



## EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO



**DATA ÚNICA:** 10 de junho de 2020, às 10h, **LOCAL DO LEILÃO:** Online através do Portal **www.fumagallileiloes.com.br**  
**ODILSON FUMAGALLI ÁVILA**, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCISRS sob n.º 357/2017, devidamente autorizado pelo **EXMO. SR. DR. RODRIGO TRINDADE DE SOUZA, JUIZ DO TRABALHO**, da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen-RS, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em dia, hora e local acima citado, o bem penhorado judicialmente, a seguir relacionado:

**PROCESSO Nº:** 0020346-39.2017.5.04.0551 / **AUTOR:** Sidinei Rogério Sroczynski, Matheus Edmundo Carneletto, Everton Szakura, Luciana Soares de Lima / **RÉU:** Gráfica Boscardin Ltda. - EPP, Nelson Boscardin, Rosani Stanga.

**LOTE 01:** Lote urbano nº 13, da quadra "83", com área de 4.411,60m² (quatro mil, quatrocentos e onze metros e sessenta decímetros quadrados), distante 30,00 metros da esquina com a Rua Tapajós, está localizado no lado ímpar da rua, no quarteirão formado pelas ruas Vicente Dutra, Tapajós, Tupã e Santos Dumont, no bairro Fátima, nesta cidade de Frederico Westphalen-RS, confrontando: **AO NORDESTE**, com os lotes n.ºs 08, 09, 10, 11 e 12, onde mede 74,97 metros; **AO NOROESTE** com os lotes n.ºs 02, 03, 04 e 05, onde mede 60,34 metros; **AO SUDESTE**, por uma linha com o lote nº 19, onde mede 16,03 metros, e por duas linhas com o lote 13-A, onde medem 30,00 metros e 13,00 metros; e, **AO SUDOESTE**, com a Rua Vicente Dutra, por duas linhas que medem 59,60 metros e 16,09 metros, e com o lote 13-A, por duas linhas que medem 12,00 metros e 2,00 metros. **BENFEITÓRIAS:** Com um conjunto de prédios em alvenaria simples, de um pavimento, contíguos um ao outro, destinado à indústria, coberto com zinco, sendo: um bloco com 35,00x12, 00 metros, perfazendo 420,00m²; um avanço com 35,00x6,00 metros, perfazendo 210,00 m²; e, outro bloco geminado com 5,60x6,00 metros, perfazendo 33,00m² totalizando uma área de 663,00m². **Matrícula 23.709, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis e Especiais de Frederico Westphalen-RS; DEPOSITÁRIO:** Nelson Boscardin, Frederico Westphalen-RS, 98400. 000. **PENHORA:** Processo: 5003027-44.2017.4.04.7118/ Autor: Caixa Econômica Federal / Réu: Nelson Boscardin. **TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)**, avaliação realizada aos trinta dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove (30/10/2019).

**PROCESSO:** 0020684-81.2015.5.04.0551/**AUTOR:** Diagomar Andre Stival / **RÉU:** Concrexap Serviços de Concretagem Ltda.

**LOTE 02:** IMÓVEL - CHÁCARA URBANA N. 25-E, com a área de 14.465,46 m² (quatorze mil e quatrocentos e sessenta e cinco metros e quarenta e seis decímetros quadrados), sem edificações, localizado no Bairro Jardim Primavera, na zona urbana desta cidade de Frederico Westphalen - RS, confrontando **AO NORTE**, por quatro linhas com a chácara urbana nº 25-C, onde mede 3,78 metros, 17,16 metros, 4,47 metros, e 10,39 metros; **AO NOROESTE**, por duas linhas com a chácara urbana nº 25-C, onde mede 18,86 metros e 5,19 metros e por uma linha com a chácara urbana nº 25-B, , onde mede 11,85 metros, **AO NOROESTE**, por uma linha com a chácara urbana nº 24 e com a Rua Bem-Te-Vi, onde mede 183,87 metros; **AO LESTE**, por duas linhas com a chácara urbana nº 25-A, onde mede 4,82 metros e 16,45 metros; **AO SUDOESTE** com o Arroio Chiquinha; **AO SUDESTE**, por uma linha com a chácara urbana nº 25-A, onde mede 101,20 metros, por duas linhas com a chácara urbana nº 25-A, onde mede 20,18 metros e 27,31 metros e por duas linhas com a chácara urbana nº 25-A, onde mede 15,15 metros e 26,72 metros e, **AO SUL** por uma linha com a chácara 25-A, onde mede 5,43 metros. **Conforme registro de Mat. 24.942, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Frederico Westphalen-RS. NOTA:** o imóvel supra descrito é, quase em sua totalidade, área explorada pela atividade de mineração (britador/pedreira), o que resulta em baixa liquidez, uma vez que para o reaproveitamento exigirá vultuosos gastos com reposição de terras (aterramento) em sua superfície. **DEPOSITÁRIO:** Adílio Freo, **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Caxias do Sul, 365, Bairro Jardim Primavera, Frederico Westphalen -RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**. Avaliação realizada aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete e (13/10/2017).

