

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL
RUI BARBOSA

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também os respectivos acabamentos dos serviços que serão executados na REFORMA da ESCOLA RUI BARBOSA, localizada na linha Getúlio Vargas, contemplando uma área de reforma de 850, 00m², além de serviços no entorno.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução da reforma da Escola ficará a cargo da empresa contratada, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e deverá atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante.

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Complementares e Planilha Orçamentária.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen deverá ser comunicada, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro do prazo máximo de 24 horas (vinte e quatro horas).

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

INSTALAÇÕES DA OBRA

Cabe a Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz, de água e etc.

RESPONSABILIDADES

A Empreiteira deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável e esgoto sanitário, bem como a instalação de placa no padrão do governo federal contendo todas as informações exigidas.

Ficará sob a responsabilidade direta da Empreiteira a locação da obra, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e o de implantação, quanto a níveis e cotas estabelecidas neles, quando for o caso.

SERVIÇOS:

COBERTURA EM FIBROCIMENTO E BEIRAIS EM PVC

Na cobertura, deverá ser feita a remoção de todas as telhas em fibrocimento existentes na escola, bem como deverão ser feitos os reparos no madeiramento e, caso necessário, a substituição das peças deterioradas. Após, deverá ser instalada a manta de subcobertura com ripamento de fixação na **VERTICAL** para escoamento da água, caso ocorra algum futuro vazamento de água. A nova cobertura será executada com telhas de fibrocimento 6mm, considerando 4 telhas translúcidas para as clarabóias que serão executadas na área do pátio interno. Nos encontros das telhas com alvenaria, deverá ser feita a instalação de manta asfáltica. Os beirais existentes em madeira deverão ser removidos e substituídos por Pvc, com os devidos acabamentos e espelhos também em PVC. Nesta etapa deverá ser feita a manutenção de todas as calhas verificando os seus devidos caimentos. Ao final, deverá ser garantida a estanqueidade total das calhas e cobertura.

CORREDOR PRINCIPAL

Na área do corredor principal de acesso a escola, deverá ser instalada um rufo/calha metálica, entre a alvenaria e a calha metálica já existente, com a finalidade de vedar a entrada de água em toda extensão do corredor. Está prevista manta asfáltica para fazer a ligação entre a alvenaria e o rufo a ser instalado. No mesmo corredor, também deverá ser feita estrutura e posterior fixação de forro em réguas de PVC SEM EMENDAS com todos os acabamentos inclusos, inclusive na parte vertical onde liga com o pátio interno (conforme projeto).

FORROS EM PVC NAS SALAS

Em todas as salas da escola (com exceção da sala da biblioteca) deverá ser feita a remoção do forro e acabamentos em madeira existentes e posteriormente instalação do novo forro em réguas de PVC com os devidos acabamentos.

FORROS NO PÁTIO INTERNO

Em toda extensão do pátio interno deverá ser feito a instalação de forro em PVC com a devida estrutura em madeira para fixação. Também deverão ser feitas 4 clarabóias em madeira e pvc para permitir a entrada natural de luz na extensão do pátio, conforme projeto e de acordo com a locação das telhas translúcidas na cobertura(consultar fiscalização).

PINTURA DA ESCOLA

Em toda extensão da escola, deverá ser feito o "lixamento" da pintura e alvenaria que apresentem imperfeições e nesses pontos deverá ser aplicada massa única e selador preparada para posterior pintura. A pintura da escola deve ser com tinta látex acrílica Semi-brilho em duas demãos com cores que deverão ser definidas pelos fiscais da obra. Deverá ser deixado um nicho com tinta preta fosca específica para lousas, conforme projeto.

ENTORNO E PAISAGISMO

Todos os Pilaretes, muretas e elementos em alvenaria no entorno da escola, deverão ser limpas e receber duas demãos de tinta látex acrílica. Em locais específicos deverão ser feitas a substituição da tela de arame de fechamento. Um lastro de pó de brita deve ser deixado em pontos específicos do entorno(conforme projeto) com separador de grama em plástico. Deverão ser plantadas 12 mudas de vegetação em floreiras impermeabilizadas com emulsão asfáltica, conforme projeto.

