

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO - PÓRTICO OSVALDO CRUZ

LOCALIZAÇÃO: Distrito de Osvaldo Cruz, Frederico Westphalen - RS
PROPRIETÁRIO: Município de Frederico Westphalen

O presente memorial descritivo tem a finalidade de especificar os materiais a serem utilizados, bem como as normas de execução no canteiro de obras. A empresa ganhadora deverá fornecer ART de execução de serviços discriminados.

LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA:

Ficará sob a responsabilidade direta da empreiteira a locação da obra, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e consultando os profissionais para estabelecer a devida localização a ser implantada.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à empreiteira a obrigação de proceder, por sua conta e dentro dos prazos estipulados no contrato, as devidas modificações, demolições e reposições que assim se fizerem necessárias, sob a aprovação, ou não, da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da empreiteira, que arcará com todos os custos pertinentes.

Após ser finalizada a locação, a empreiteira procederá ao aferimento das dimensões, alinhamentos, ângulos (esquadros) e de quaisquer outras indicações que constam no projeto aprovado, de acordo com as reais condições encontradas no local da obra. Havendo relevantes divergências entre as reais condições existentes no local da obra e os elementos do projeto aprovado, os fatos ocorridos deverão ser comunicados, por escrito, à fiscalização do contratante, que responderá em tempo hábil quais providências deverão ser tomadas.

1. 1– SERVIÇOS INICIAIS

1.1.1 PLACA DE OBRA:

A empresa deverá providenciar uma placa de obra em chapa de aço galvanizado padrão Governo Federal e CEF

2 - PINTURA

2.1.1 Pintura faixas de segurança

Nas áreas demarcadas em projeto, deverão ser executadas pinturas de faixa de pedestres, com tinta acrílica para sinalização.

2.1.2 Pintura Edificação

Deverá ser executado a pintura de toda área interna e externa do edifício com tinta látex acrílica com duas demãos.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Pintura em Esmalte Sintético

Todas as portas de madeira deverão primeiramente ser regularizadas, emmassadas e lixadas, para, posteriormente, receber tinta esmalte sintético, em duas demãos, cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante, caso estas não estejam previstas no projeto arquitetônico.

Todas as portas e janelas de ferro serão devidamente preparadas com lixa a fim de receber antiferruginoso (zarcão) e, por último, duas demãos de esmalte sintético da mesma marca das portas, na cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante.

3 - ILUMINAÇÃO

Conforme projeto, deverão ser instalados 12 postes baixos ornamentais e 3 postes altos do tipo "pétala" com fiação em eletrodutos subterrâneos. Deverão ser ligados a rede existente e devidamente fixados.

4 - DEMAIS SERVIÇOS

4.1.1/4.1.2 REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE FORRO

No interior da edificação, na parte que dá acesso ao mirante, deverá ser retirado a parte afetada do forro em pvc e posteriormente recolocada de forma nivelada e devidamente encaixada, sem frestas ou imperfeições.

4.1.3 CAIXA D'ÁGUA

Deverá ser instalado caixa d'água de 1000L com as devidas ligações para abastecimento na rede existente.

4.1.4 GUARDA CORPO

Na rampa de acesso aos banheiros ao fundos da edificação, deverá ser instalado corrimão em tubo de aço galvanizado com duas barras horizontais. A barra superior com o topo a 92cm do piso acabado, e outra barra a 70cm de altura do piso acabado.

4.1.5 4.1.6 REVESTIMENTO CERÂMICO

Na área do mirante e do banheiro externo, deverão ser retiradas as placas de cerâmica soltas e posteriormente deverão ser substituídas por novas placas nas mesmas dimensões e coloração.

4.1.7 / 4.1.8 PISO CIMENTADO E MURO DE ARRIMO

Na divisa de fundos do lote, o talude existente deverá ser devidamente nivelado de forma que fique com uma leve inclinação. Para contenção, deverá ser executado muro de arrimo de alvenaria com pedra argamassada sobre uma base de concreto de lastro magro de 3cm. A cada 5 metros deverão ser cravados no talude tirantes para amarração da alvenaria. A altura média do muro deverá ser de 180cm podendo sofrer alterações na parte do edifício existente, assim como próximo da rua onde deverá acompanhar o declínio do talude(conforme representado em projeto).

Deverá ser executado alvenaria argamassada no muro (h=60cm) que contorna parte do perímetro do terreno onde encontra-se o passeio em paver nas margens da RS/BR(conforme projeto).

5 - PAISAGISMO

5.1.1/5.1.2/5.1.3 PERGOLADO EM MADEIRA

Deverá ser executado um pergolado em madeira com estrutura mínima e dimensões de: pilares de 20x20 com H=2,5m; duas vigas de 6x20cm com 4,50m de comprimento; estruturas superiores com 15 peças de madeira de 6x8cm com 3,30m de comprimento. Toda estrutura deverá ser de Angico, Angelim ou de qualidade similar, devidamente fixada, alinhada e envernizada.

5.1.4/5.1.5/5.1.6 PLANTIO DE ARVORES E VEGETAÇÃO

Conforme projeto, deverá ser plantado 5 mudas de Palmeira do tipo " veitchia-merrili-dupla" com altura MÍNIMA de 2 metros de altura.

Para vegetação rasteira deverá ser plantado 20 mudas de "buchinhos" e 10 mudas de "Leríope"(conforme demonstrado em projeto). A locação das espécies ficará a critério dos profissionais responsáveis pelo projeto.

Deverá ser plantado grama do tipo Esmeralda ou similar, em placas sobre a área prevista em projeto.

5.1.7 AREIA FINA

No local demarcado no projeto como "PLAYGROUND" deverá ser feita uma camada de no mínimo 20cm de areia fina devidamente espalhada e nivelada.

Renato Pizzinato Ferrari

Engenheiro Civil

Frederico Westphalen, 30 de Janeiro de 2019.