



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO ÚNICO e INTIMAÇÃO ÚNICO

Diá 11 de MAIO de 2018, às 16:00 horas

Local: Rua Tenente Portela, 789 - Sala da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen - RS. JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 295/2014, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Presidente da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen/RS, levará a Praça/Leilão público de modo presencial, no dia, hora e local acima mencionado, e mediante as condições estabelecidas no CPC e Lei nº 11.382/06, os bens a seguir caracterizado, nas seguintes condições: OUTROS: Uma Empacotadeira de cereais, para pacotes de 1 a 5 (um a cinco) quilos. Marca Bisognin. Série 1000179196. Funcionamento com sistemas elétrico e pneumático. Regular estado de conservação. Avaliação: R\$12.000,00 (doze mil reais). Processo nº 000227-28.2015.5.04.0551 - Reclamante: DIAGOMAR ANDRÉ STIVAL - Réu: CONCREXAP SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA. FORMA DO LEILÃO: Presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão. LANÇQ: Em primeira chamada no horário supra designado, será vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; caso não havendo interessado, logo a seguir tomar-se-á a oferecer pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC. O PAGAMENTO No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. INTIMAÇÃO: Ficam intimados as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 889 do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar. COMISSÃO DO LEILOEIRO: Paga integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 10% da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão. PENALIDADES: Àquele que der causa à anulação do leilão/prança perderá em favor do leiloeiro a comissão paga correspondente, sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns) um percentual de 5% (cinco por cento), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº 21.981/32. MAIORES INFORMAÇÕES: pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@brturbo.com.br - site: jcaraujoleiloes.com - Frederico Westphalen (RS), 28 de Março de 2018.

João Carlos de Araújo e Silva
Leiloeiro Oficial - Matrícula 295/2014.

Juiz do Trabalho



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

DATAS: 1º Leilão/Praça dia: 11 de maio de 2018 às 14:00 horas
2º Leilão/Praça dia: 25 de maio de 2018 às 14:00 horas.

LOCAL: NO ÁTRIO DO FORO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS.

JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 295/2014, devidamente nomeado e autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Mateus da Jornada Fortes, da 2ª Vara Cível e 3ª Vara Cível ambas da Comarca de Frederico Westphalen/RS, venderá em (Praça/leilão único) os seguintes bens penhorados nos processos: VEÍCULOS: 01-Uma Motoneta C100 BIZ, marca Honda, placa ILR 0802, Renavam 821808796, Chassi nº 9C2HA07004R013114, fabricação/modelo 2004, cor preta, combustível à gasolina, em nome de Paulo Roberto Rodrigues. Este bem se encontra com o esposo de Francieli Leite da Silva Rodrigues - moto com avarias pelo uso mas bom funcionamento. Avaliada em R\$ 2.697,00 (dois mil, seiscentos e noventa e sete reais); 02 - Uma Motocicleta CG 150 TITAN ESD, marca HONDA, placa INZ 4314, RENAVAM 927973740, Chassi nº 9C2K08207R044780, fabricação/modelo 2007, cor prata, combustível à gasolina, em posse de Paulo Roberto Rodrigues, marido da executada Francieli Leite da Silva Rodrigues - Tem algumas avarias pelo ano mas bom funcionamento. Avaliada em R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais); 03 - Um automóvel UNO MILLE EP, marca FIAT, placas FCF 0029, Renavam 651148065, Chassi nº 9BD146097T5729609, fabricação/modelo 1996, cor cinza, combustível à gasolina, em nome do executado Flávio Augusto Rodrigues, em bom estado de conservação pelo ano de uso. Avaliado em R\$ 7.115,00 (sete mil, cento e quinze reais). Processo nº 049/1.16.0001951-3 - Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL FREDERICO - Executado: FLÁVIO AUGUSTO RODRIGUES, ROSIMAR GARLET RODRIGUES e FRANCIELI LEITE DA SILVA RODRIGUES. IMÓVEIS: a) - Lote urbano nº 34, com a área de 751 m2, desmembrado da chacara nº 46, situado na cidade de Frederico Westphalen, confrontando ao norte, com o lote nº 31, onde mede 9,00 metros, e, com o lote nº 50, onde mede 3,00 metros; ao sul, com a rua Duque de Caxias, onde mede 18,50 metros; a leste, com o lote nº 35, onde mede 50,00 metros; e, ao oeste, com os lotes nºs 32 e 33, onde mede 28,50 metros e 20,00 metros respectivamente. Conforme R 3-647, da matrícula 647 do Ofício de Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, no qual contem a edificação de uma casa mista, medindo 11 X 10 metros, com banheiro, área de serviço e garagem em alvenaria. Avaliada em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Processo nº 049/1.10.0004514-9 - Exequente: MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - Executado: ARI PEDRO ZABLASKA; b) - Uma fração de terras com a área de 89.965,71m2, dentro de uma área maior de 242.000,00 m2, na linha Esquina do Comércio, na propriedade consta a construção de uma casa em madeira, na qual reside o executado VALDONIR ALVES e sua família, e um galpão para fumo, não averbado. Conforme R. 3 e 6/743, da matrícula 743 do Ofício de Registro de Imóveis de Palmitinho/RS. Avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Processo nº 049/1.15.0002021-8 - Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI - Executados: VILMAR PEREIRA e VALDONIR ALVES; c) - : Lote urbano nº 8, da quadra nº 26 da cidade de Vicente Dutra, com a área de 600 m2, com 19 metros de frente, e confrontando ao norte, com a Rua Bento Gonçalves; ao sul, com os lotes urbanos nºs 4 e 7; a leste, com o lote urbano nº 9; e, ao oeste, com o lote nº 7. Conforme R 2-172, da matrícula 172 do Ofício de Registro de Imóveis de Vicente Dutra/RS. Avaliado em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais). Processo nº 049/1.14.0003326-1 - Exequente: MUNICÍPIO DE VICENTE DUTRA - Executado: LONI MUCH LAND. FORMA DO LEILÃO: Presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão, devendo, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leilão no pra de até 1 dia útil antes da data do leilão, sob pena do lance não ser acolhido; LANÇQ: Na primeira data o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; já na segunda data, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC, ressalvando os casos em que houve limite mínimo fixado; O PAGAMENTO No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante; INTIMAÇÃO: Ficam intimados as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 889 Inciso I e seguintes do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar; COMISSÃO DO LEILOEIRO: Paga integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor arbitrado pelo Juiz e quando não fixados, será em 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão; PENALIDADES: Àquele que der causa à anulação do leilão/prança reembolsará o leiloeiro as despesas, conforme disposto no art. 40 do Decreto Lei nº 21.981/32. MAIORES INFORMAÇÕES: pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@brturbo.com.br - site:jcaraujoleiloes.com . Palmeira das Missões (RS), 28 de março de 2018.