REFORMA BANHEIROS

Após a retirada completa dos revestimentos existentes, os banheiros deverão receber novos revestimentos cerâmicos nas paredes e pisos com dimensões aproximadas de 60x60 de boa qualidade (referencia: Marca: Eliane, Tipo: Retificado), perfeitamente instalados, nivelados e rejuntados. No banheiro dos professores, está prevista a divisão do ambiente para criação de um banheiro com acessibilidade. Neste ponto deverá ser feita a demolição de parte da alvenaria, quebra do piso e paredes para instalações hidrossanitárias e elétricas.

As novas alvenarias deverão ser ascentadas sobre vigas baldrames engastadas na estrutura existente com 4 barras de Aço CA-50 DE 10MM com estribos a cada 15cm de 5mm de espessura, e concreto de 25MPA. As alvenarias deverão ser internamente chapiscadas e emboçadas para recebimento de cerâmica, e na face externa deverão ser chapiscadas, emboçadas e rebocadas para posterior aplicação de selador e pintura. O piso devera ser refeito e instalado piso cerâmico como nos demais banheiros. Serão substituídos os 5 vasos sanitários existentes por outros novos com assentos, além da instalação de outro no banheiro a ser feito. Também devem ser instaladas 3 novas pias com coluna e uma no banheiro com acessibilidade sem coluna(Referencia de marca dos Vasos e Pias: Deca). Neste mesmo banheiro, deverão ser instaladas duas barras de apoio com no mínimo 70cm de comprimento seguindo orientações do projeto. Também deve ser instalada uma porta em madeira com abertura no sentido EXTERNO com dimensões de 90x210cm com toda a ferragem incluída e devidamente preparada e pintada. A janela existente do banheiro dos professores deve ser realocada e na parte nova a ser edificada está prevista uma janela fixa com venezianas em alumínio. Em cada banheiro deverá ser instalado espelhos nas pias com medidas de 60x60cm.

PISO PÁTIO INTERNO E CIRCULAÇÕES

Deverá ser feita a abertura de uma vala no piso do pátio interno ate a área externa, com a finalidade de conduzir as tubulações pluviais da calha metálica existente para o ambiente exterior, junto a isso está previsto no piso uma calha em concreto em toda extensão de no mínimo 15cm de largura x 20cm de profundidade com caimento mínimo de 2%, e grelha metálica como fechamento com espaçamento de no **MAXIMO 1,5 CM** entre os vãos. Também será executada a abertura de mais dois tubos de queda na calha com a finalidade de facilitar o escoamento das águas pluviais.

Deverá ser feita a demolição total do piso cerâmico existente no pátio interno e circulações internas, para posteriormente ser feita uma nata cimenticia aplicada no piso existente para dar aderência ao novo piso a ser feito em concreto armado e usinado, com acabamento polido com juntas de dilatação devidamente executadas com aproximadamente 2 metros entre si(consultar fiscalização). O piso deverá ter (em média) espessura de 6cm. Deverá ser deixado um desnível de 1,5cm entre a circulação e as salas de aula. Também deverá ser previsto o caimento de drenagem do piso para fora da escola e/ou para a grelha metálica a ser feita no pátio interno.

ESQUADRIAS

Todas as janelas e portas deverão ser lixadas para receber pintura com tinta esmalte em duas demãos. As janelas que tiverem vidros canelados e/ou fora de padrão translúcido e liso, deverão ser substituídos por vidro liso de 4mm devidamente emassados e posteriormente LIMPOS.

TOLDO HALL DE ENTRADA

No hall de entrada está previsto um toldo como cobertura com pilares e vigas metálicas com dimensões de 15x5cm chumbadas com concreto no chão. As terças metálicas deverão ser de 5x5cm de forma que garanta a segurança da estrutura. A fixação das vigas na alvenaria deverá ser com suportes metálicos e as telhas devem ser de policarbonato reto e translúcido com manta asfáltica como ligação entre telha e alvenaria. As medidas e dimensões devem respeitar o projeto arquitetônico.

