |                  | <b>FORRO PVC</b>   |       |          |                  |                      |                  |                         |

*Queli Bonafé*  
Queli Bonafé  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº. A56280-7

**18900525/0001-49**

G. BONAFÉ - ME  
RUA VITOR ZANCAN, 848  
CENTRO - CEP 98430 - 000  
PALMITINHO - RS

|                          |  |  |                |          |        |        |                  |                  |
|--------------------------|--|--|----------------|----------|--------|--------|------------------|------------------|
| 4,1                      | 96116                                      | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.  | m <sup>2</sup> | 369,60   | 37,50  | 47,10  | 13.860,00        | 17.408,16        |
|                          |  |  |                |          |        |        | <b>13.860,00</b> | <b>17.408,16</b> |
| <b>5,0</b>               | <b>ESQUADRIAS</b>                          |  |                |          |        |        |                  |                  |
| 5,1                      | 91314                                      | PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR,                                      | m <sup>2</sup> | 3,36     | 499,00 | 626,74 | 1.676,64         | 2.105,85         |
| 5,2                      | 94559                                      | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, 80X210CM E 70X2,10 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, COMPLETA   | unid           | 21,00    | 387,00 | 486,07 | 8.127,00         | 10.207,47        |
| 5,3                      | 72116                                      | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM COMPLETA   | unid           | 1,00     | 385,00 | 483,56 | 385,00           | 483,56           |
| <b>Subtotal item 5.0</b> |  |  |                |          |        |        | <b>10.188,64</b> | <b>12.796,88</b> |
| <b>6,0</b>               | <b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>             |  |                |          |        |        |                  |                  |
| 6,1                      | 88411                                      | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS EM EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS                                  | m <sup>2</sup> | 1.320,00 | 1,30   | 1,63   | 1.716,00         | 2.151,60         |
| 6,2                      | 88489                                      | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES E FORRO, DUAS DEMÃOS   | m <sup>2</sup> | 1.320,00 | 7,60   | 9,55   | 10.032,00        | 12.606,00        |
| 6,3                      | 73739 /001                                 | PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS  | m <sup>2</sup> | 67,40    | 13,80  | 17,33  | 930,12           | 1.168,04         |
| 6,4                      | 87529                                      | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, PAREDES BANHEIRO   | m <sup>2</sup> | 208,00   | 20,00  | 25,12  | 4.160,00         | 5.224,96         |
| 6,6                      | 88497                                      | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES DE GESSO DUAS DEMÃOS   | m <sup>2</sup> | 404,00   | 8,00   | 10,05  | 3.232,00         | 4.060,20         |
| <b>Subtotal item 6.0</b> |  |  |                |          |        |        | <b>20.070,12</b> | <b>25.210,80</b> |
| <b>7,0</b>               | <b>INSTALAÇÃO HIDRAULICA E ACABAMENTOS</b> |  |                |          |        |        |                  |                  |
| 7,1                      | 86901                                      | CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | unid           | 5,00     | 110,00 | 138,16 | 550,00           | 690,80           |
| 7,2                      | 86904                                      | LAVATÓRIO SUSPENSO- INSTALADO BANHEIRO PNE   | unid           | 1,00     | 102,00 | 128,11 | 102,00           | 128,11           |
| 7,3                      | 36796                                      | TORNEIRA METÁLICA CROMADA PARA LAVATÓRIO TEMPORIZADA COM PRESSÃO BICA BAIXA  | unid           | 6,00     | 180,00 | 226,08 | 1.080,00         | 1.356,48         |
| 7,4                      | 86877                                      | VALVULA EM METAL CROMADO PARA LAVATÓRIO  | unid           | 6,00     | 30,00  | 37,68  | 180,00           | 226,08           |
| 7,5                      | 86882                                      | SIFÃO DO TIPO GARRAFAICOPO EM PVC 1.14X 1.12" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | unid           | 6,00     | 17,00  | 21,35  | 102,00           | 128,10           |
| 7,6                      | 86895                                      | BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DIMENSÕES NO PROJETO   | unid           | 5,00     | 298,00 | 374,29 | 1.490,00         | 1.871,45         |
| 7,7                      | 3097                                       | FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO TIPO TRANQUETA MÁQUINA 40 MM MAÇANETAS ALAVANCA E ROSETAS REDONDAS EM METAL CROMADO MEDIO COMPLETA | unid           | 8,00     | 35,00  | 43,96  | 280,00           | 351,68           |
| 7,8                      | 85005                                      | ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM COM PARAFUSOS E FIXAÇÃO  | m <sup>2</sup> | 4,50     | 195,00 | 244,92 | 877,50           | 1.102,14         |

*Queli Bonafé*  
Queli Bonafé  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº. A56280-7

