

Nº do contrato:	TOMADA DE PREÇOS Nº 36/2023 – AUMENTO DE CARGA INSTALAÇÃO 3082445531 E.M.E.F. MARIA FALCON
Tomador:	Prefeitura Municipal de FREDERICO WESTPHALEN
Município:	FREDEROCO WESTPHALEN - RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
23,00%		
OBSERVAÇÕES		
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Min: 5,29% Máx: 7,93%	5,29%	OK
Seguros e Garantias Min: 0,25% Máx: 0,56%	0,25%	OK
Riscos Min: 1,00% Máx: 1,97%	1,00%	OK
Despesas Financeiras Min: 1,01% Máx: 1,11%	1,05%	OK
Lucro Min: 8,00% Máx: 9,51%	8,25%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	4,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	1,20%	OK
Regime de desoneração (4,5%)	4,50%	OK
Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.		
As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>		

Conforme legislação tributaria municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 60%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota de ISS (entre 2% e 5%)

Declaramos que será adotado o regime onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar de obra mais vantajosa para a administração pública.

20.066.677/0001-30
Junior Duarte dos Santos
Construções Ltda
VGA CONSTRUÇÕES
R. Eloy Nelson Pedrazza, 445 - Ap 201
B. Cohab - Santo Ângelo - RS

Santo Ângelo/RS, 13 de dezembro de 2023.

EMPRESA: VGA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 20.066.677/0001-30

CLAUDETE FRANK

Representante Legal

RG: 1064374539 SSP/RS

CPF: 759.199.580-49

Paulo Adalberto Fucks da Veiga Junior

Responsável técnico

Nº CREA/RS-124874

CPF: 003.816.360-89

Paulo Adalberto Fucks da Veiga Jr.
Eng. Eletricista
CREA: 124874
CPF: 003.816.360-89