

Obra: REFORMA CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITURA MUNICIPAL

Município: Frederico Westphalen- RS

Endereço: Rua Jose Canellas, 258. Centro - Frederico Westphalen.

Data Base: SINAPI setembro de 2018

BDI: 25,60

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguros e Garantias	S	0,95%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,97%
Lucro	L	6,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	I	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	I	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	I	4,50%
BDI COM DESONERAÇÃO		25,60%

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

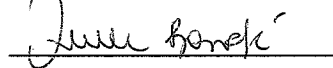
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIO, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

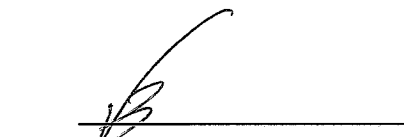
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Palmitinho, 23 de novembro de 2018.



QUELI BONAFE
(Arq. Urb. CAU A56280-7)

Queli Bonafé
Arquiteta e Urbanista
CAU nº. A56280-7



G. BONAFE-EPP
(Varlei Bonafe, CPF 422.306.160-72)

18900525/0001 - 49
G. BONAFÉ - ME
RUA VITOR ZANCAN, 848
CENTRO - CEP 98430 - 000
PALMITINHO - RS