18900525/0001 - 49

G. BONAFÉ - ME  
RUA VITOR ZANCAN, 848  
CENTRO - CEP 98430 - 000  
PALMITINHO - RS

|                          |                              |  |      |        |          |          |                  |                  |
|--------------------------|------------------------------|--|------|--------|----------|----------|------------------|------------------|
| 7,9                      | 95470                        | VASO SANITÁRIO SIFONADO CONENCIONAL COM LOUÇA BRANCA INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | unid | 8,00   | 167,00   | 209,75   | 1.336,00         | 1.678,00         |
| 7,10                     | 11761                        | ASSENTO PLÁSTICO PARA VASO SANITÁRIO   | unid | 8,00   | 45,00    | 56,52    | 360,00           | 452,16           |
| 7.11                     | 40729                        | VALVULA DESCARGA 1.1/2"COM REGISTRO, ACAVAMENTO EM METAL CROMADO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | unid | 8,00   | 223,00   | 280,09   | 1.784,00         | 2.240,72         |
| <b>Subtotal item 7.0</b> |                              |  |      |        |          |          | <b>8.141,50</b>  | <b>10.225,72</b> |
| <b>8,0</b>               | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b> |  |      |        |          |          |                  |                  |
| 8,1                      | 73953 /004                   | LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTES 2X2X18W, COMPLETAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | unid | 46,00  | 113,00   | 141,93   | 5.198,00         | 6.528,78         |
| 8,2                      | 93010                        | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015   | m    | 364,00 | 17,00    | 21,35    | 6.188,00         | 7.771,40         |
| 8,3                      | 91846                        | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015   | m    | 150,00 | 4,60     | 5,78     | 690,00           | 867,00           |
|                          | 74130 /003                   | DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO  | unid | 36,00  | 47,00    | 59,03    | 1.692,00         | 2.125,08         |
| 8,5                      | 74131 /004                   | QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO        | unid | 2,00   | 453,00   | 568,97   | 906,00           | 1.137,94         |
| 8,6                      | 939                          | FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2  | m    | 200,00 | 1,10     | 1,38     | 220,00           | 276,00           |
| 8,7                      | 93128                        | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA E LÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016            | unid | 9,00   | 90,00    | 113,04   | 810,00           | 1.017,36         |
| 8,8                      | 93137                        | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 | unid | 1,00   | 103,00   | 129,37   | 103,00           | 129,37           |
| 8,9                      | 93143                        | PONTO ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO  | unid | 1,00   | 103,00   | 129,37   | 103,00           | 129,37           |
| 8,10                     | 93143                        | PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016   | unid | 109,00 | 103,00   | 129,37   | 11.227,00        | 14.101,33        |
| <b>Subtotal item 8.0</b> |                              |  |      |        |          |          | <b>27.137,00</b> | <b>34.083,63</b> |
| <b>9,0</b>               | <b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>     |  |      |        |          |          |                  |                  |
| 9,1                      | PERIQUISA MERCADO            | ESCADA CORRIMÃO E GUARDA CORPO EM AÇO INOX TUBULAR CONFORME PROJETO  | unid | 1,00   | 5.370,00 | 6.744,72 | 5.370,00         | 6.744,72         |

*Queli Bonafé*  
Queli Bonafé  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº. A56280-7

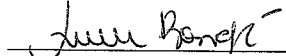
**18900525/0001 - 49**

G. BONAFÉ - ME  
RUA VITOR ZANCAN, 848  
CENTRO - CEP 98430 - 000  
PALMITINHO - RS



|                           |                  |  |      |        |        |        |                   |                   |
|---------------------------|------------------|--|------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 9,2                       | 36081            | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 BANHEIRO ADAPTADO INSTALADO CONFORME NBR 9050     | unid | 2,00   | 193,00 | 242,41 | 386,00            | 484,82            |
| 9,3                       | 36081            | MOLA AEREA COM AJUSTE DE FORÇA, AJUSTAVEL NO BRAÇO, REVERSIVEL, FUNCIONAMENTO MECANICO-HIDRAULICO PARA PORTAS ACESSO BANHEIROS | unid | 6,00   | 89,00  | 111,78 | 534,00            | 670,68            |
| 9,4                       | PESQUISA MERCADO | PRE INSTALAÇÃO COMPLETA PARA AR CONDICIONADO INTERNO PAREDES GESSO   | m    | 150,00 | 76,00  | 95,46  | 11.400,00         | 14.319,00         |
| <b>Subtotal item 9.0</b>  |                  |  |      |        |        |        | <b>17.690,00</b>  | <b>22.219,22</b>  |
| 10,0                      |                  | <b>SERVIÇOS FINAIS</b>   |      |        |        |        |                   |                   |
| 10,1                      | 9537             | LIMPEZA FINAL DA OBRA  | unid | 288,00 | 1,90   | 2,39   | 547,20            | 688,32            |
| <b>Subtotal item 10.0</b> |                  |  |      |        |        |        | <b>547,20</b>     | <b>688,32</b>     |
| <b>Total Geral</b>        |                  |  |      |        |        |        | <b>151.139,63</b> | <b>189.828,88</b> |

lho, 23 de novembro de 2018

  
QUELI BONAFE  
(Arq. Urb. CAU A56280-7)

*Queli Bonafé*  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº. A56280-7

G.BONAFE-EPP  
(Varlei Bonafé, CPF 422.306.160-72)

**18900525/0001 - 49**

G. BONAFÉ - ME  
RUA VITOR ZANCAN, 848  
CENTRO - CEP 98430 - 000  
PALMITINHO - RS