**LOTE 03:** USINA PARA FABRICAÇÃO DE CONCRETO, COMPOSTA PELOS SEGUINTE EQUIPAMENTOS: - 01 (um) recep-táculo - agregado - para areia/brita, com dimensões na parte superior de 2,9m x 2,9m; com balança integrada e motor elétrico para vibração; capacidade de 20ton., em bom estado. - 01 (uma) esteira, com cerca de 15m, com motor elétrico acoplado, para condução de materiais sólidos do agregado até o silo/reservatório de concreto, em estado regular de conservação. - 01 (um) silo para armazenagem/pesagem/carregamento de concreto, com capacidade aproximada de 90ton, com sistema pneumático para abertura e fechamento; possui silo integrado para pesagem e carregamento, com motor elétrico, para vibração e sistema pneumático para abertura e fechamento da saída do produto; possui capacidade de 3ton., em bom estado. - 01 (um) reservatório para aditivo, confeccionado em material plástico, cor branca, sustentado por base metálica; capacidade de 12.000 litros, em bom estado. - SISTEMA DE CONTROLES PARA A USINA DE CONCRETO, COMPOSTA PELOS SEGUINTE EQUIPAMENTOS: a) 01 (um) painel geral de controle, com 15 botões e chave geral, sem marca aparente, o qual permite o comando de várias atividades da usina, tais como: sistema de vibração, água, aditivo, quantidade de material, etc.; b) 01 (um) painel medidor de pesagem de cimento do mini silo /balança - integrado ao silo maior - , marca Digi Tron; c) 01 (um) painel indicador transmissor de pesagem marca Alfa Instrumentos; d) 01 (um) medidor cilíndrico para aditivos, sem marca aparente, capacidade 18 litros, com duas motobombas integradas, marca Magtron; e) 03 (três) registros monitores para controle de qualidade do ar que alimenta diversos equipamentos da usina, sendo um de marca Fluir, 01 marca Bel Air mod. LF 2400 e, 01 marca Bel Air mod. LF 1200; f) 01 (um) registro monitor para controle de água, marca Cicol, capacidade para até 2.000 litros. - EQUIPAMENTOS DE APOIO PARA A USINA, COMPOSTO DOS SEGUINTE EQUIPAMENTOS: a) 02 (duas) caixas d'água, de fibra, cada qual c/ cap. p/ 10.000 litros, em bom estado; b) 01 (um) compressor de ar, marca Schulz, com 02 cilindros, 175 /ibf/pol, mod. CSL 20BR/200L 5hp. Estado regular de conservação; c) 01 (um) compressor de ar com bomba marca Pressure de 1050 libras, com motor sem marca aparente, em regular de conservação; d) 02 (duas) motobombas, marca WEG, motor de 3cv, em mau estado de conservação; e) 01 (uma) motobomba, sem marca aparente, com motor de 1 /2cv, em mau estado de conservação; f) 01 (um) tanque para reservatório de óleo diesel, capacidade de 10.000 litros, com bomba de abastecimento analógica, marca Tanks Par, data de fab. 2007, em mau estado de conservação. A presente penhora abrange todos os periféricos tais como, encanamentos, mangueiras, para ar ou água, aparatos metálicos para fixação ou apoio de equipamentos, fiações elétricas e demais componentes do sistema, como disjuntores, chaves, medidores etc. **DEPOSITÁRIO:** Adílio Freo, **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Caxias do Sul, 365, Bairro Jardim Primavera, Frederico Westphalen-RS. **VALOR TOTAL DA USINA**, considerando todos os equipamentos descritos como partes integrantes: **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Avaliação realizada aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete e (13/10/2017).

**LOTE 04:** 450m³ (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS CÚBICOS) DE PEDRAS BRITAS TIPO 7/8, PADRÃO PARA CONCRETO USINADO, passível de utilização na construção civil convencional. **Valor Unit.: R\$ 100,00 (cem reais)**. **DEPOSITÁRIO:** Adílio Freo, **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Caxias do Sul, 365, Bairro Jardim Primavera, Frederico Westphalen-RS. **TOTAL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Avaliação realizada aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete e (13/10/2017).

