



**Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**  
**RUA JOSE CANELLAS, 258**  
**C.N.P.J. 87.612.917/0001-25**  
**SETOR DE LICITAÇÕES**

**ATA DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO  
DA LICITAÇÃO SOB A MODALIDADE PREGÃO PRESENCIAL Nº 134/2017**

Ao(s) Vinte e Sete dia(s) do mês de Dezembro do ano de Dois Mil e Dezessete, às Nove Horas, nas dependências da Secretaria Municipal da Fazenda, reuniu-se ELISABETE VERA DE MOURA, pregoeiro e a equipe de apoio, ambos designados pela Portaria nº 448 de 06/11/2017, com a finalidade de proceder o julgamento do Processo nº 244/2017, referente a Licitação sob a Modalidade de Pregão Presencial nº 134/2017 o qual visa a registro de preços para futura contratação de serviço de avaliação mercadológica de imóveis urbanos localizados no município, conforme determina às normas e padrões da ABNT e demais legislações. Inicialmente, foram recebidos os envelopes da nºs 01 - Proposta e 02 - Documentação da empresa licitante do presente certame, que foi a seguinte:

**RELAÇÃO DAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

Nome da Empresa	Representante
AVALIA-ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA - ME	Renovato Lopes Gelain

Dando prosseguimento, o pregoeiro passou a realizar o credenciamento da licitante interessada. Foi credenciada para apresentação de lances verbais a seguinte empresa:

**RELAÇÃO DAS EMPRESAS CREDENCIADAS**

NOME	REPRESENTANTE	CIDADE
AVALIA-ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA - ME	Renovato Lopes Gelain	IRAI - RS

Na seqüência passou-se para a abertura dos envelopes nºs 01 - Proposta da licitante credenciada e o julgamento da proposta. O preço cotado através das proposta escrita e os lances verbais ofertados foram os seguintes:

**Item: 1 - contratação de serviço de avaliação mercadológica de imóveis urbanos localizados no município, conforme determina às normas e padrões da ABNT e demais legislações, sendo:**  
**- cálculo de valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação para a finalidade precípua de subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria, tudo de acordo com edital e as exigências do Anexo II - Termo de Referência.**

Empresa: 98534 - AVALIA-ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA - ME	
Proposta Inicial: 286,000	
Observação: Fornecedor classificado	
Lance Verbal Nº: 1	Valor do Lance: 280,000
Lance Verbal Nº: 2	Valor do Lance: 250,000

Encerrado o julgamento da proposta escrita e os lances verbais, passou-se a abertura do envelope nº 02 - Documentação da Empresa vencedora no certame, sendo assim habilitada. Dando prosseguimento e aceito os preços propostos de valor mais baixo, o pregoeiro, proclamou vencedor da presente licitação a seguinte licitante com o respectivo item:

**RELAÇÃO DAS EMPRESAS VENCEDORAS**

Empresa: AVALIA-ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA - ME - 98534					
Item	Qtde.	Unid.	Produto	Valor Unit.	Valor Total
1	3.000,00	UN	contratação de serviço de avaliação mercadológica de imóveis urbanos localizados no município, conforme determina às normas e padrões da ABNT e demais legislações, sendo:	250,00000	750.000,00



**Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**  
**RUA JOSE CANELLAS, 258**  
**C.N.P.J. 87.612.917/0001-25**  
**SETOR DE LICITAÇÕES**

Item	Qtde.	Unid.	Produto	Valor Unit.	Valor Total
			- cálculo de valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação para a finalidade precípua de subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria, tudo de acordo com edital e as exigências do Anexo II - Termo de Referência.		
<b>Total dos Produtos</b>					<b>750.000,00</b>

Dando prosseguimento, verificou-se que não houve manifestação por parte da licitante presente em impugnar o presente julgamento. A pregoeira e sua equipe de apoio encaminham o respectivo processo administrativo para a Assessoria Jurídica deste Município proceder o parecer final e posterior encaminhamento ao Prefeito Municipal para que, querendo, proceda com a Homologação e Adjudicação. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela pregoeira e equipe de apoio e pelo representante da proponente.

ELISABETE VERA DE MOURA  
**Pregoeiro**  
Portaria Nº 448 de 06/11/2017

**EQUIPE DE APOIO**

Maria Dalila P. Reis  
Agente Adm. Auxiliar

Sandro Aires Cerutti  
Assessor da Planejamento

**EMPRESAS PARTICIPANTES:**

Renovato Lopes Gelain  
AVALIA-ENGENHARIA DE AVALIACOES  
E PERICIAS LTDA - ME