

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

**Processo Licitatório nº 222/2017
Pregão Presencial nº 124/2017**

O Município de FREDERICO WESTPHALEN, torna público aos interessados, que no dia 4 de Dezembro de 2017, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 124/2017, o qual visa aquisição de uma impressora multifuncional laser, para o setor de Vigilância Sanitária. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site www.federicowestphalen-rs.com.br.

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 17 de Novembro de 2017.

SIMONE T. DUARTI DA SILVA
Secretária da Fazenda

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do **CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO ALTO URUGUAIA (CIMAUI)**, **JOSE ARNO FERRARI**, no uso de suas atribuições legais, em especial o artigo 15, I, do Estatuto do Consórcio, convoca todos os municípios membros consorciados para **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **29 DE NOVEMBRO DE 2017**, quarta-feira, na Câmara Municipal de Vereadores de Rodeio Bonito/RS, localizada na Rua Julho de Castilhos, s/n, cidade de Rodeio Bonito - RS. A Assembleia Geral Ordinária (AGO) instalar-se-á em **primeira convocação, às 13h30 horas**, com a presença de 2/3 (dois terços) dos membros do CIMAUI em dias com suas obrigações operacionais e financeiras e em **segunda e última convocação 30 (trinta) minutos após a primeira (14h00min)**, com qualquer número de consorciados adimplentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:
I. ANÁLISE E APROVAÇÃO DO PLANO DE ATIVIDADES PARA O ANO DE 2018;
II. ANÁLISE E APROVAÇÃO DA PEÇA ORÇAMENTÁRIA PARA O ANO DE 2018;
III. ANÁLISE E APROVAÇÃO DO CONTRATO DE RATEIO PARA O ANO DE 2018;
IV. INCLUSÃO DE NOVOS PROCEDIMENTOS NA LISTA DE PREÇOS.
V. ALTERAÇÃO DO ESTATUTO DO CIMAUI.
VI. ASSUNTOS DIVERSOS.

Rodeio Bonito, em
8 de Novembro de 2017.
JOSE ARNO FERRARI
Presidente do CIMAUI

EDITAIS DE CASAMENTOS

Claudia Adriane Schaffzick, Oficial Designada do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade. FAZ SABER QUE PRETENDEM CASAR:

EDITAL Nº 7453 – EDEGAR RODRIGUES BARBOSA e LUCIANE GARCIA, naturais deste Estado, ele autônomo, ela do lar, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Três, nº 397, Bairro São Francisco de Paula, nesta Cidade de Frederico Westphalen-RS.
EDITAL Nº 7454 – EZEQUIEL FERREIRA DA SILVA e ELIANE DA SILVA LISBÔA, naturais deste Estado, ele técnico em eletrônica, ela líder de produção, solteiros, residentes e domiciliados na Linha Alto Alegre, neste Município de Frederico Westphalen-RS.
EDITAL Nº 7455 – FERNANDO SABINO DA SILVA NETO e EDI MARIANA OLIVEIRA BEGNINI, naturais deste Estado, ele funcionário público federal, ela bancária, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Vítor Batistella, 320, aptº 301, nesta Cidade de Frederico Westphalen-RS.

SE HOUVER ALGUM IMPEDIMENTO, ACUSE-O NA FORMA DA LEI.
Frederico Westphalen/RS, 16 de novembro de 2017
CLAUDIA ADRIANE SCHAFFZICK
OFICIAL DESIGNADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

**Processo Licitatório nº 221/2017
Pregão Presencial nº 123/2017**

O Município de FREDERICO WESTPHALEN, torna público aos interessados, que no dia 1 de Dezembro de 2017, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 123/2017, o qual visa aquisição de equipamentos, material permanente e veículos destinados a Secretaria Municipal da Saúde, conforme Proposta nº 11708.221000/1160-01. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site www.federicowestphalen-rs.com.br.

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 17 de Novembro de 2017.