João Carlos de Araújo e Silva
Leiloeiro Oficial - Mat. 295

Dr. Mateus da Jornada Fortes
Juiz de Direito.



AVISO DE LICITAÇÃO, PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2018.

O CIGRES torna pública a licitação em epígrafe, VISANDO À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE LOCAÇÃO DE HORAS MÁQUINAS (ESCAVADEIRA HIDRÁULICA).

A reunião de recebimento e julgamento será realizada no dia 27/03/2018, às 08h-30min. Informações pelo fone (55) 2011.1515 ou (55) 999277659, e-mail cigres.seb@gmail.com. Edital disponível na sede do CIGRES e no siteo www.cigres.com.br. Seber- RS, 14 de Abril de 2018.

Cleiton Bonadiman - Presidente

MUNICÍPIO DE PALMITINHO/RS

AVISO DE EDITAL PREGÃO PRESENCIAL 13/2018

Luiz Carlos Panosso, Prefeito Municipal de Palmitinho/RS, torna público que estará realizando licitação na modalidade Pregão Presencial para a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos radiofônicos com amplitude modulada AM para a divulgação das atividades realizadas pela Prefeitura Municipal de Palmitinho/RS a se realizar as 09h00min do dia 25 de abril de 2018. Maiores informações podem ser obtidas pelo telefone (55) 3791-1123 ou junto ao Setor de Licitações, sendo que edital está disponível no site https://palmitinho.atende.net.

Palmitinho/RS, 13 de abril de 2018.

LUIZ CARLOS PANOSSO
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

RETIFICAÇÃO DO EDITAL PREGÃO PRESENCIAL Nº 15/2018

O Município de Rodeio Bonito RS, comunica retificação do Objeto, Item 01, do Edital do Pregão Presencial nº 15/2018. Da reabertura do prazo: O credenciamento e Sessão pública serão realizados no Departamento de Licitações no dia 26 de abril 2018, às 14h30min. O Edital e sua retificação estão disponíveis no site www.rodeiobonito.rs.gov.br. Rodeio Bonito - RS. 13 de abril de 2018.

José Arno Ferrari
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 111/2018 PREGÃO PRESENCIAL Nº 64/2018

O Município de FREDERICO WESTPHALEN, torna público aos interessados, que no dia 30 de Abril de 2018, às 15:30 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 64/2018, o qual visa aquisição de sêmen bovino e botijões para armazenamento e conservação, conforme Lei Municipal 4.486/2018. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site www.fredricowestphalen-rs.com.br.

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 13 de Abril de 2018.

SIMONE T. DUARTI DA SILVA
Secretária da Fazenda

MUNICÍPIO DE CAIÇARA

PROJETO DO EXECUTIVO PROPÕE ALTERAÇÕES NO CÓDIGO TRIBUTÁRIO

O Poder Executivo encaminhou o Projeto de Lei Ordinária nº 18/2018, que altera dispositivos do Código Tributário de Caiçara, com o objetivo de adequar a legislação municipal às alterações introduzidas pela Lei Complementar federal nº 157/2017.

As mudanças são necessárias para adequar a lei municipal de acordo a legislação federal que estabeleceu nova redistribuição do valor arrecadado com o ISS entre os municípios. Agora toda cobrança gerada pelo Imposto terá arrecadação no local de prestação do serviço, e não mais nas sedes administrativas da operadora do serviço.

- A alteração na hipótese de incidência tributária do Imposto Sobre Serviços incidirá sobre as atividades dos planos de saúde, administradoras de cartões de crédito ou débito, dos serviços de "leasing", "franchising" e "factoring", representando assim um critério mais justo de partilha dos recursos auferidos a título deste imposto, na atualidade recolhidos apenas a poucos municípios e consequentemente acarretará um aumento na arrecadação de receita do Município de Caiçara.

O prazo para iniciar o recebimento do ISS é de 90 dias após a sanção da lei de atualização do Código Tributário.

PUBLIQUE SEU EDITAL NO JORNAL DE MAIOR TIRAGEM E CIRCULAÇÃO DA REGIÃO

edit al @
oaltouruguai
.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 110/2018 PREGÃO PRESENCIAL Nº 63/2018

O Município de FREDERICO WESTPHALEN, torna público aos interessados, que no dia 30 de Abril de 2018, às 08:30 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 63/2018, o qual visa aquisição de materiais de expediente e de consumo, destinados à gestão, operacionalização das ações, programas e serviços de responsabilidade da Política Municipal de Assistência Social. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site www.fredricowestphalen-rs.com.br.

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 13 de Abril de 2018.

SIMONE T. DUARTI DA SILVA
Secretária da Fazenda