**LOTE 05:** 450m³(QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS CÚBICOS) de areia média. **Valor Unit.: R\$ 100,00 (cem reais)**. **DEPOSITÁRIO:** Adílio Freo, **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Caxias do Sul, 365, Bairro Jardim Primavera, Frederico Westphalen-RS. **TOTAL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Avaliação realizada aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete e (13/10/2017).

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**

**PROCESSO:** 0020014-67.2020.5.04.0551/**RECLAMANTE:** Oscar Selias Vaz/ **RECLAMADA:** Priscila Silvestri Zandavalli.

**LOTE 06:** LOTE URBANO n. 22, da quadra "3", Loteamento "CAMPERA NOBRE I" sem benfeitorias, com a área de DUZENTOS E SESENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (264,00 m²), situado à Rua F, a 36,00 metros da esquina com a Rua B, nesta cidade de Planalto/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: **ao NORDESTE**, com o Lote Urbano n. 21, medindo 22,00 metros; **ao SUDESTE**, com a Rua F, medindo 12,00 metros; **ao SUDOESTE** com o Lote Urbano n. 23, medindo 22,00 metros; e **ao NOROESTE**, com o Lote Urbano n. 27, medindo 12,00 metros. **QUARTEIRÃO:** É formado pelas Ruas: F, A, B e E. Dados constantes da Matrícula R.2 6.887 do Ofício de Registro de Imóveis de Planalto - RS. **DEPOSITÁRIO:** Priscila Silvestri Zandavalli, Rua José Costa Carvalho, nº 149-D, Edifício Hangar, Apto 403, Bairro São Cristóvão, na cidade de Chapecó-SC, 89.803-320. **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)**, avaliação realizada aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte (22/01/2020).

**PROCESSO:** 0000241-46.2014.5.04.0551/ **AUTOR:** FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL E OUTROS/**RÉU:** GUILHERME A MEZZAROBÀ & CIA LTDA E OUTROS.

**LOTE 07:** LOTE URBANO nº 72, da QUADRA "5", situada na esquina da Rua Adolfo Angelo Dalbosco, em lado ímpar, com a rua Arlindo Valentini em lado par, neste município de Planalto(RS), com a área de (trezentos e quarenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (344,50m²), no quarteirão formado pelas vias públicas: Rua Salgado Filho, Rua Adolfo Angelo Dalbosco, Rua Zílio Dileto Guarnieri e com a Rua Arlindo Valentini, confrontando: **AO NORTE**, com o lote nº 13, numa extensão de 26,50m; **AO SUL**, com a Rua Adolfo Angelo Dalbosco, numa extensão de 26,50m , **AO LESTE**, com o lote nº11, numa extensão de 13,00m, **A OESTE**, com a Rua Armindo Valentini, numa extensão de 13,00m, sem benfeitorias. **Registrado no CRI da comarca de Planalto sob matr. n. 4835**. Nota 1: O imóvel abriga um avanço de parte de uma edificação maior do imóvel lindeiro, sendo da chácara urbana nº 356 (Matr. 362); tal avanço é de aproximadamente 4,5m em toda a extensão de sua divisa. Nota 2: Imóvel registrado em nome de Ângela Maria Zata, conforme R.5.1.428, da respectiva matrícula. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais)**, avaliação realizada aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis (em 25-11-2016). O presente Edital de Leilão encontra-se disponível e publicado junto ao Website [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br) (§2º do art.887 do CPC). O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desde já desobrigado de realizar a leitura do presente edital, o qual se presume que seja do conhecimento de todos os interessados. **DEMAIS INFORMAÇÕES:** Telefones: (55) 98403-1920- (55) 98476-1920 - **E-mail:** contato@fumagallileiloes.com.br e pelo **Website:** [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br). Do que para constar, expedi o presente Edital, que será publicado e afixado nos termos da lei.

**EDITAL COMPLETO JUNTO AO WEBSITE: [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br).**

Frederico Westphalen-RS, 14 de maio de 2020.

Odilson Fumagalli Ávila  
Leiloeiro Oficial – Mat. 357/2017

Rodrigo Trindade de Souza  
Juiz do Trabalho

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL

### EXTRATO DE CONTRATO

**Nº 035/2020:** 22.05.2020; Contra-tada: **RS RETIFICA DE MOTORES LTDA**; Objeto: Recuperação de motor de carregadeira Caterpillar 924HZ; Modalidade: Dispensa de licitação; Valor: R\$ 42.829,00. VALMIR LUIZ MENEGAT  
Prefeito Municipal.

