

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO CAMPOS DE FUTEBOL
PARQUE DE EXPOSIÇÕES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também os respectivos acabamentos dos serviços que serão executados na EXECUÇÃO DOS CAMPOS DE FUTEBOL E INFRAESTRUTURAS, localizados no Parque Monsenhor Vitor Batistela. Bairro Barrilense, km30 Frederico Westphalen.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos campos e infraestruturas ficará a cargo da empresa contratada, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e deverá atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante.

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Complementares e Planilha Orçamentária.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen deverá ser comunicada, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro do prazo máximo de 24 horas (vinte e quatro horas).

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

INSTALAÇÕES DA OBRA

Cabe a Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz, de água e etc.

RESPONSABILIDADES

A Empreiteira deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável e esgoto sanitário, Ficará sob a responsabilidade direta da Empreiteira a locação da obra, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e o de implantação, quanto a níveis e cotas estabelecidas neles, quando for o caso.

SERVIÇOS:

CAMPO SOCIETY

Deverá ser feito a limpeza de toda camada vegetal no local a ser implantado o campo de futebol Society e deve ser feito seu devido nivelamento. Nos locais delimitados em projeto, deverá ser feito viga de concreto armado de 15x80cm deixando esperas para o chumbamento dos postes que fixarão as luminárias em LED e as telas metálicas em todo perímetro do campo. Em seguida deve ser feito o aterro da área do campo e realizado o plantio de gramas em placas do tipo batatais ou esmeralda. Os Postes de iluminação do campo serão de aço galvanizado e deverão ter 7m de altura, contemplando cada um deles, 6 luminárias em LED de 180w Ligados através de fios passados por eletrodutos corrugados, conectados a um CD localizado nos vestiários.

Deve ser feito a instalação de Duas goleiras com medidas oficiais, devidamente pintadas e com redes instaladas, conforme fiscalização e projetos. Está previsto a instalação de um portão de acesso ao campo que deve seguir o projeto e especificações técnicas.

CAMPO FUTEBOL AREIA

Deverá ser feito a limpeza de toda camada vegetal no local a ser implantado o campo de futebol de areia e deve ser feito seu devido nivelamento. Nos locais delimitados em projeto, deverá ser feito viga de concreto armado de 15x80cm deixando esperas para o chumbamento dos postes que fixarão as luminárias em LED e as telas metálicas em todo perímetro do campo. Em seguida deve ser feito a camada de 40cm de areia fina. Os Postes de iluminação do campo serão de aço galvanizado e deverão ter 7m de altura, contemplando cada um deles, 6 luminárias em LED de 180w Ligados através de fios passados por eletrodutos corrugados, conectados a um Centro de Distribuição localizado no anexo dos vestiários.

Está previsto a instalação de um portão de acesso ao campo que deve seguir o projeto e especificações técnicas.

ARQUIBANCADA



No local especificado, deverá ser feito a limpeza do solo, e posteriormente deve ser executado uma base de fundação do tipo radier com no mínimo 15cm de altura. Posteriormente Deverá ser feita a confecção e instalação de uma arquibancada metálica, seguindo as normas quanto a sua montagem, soldagem e execução. Todas as etapas, bem como a orientação e especificação dos serviços e materiais, deverão ser acompanhadas pelos fiscais da obra e seguir fielmente o projeto arquitetônico.

VESTIÁRIOS

No local especificado, deverá ser feito a limpeza e nivelamento do solo. A fundação será do tipo sapata isolada, com pilares de 15x30cm. As vigas baldrame serão de 20x40cm sendo devidamente impermeabilizadas. A cinta de amarração serão de 15x50cm (segundo especificações dos projetos). Todo piso receberá revestimento cerâmico, bem como todas as paredes internas, incluindo os boxes de vaso sanitário e chuveiros (altura até o teto). As alvenarias serão feitas com tijolos de blocos cerâmicos furados na horizontal, chapiscadas e rebocadas.

As portas serão de alumínio e deverão respeitar as medidas de projeto. As janelas serão do tipo báculos em aço, deverão apresentar bom acabamento e estar funcionando perfeitamente. Deverão serem executados vergas e contravergas em todos os vãos de portas e janelas. Nos dois corredores de acesso, devem ser instalados portões em gradil com altura de abertura de 2,10 e restante fixo até o teto.

A cobertura será executada com meias tesouras, com caimento em sentido único, estrutura em madeira, telhas de fibrocimento 6mm e calha metálica. Deverá ser feito a instalação de rufos e calhas em todo perímetro da cobertura, conforme projeto. Para "esconder" os tubos de queda pluviais, deverá ser feito uma volumetria em alvenaria. O abrigo dos reservatórios será de alvenaria, chapiscado e rebocado, sobre uma laje pré-moldada devidamente impermeabilizada, com ralo que tenha ligação com a calha principal. O forro dos vestiários será em PVC, com a devida estrutura de fixação e componentes necessários.

Os vestiários deverão receber uma demão de fundo preparador e posteriormente, duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade, com coloração a ser definida pelos fiscais.

As louças, chuveiros e torneiras deverão ser de boa qualidade, não apresentar vazamentos e estarem devidamente alinhados e nivelados.

As instalações elétricas deverão seguir as orientações dos fiscais e projetos, devem estar funcionando perfeitamente e não apresentar falhas.

As instalações hidrossanitárias deverão seguir o projeto e não apresentarem vazamentos. EM NENHUMA HIPOTESE OS CANOS DEVERÃO SER ESQUENTADOS para fins de conexão e/ou curvatura.

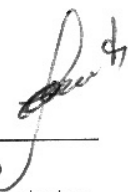
Deverão serem instalados, fossa, filtro, clorador, caixas pluviais ligando em um sumidouro de alvenaria (conforme projeto)

A ligação dos vestiários até os campos e rua de acesso, será feita através de uma calçada em blocos intertravados com blocos de 6cm e travados por guias em concreto.


LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.



Sr. José Alberto Panosso
Prefeito Municipal Frederico Westphalen



João Manoel Balestrin
Responsável Técnico

Frederico Westphalen, 22 de Dezembro de 2021.