

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)-1}{1-L}$$

$$\text{BDI} = \frac{(1,00+3,36\%+0,80\%+1,30\%+0,00\%)(1+1,20\%)(1+6,16\%)-1}{1-9,65\%}$$

BDI: 25,40%

Onde:

AC: Taxa de administração direta	3,36%
S: Taxa de seguros	0,80%
R: Taxa de riscos	1,30%
G: Taxa de garantias	
DF: Taxa de despesas financeiras	1,20%
L: taxa de lucro / remuneração	6,16%
I: taxa de incidência de impostos	9,65%

OBS: O índice de 27,07% é sugerido como índice médio para obras de construção civil.
Admite-se até 28,24%

Impostos:

PISS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,00%
CPRB	4,00%
OUTROS	0,00%
TOTAL IMPOSTOS	9,65%