TOLDO FUNDOS COM LIGAÇÃO AO GINÁSIO

Deverá ser feito um toldo metálico com estrutura com perfis metálicos de no mínimo 05x05cm chumbados no piso e com telhas translúcidas retas com altura mínima livre de 2,30 do piso até a estrutura de cobertura. Deverá ser deixada uma abertura estratégica de no mínimo 2,5m entre pilares para acesso a residência localizada na localidade.

PÓRTICO DE ENTRADA E FUNDOS

Na entrada principal da escola, deverá ser feito um pórtico de entrada com fundação, pilares e viga em concreto armado (4 barras de Aço CA-50 DE 10MM com estribos a cada 15cm de 5mm de espessura, e concreto de 25MPA) e com fechamento em alvenaria. O pórtico deverá ser chapiscado, embossado e rebocado para posterior pintura. Deverá ser deixada toda ligação elétrica com eletrodutos para campainha e arandela. Também está previsto um letreiro com o nome da escola em chapa de ACM branco(consultar fiscalização). A floreira deverá ser impermeabilizada com emulsão asfáltica. Deverá ser instalado um portão com grades em perfis retangulares **NA HORIZONTAL**, com fechadura e devidamente instalado e pintado.

Nos fundos da escola, deverá ser feita uma viga falsa em concreto armado engastada na alvenaria com adesivo estrutural para abrigar o tubo de queda da calha, bem como um falso pilar com a mesma finalidade, direcionando o cano pluvial para a lateral da escola. Essa estrutura deverá ser chapiscada, emboçada, rebocada, selada e pintada e devesse respeitar projeto arquitetônico.

RAMPAS EXTERNAS EM CONCRETO POLIDO

Na entrada principal da escola, devesse ser feita a ampliação de 1 metro da calçada, além de rampa de acessibilidade com ligação para o corredor principal (conforme projeto), assim como deve ser feita outra rampa com acesso ao pátio descoberto. Estes trechos deverão ser feitos em concreto armado polido com juntas de dilatação a cada 2 metros. Nos fundos está previsto o nivelamento do corredor até o portão de acesso também em concreto polido sem a presença de qualquer desnível.

REALOCAÇÃO DO MEDIDOR DE ENERGIA

O poste, abrigo e medidor de luz da escola deverão ser desmanchados e instalados em novo local, aproximadamente 3 metros de onde atualmente se encontram (consultar fiscalização para locação).

ELÉTRICA

Em toda extensão da escola, deverão ser substituídas as atuais lâmpadas por luminárias em led de no mínimo 20w cada com temperatura de 6000k conforme projeto. As fiações deverão passar por eletrodutos e onde serão previstas luminárias de emergência, devem ser previstos pontos de tomada.

PPCI

Conforme projeto, deverá ser instalados extintores de incêndio TIPO ABC, luminárias de emergência e placas fotoluminescentes em locais específicos da escola conforme projeto (consultar fiscalização).

OUTROS SERVIÇOS

- Fechamento dos blocos vazados no corredor principal com argamassa.
- Abrigo em alvenaria para medidor de água.
- Remoção do tanque de concreto.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

PLACA INAUGURAÇÃO

Deverá ser confeccionada uma placa em Bronze de inauguração da obra com dimensões de 35x50cm, contendo informações como; Prefeito, Técnico Responsável e demais pessoas que contribuíram para o evento (consultar modelo com a fiscalização da obra).

Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen-RS
VISTO 29/04/21
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
E PLANEJAMENTO
Arq. Patricia Bechtel
CAU/RS A19179-5

Sr. José Alberto Panosso

Prefeito Municipal Frederico Westphalen

Responsável Técnico


Responsável Técnico

Renato Pizzinato Ferrari
Engenheiro Civil
CREA/RS - 087041

Frederico Westphalen, 28 de Abril de 2021.