SIMONE T. DUARTI DA SILVA
Secretária da Fazenda



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SEBERI
MUNICÍPIO DE ERVAL SECO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERVAL SECO**
Bel. Moacir Basso - Oficial

EDITAL DE LOTEAMENTO

Moacir Basso, Registrador do Ofício de Registro de Imóveis de Erval Seco/RS, FAZ SABER a quem interessar possa, que o **MARLI BECKER**, brasileira, separada, funcionária pública federal, CNH nº 551365578-DeTRAN/RS, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 462.657.910-87, residente e domiciliada nesta cidade, requereu o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado **"LOTEAMENTO POPULAR LORENA BECKER"**, situado no bairro Por do Sol, inserido no perímetro urbano desta cidade de Erval Seco/RS, tendo por objeto o imóvel de suas propriedades, ou seja: Uma fração de terras, com a área de **30.430,00m²** (trinta mil e quatrocentos e trinta metros quadrados), parte das chácaras números 53, 54 e 55, situado no bairro Por do Sol, nesta cidade, que após a regularização ficará assim constituída: **Áreas de lotes: 13.431,67m²; Áreas de ruas: 10.090,78m²; Área de Preservação Permanente (APP): 6.907,55m².**

O imóvel retro encontra-se matriculado no álbum imobiliário desta Serventia Registral sob nº **5.342**, livro 2-RG.

Faz saber outrossim, que o loteamento foi **aprovado e licenciado** pelo Departamento Ambiental do Município de Erval Seco-RS. A documentação está à disposição de qualquer interessado direta ou indiretamente, para a impugnação, na avenida Sete de Setembro, nº 91, centro, na cidade de Erval Seco/RS, pelo prazo de 15 dias a partir da última publicação deste Jornal, caso não sobrevenha nenhuma impugnação, o mesmo será registrado na forma da Lei.



O referido é verdade, dou Fé.
Erval Seco/RS, 10 de novembro de 2017.

Moacir Basso - Oficial

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERVAL SECO
Avenida Sete de Setembro, nº 91, centro, CEP 95.900-000
Erval Seco - RS, Brasil. Fone: (51) 3211-8843
Márcia Frederico de Souza - Oficial Substituta
Narciza Barbosa de Souza - Oficial Substituta

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO e INTIMAÇÃO

**PRAÇA/LEILÕES: 29 de Novembro de 2017, às 14h:00min.
12 de Dezembro de 2017, às 14h:00min.**

LOCAL: Dependências da Cresol Frederico Westphalen, na Cidade de Frederico Westphalen, RS, situada na Rua Maurício Cardoso n.º 482, Bairro Centro.

