

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REPAROS E MANUTENÇÃO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO – UPA.**

LOCALIZAÇÃO: **RUA GUARARAPES, Q-6 LOTE 04, BAIRRO FÁTIMA.**

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e os serviços de reparos e manutenção que serão executados na reforma da UPA, que é formado pelos seguintes serviços:

- Remoção e reconstrução de parte do reboco da fachada externa.
- Reparos no reboco interno.
- Execução de Pingadeiras de cerâmica.
- Reparos na estrutura do telhado do reservatório.
- Aplicação de Selador e pintura com tinta Acrílica Fachada Externa).
- Aplicação de selador e pintura com tinta epóxi.
- Aplicação de manta para impermeabilização do telhado.

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1. – Remoção e reconstrução do reboco da fachada externa

Deverá ser removido o reboco das fachadas externas indicadas em plana, e posteriormente o reboco deverá ser refeito e desempenado, tomando cuidado com a planicidade do mesmo.

Traço 1:6 com adição de 100 ml de aditivo impermeabilizante para cada 50kg de cimento.

2. - Reparo no reboco interno

Deverá ser realizado raspagem, remoção e posterior tratamento nas fissuras das paredes internas.

3. – Pingadeiras de Cerâmica

Pingadeiras executadas conforme detalhe no projeto em anexo, tomando sempre muito cuidado com o rejuntamento das peças.

4. - Reparo na estrutura do telhado do reservatório

A trama de madeira deverá ser removida e refeita, conforme projeto em anexo, sempre respeitando o caimento necessário.



5. - Aplicação de selador e pintura com tinta epóxi (interno)

Posterior ao tratamento das fissuras deverá ser aplicado uma demão de selador e três demãos de tinta epóxi.

6. - Aplicação de selador e pintura com tinta acrílica (externo)

Após o emboço estar curado (7dias), aplicar uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica, o fiscal responsável deverá indicar a cor a ser utilizada.

7. - Aplicação de manta para impermeabilização do telhado

O arremate entre a platibanda e o final do telhado, deverá ser impermeabilizado com o uso de manta.

Frederico Westphalen, 21 de Janeiro 2018.

Sergio Antonio Grassi
Engenheiro Civil
CREA/RS - 215251
Sergio A. Grassi
Sergio Antônio Grassi
Engenheiro Civil
CREA/RS - 215251