## MUNICÍPIO DE PLANALTO

### AVISO DE REABERTURA DE EDITAL

**Pregão Presencial nº 04/2020:** Abertura: 03/06/2020, às 9:00h, na sala da Adm. Geral. Objeto: Aquisição de Uma Retroescavadeira. Informações na Prefeitura, [www.planalto.rs.gov.br](http://www.planalto.rs.gov.br) ou [licitacaoplanalto@gmail.com](mailto:licitacaoplanalto@gmail.com) Planalto, RS, 20/05/2020. Antonio Carlos Damin, Prefeito Municipal.

## MUNICÍPIO DE SEBERI

### PUBLICAÇÕES EXTRATOS

CA 109/2020, contratado: Alexandre Ritter, CNPJ nº 05.524.777/0001-79, serviços de assistência técnica de informática. Valor R\$ 1.955,00 mensal. 4º TA ao CA 132/2017, Tche Turbo Provedor de Internet Eireli, CNPJ sob n.º 06.089.278/0001-63, prorrogação de prazo contratual; 3º TA ao CA 133/2017, Biasus & Biasus Ltda, CNPJ n.º 10.623.026/0001-40, prorrogação de prazo contratual; 3º TA ao CA 134/2017, CZNET Telecom Ltda, CNPJ nº 06.910.203/0001-00, prorrogação de prazo contratual; 3º TA ao CA 138/2017, Agro Veterinária Seberi Ltda, CNPJ nº 07.059.261/0001-26, prorrogação de prazo contratual. 1º TA do CA 215/2019, L. F. Terraplanagem Ltda, CNPJ nº 06.331.179/0001-46, acréscimo de 25% nos serviços de horas máquinas. 2º TA do CA 87/2020, Comércio de Combustíveis Seberi Ltda, CNPJ nº 10.571.788/0001-40, reequilíbrio contratual; 3º TA do CA 87/2020, Comércio de Combustíveis Seberi Ltda, CNPJ nº 10.571.788/0001-40, reequilíbrio contratual.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

### AVISO DE LICITAÇÃO

### PROCESSO LICITATÓRIO Nº 93/2020 PREGÃO PRESENCIAL Nº 49/2020

O Município de Frederico Westphalen, torna público aos interessados, que no dia 8 de Junho de 2020, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 49/2020, o qual visa contratação de empresa em regime de empreitada por preço global para realizar conserto do motor do Caminhão Volkswagen 17-210, placa IKR 5833; e substituição da turbina Cummins do Ford Cargo 1419, placa IYW 7688. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site [www.fredericowestphalen-rs.com.br](http://www.fredericowestphalen-rs.com.br).

Frederico Westphalen - RS, 22 de Maio de 2020.

SIMONE T. DUARTI DA SILVA  
Secretária da Fazenda

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL

### EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

**Processo Administrativo/Licitatório nº 023/2020:** VALMIR LUIZ MENEGAT, Prefeito Municipal de Taquaruçu do Sul, RS, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no inciso II, do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93 e Artigo 1, Inciso I, Letra B, da Medida Provisória Nº 961/2020, torna público que está dispensando a licitação para a contratação da empresa: RS Retifica de Motores LTDA; Objeto: Recuperação do motor da Carregadeira Caterpillar 924HZ; Valor R\$: 42.829,00; Vigência: Conforme contrato; Modalidade: Dispensa de Licitação. Está dispensa de licitação, ratificada e publicada para sua eficácia. VALMIR LUIZ MENEGAT, Prefeito Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL-RS

### AVISO DE TOMADA DE PREÇO Nº 001/2020

O MUNICÍPIO DE TAQUARUÇU DO SUL, torna público para conhecimento dos interessados, que as 09:00 horas do dia 12 de junho de 2020, no setor licitações desta Prefeitura, localizada na Rua do Comércio, nº 1424, Centro, se reunirá a Comissão de Licitações com a finalidade de receber e julgar documentos de habilitação e propostas, da Tomada de Preço nº 001/2020, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, visando a contratação de empresa para execução de obra em regime de empreitada global para construção da 2ª etapa do Centro de Eventos, com área de 590m², estruturas em aço galvanizado em arco e cobertura com lona estruturada tensionada, com blackout, conforme descritos no objeto desta licitação. O Edital encontra-se disponível no Setor de Licitações da Prefeitura e no endereço eletrônico [www.taquarucudosulrs.com.br](http://www.taquarucudosulrs.com.br). Informações pelo fone (55) 3739.1079. Taquaruçu do Sul - RS, 22 de maio de 2020. VALMIR LUIZ MENEGAT, Prefeito Municipal.

**Publique seu edital no  
jornal de maior tiragem  
e circulação da região!**

**[edita@oaltourugui.com.br](mailto:edita@oaltourugui.com.br)**