ODILSON FUMAGALLI, Leiloeiro Oficial, matrícula n.º 357/2017, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE FREDERICO WESTPHALEN – CRESOL FREDERICO WESTPHALEN**, ora vendedora, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.343.510/0001-64, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da credora CRESOL FREDERICO WESTPHALEN, na forma da Lei n.º 9.514/97, regulamentação complementar e observando as condições do contrato de empréstimo, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulada em contrato), e não alcançando êxito neste, em segundo público leilão, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações (art. 27, § 2.º), tudo devidamente atualizado na data do leilão, o seguinte imóvel: **Um Apartamento n.º 202, com área real privativa de 92,39m² (noventa e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados), localizado no terceiro andar, do prédio do condomínio denominado "EDIFÍCIO PLUMA", sendo este de alvenaria, com 03 pavimentos, medindo 867,37m² (oitocentos e sessenta e sete metros e trinta e sete decímetros quadrados), coberto com telhas de cimento amianto, de n.º 385, na Rua Duque de Caxias, correspondendo a 6,26m², nas coisas de uso comum e 78,08m² na fração ideal no LOTE URBANO n.º 21 da quadra "105", medindo 686,53m², na Cidade de Frederico Westphalen-RS, de esquina, localizado no lado ímpar de ambas as ruas, no quarteirão formado pelas Ruas Duque de Caxias, Carlos Gomes, Pão de Açúcar e Padre Afonso Correa, Bairro Santo Inácio, confrontando: ao NORTE com o lote urbano nº 21-A, onde este mede 18,77 metros; ao SÚL, com a Rua Duque de Caxias, por duas linhas que medem 10,06 metros e 10,64 metros; ao LESTE com a Rua Padre Afonso Correa, onde mede 36,00 metros; e ao OESTE, com lotes n.º(s) 20 e 21 A, onde mede 34,25 metros. Conforme consta do registro de matrícula n.º 21.024, do Livro n.º 2 (Registro Geral), do Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Frederico Westphalen-RS, registrado em nome de Paulo Menlak e Marli Terezinha Menlak. O imóvel será leilado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída esta será por conta do arrematante, de modo que qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento. Correrão também por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 10% (dez por cento) a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor de arrematação e no ato desta, escritura pública, imposto de transmissão, foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc... A vendedora, de igual modo, não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pela anterior proprietária. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc... Conforme disciplina o art. 27, § 2.º-B, da Lei 9.514/97, com alteração dada pela Lei 13.465/17, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida mais 10% (dez por cento) de comissão de leiloeiro, somado ainda aos encargos, tributos e demais despesas desembolsadas pela vendedora, além do pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos. **PAGAMENTO À VISTA** depositado no banco n.º 001, agência n.º 0680-7, conta corrente n.º **31.796-9**, de titularidade da vendedora. Não será aceito pagamento mediante cheque. Cédula de Crédito Bancário n.º 5002061-2015.000990-7; **VALOR: 1.º leilão: R\$ 360.000,00; 2.º leilão: R\$ 216.000,00 - INFORMAÇÕES: com o Leiloeiro Odilson Fumagalli, na Rua Campos Elísios, Esquina com a Rua 1.º de maio, Térreo do Ed. D. Zanco, Frederico Westphalen/RS, CEP 98.400.00, pelos Fones: (55) 98403-1920 - Home Page: www.fumagalli-leiloes.com.br, e ainda na CRESOL FREDERICO WESTPHALEN pelos telefones (55) 3744-2948 e 3744-2308, das 09h:00min às 17h:00min.**
Frederico Westphalen, RS, 09 de novembro de 2017.**

ODILSON FUMAGALLI ÁVILA
LEILOEIRO OFICIAL – MAT. 357/2017

COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE FREDERICO WESTPHALEN - CRESOL FREDERICO WESTPHALEN

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento do Sr. **DANILO EUGÊNIO VANZIN**, e considerando que o notificado encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica pelo presente edital **LUIZ ANTÔNIO CERUTTI BARROS**, a comparecer neste Ofício de Registro de Imóveis de Frederico Westphalen- RS, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação, a fim de receber a presente notificação de seguinte teor:

Assunto: LOCALIZAÇÃO DE PARCELA EM CONDOMÍNIO Pro Diviso (Provimento nº 07/2005 – CGJ –Projeto Gleba Legal).

Trata-se de procedimento para a localização de parcela com área de 4.166,66m², em condomínio Pro Diviso envolvendo o imóvel constante da matrícula nº 6.285 – Comarca de Frederico Westphalen (área total de 250.000,00m², situado na Linha Vilinha, Interior, de Frederico Westphalen/RS).

Tendo em vista que V.S.ª é titular de 4.166,66m² do imóvel condômino, conforme consta na matrícula nº 6.285 do Livro 2-RG, e há necessidade da sua anuência expressa na planta e no memorial descritivo apresentados, fica V.S.ª. NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que seguem anexos, podendo nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentalmente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias, encaminhado ao Serviço Registral, localizado na Rua Miguel Couto, nº 502, centro, desta cidade.

Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do condômino ao pedido de Localização de Parcela e abertura de matrícula autônoma.

Frederico Westphalen/RS, 08 de novembro de 2017.
Bel. Zita Maria Sisti
Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS