

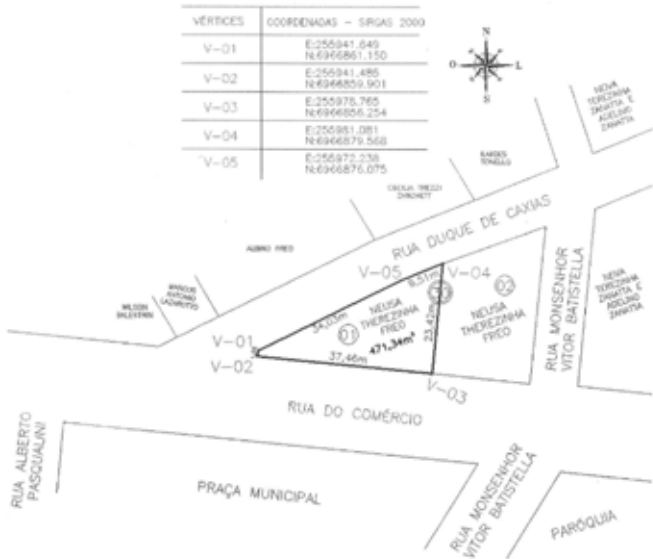


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN RS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE SUCESSORES DE GUILHERME GUERRA E DE TERCEIROS, COM PRAZO DE 15 DIAS.**

**JOÃO MIGUEL DOS SANTOS**, Oficial Designado do Registro de Imóveis Município e Comarca de Frederico Westphalen RS, FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, em especial a proprietários tabular, Guilherme Guerra ou seus herdeiros se falecidos forem, Sendo confinantes: A própria requerente Neusa Therezinha Freo. Que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rua Rui Barbosa nº 650, Centro, no horário de 8:00 hs às 11:30 hs e a tarde das 13:00 hs às 17:00 horas, **pedido de reconhecimento de direito de propriedade através de USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL** pleiteada é sob a modalidade é extraordinária, requerido pela Srª NEUSA THEREZINHA FREO, representado por seu advogado Dr. Marcos Antonio Lazarotto, OAB/RS nº 045.902, autuado sob o nº \_\_\_\_\_, em data de 13/11/2020, o tempo e posse alegado pelo requerente é mais de quinze (15) anos, Não consta no imóvel nenhum ônus. O imóvel assim se descreve e caracteriza: Uma fração urbana com área de 471,34 m2, constituída de parte do lote rural nº 44 da 5ª secção fortaleza, desmembrado da área maior de 23.552,00 m2, atualmente dentro do perímetro urbano de, que passou a denominar-se Lote Urbano nº 01, da quadra 30, com área de 471,34 m2, Situado na Rua do Comercio esquina com a Rua Duque de Caxias, na cidade de Taquaruçu do Sul RS, no quarteirão formados pelas ruas: Duque de Caxias, Rua Do comercio, Monsenhor Vitor Batistella, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Noroeste, por duas linhas com a Rua Duque de Caxias, onde medem 34,03 e 9,5 metros, ao Oeste, com o lote urbano nº 02, pertencente a Neusa Therezinha Freo, onde mede 23,40 metros, ao Sul, com a Rua do Comercio, onde mede 37,46 metros e ao Oeste, com a Rua Duque de Caxias onde mede 1,26 metros. O referido imóvel tem origem da matrícula nº 17.022, Livro 2, e constar ser de propriedade tabular em nome do Guilherme Guerra, Sendo confinante a requerente. Toda a documentação encontra-se a disposição de qualquer interessado na serventia. Pelo presente edital ficam notificados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo, a que refere), perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste edital, com as razões de sua discordância em quinze (15) dias corridos contados, após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, o que não ocorrendo será tomado como anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, & 6º, da Lei nº 6.015/1973, Dado e passado neste Município de Frederico Westphalen RS, Estado do Rio Grande do Sul, pelo Serviço de Registro de Imóveis aos treze dias de novembro de 2020. Eu, João Miguel dos Santos, Registrador digitei e assino.



**BEL JOÃO MIGUEL DOS SANTOS**  
OFICIAL REGISTRADOR DESIGNADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FREDERICO WESTPHALEN RS

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE

### INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

O Município de Alpestre/RS torna público a Inexigibilidade de Licitação para contratação da empresa RESIDENCIAL GERIATRICO SANTA PAULINA LTDA, CNPJ: 35.997.763/0001-33, para contratação de empresa para aquisição de serviço de acolhimento institucional para paciente, no valor de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) mensais, totalizando R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais) para 6 meses, com base no Art. 25, Caput da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Nº 165/2020, Inexigibilidade Nº 16/2020. Alpestre, 20 de novembro de 2020.

VALDIR JOSÉ ZASSO Prefeito Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE

### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 71/2020

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a contratação da empresa Pessoa Jurídica MARCOS ANDRE GOTARDO LTDA, CNPJ: 07.288.931/0001-86, para contratação de empresa para fornecimento de serviço de caminhão tanque, no valor R\$ 5,02 (cinco reais e dois centavos) por km rodado, totalizando R\$ 15.060,00 (quinze mil e sessenta reais) para 3 mil km, com base no Art. 24, Inciso IV da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Nº 166/2020, Dispensa Nº 71/2020. Alpestre, 24 de outubro de 2020.

VALDIR JOSÉ ZASSO Prefeito Municipal.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Edital de convocação da Cooperativa Habitacional Barril, inscrita no CNPJ sob o nº 23.670.329/0001-65. Pelo presente edital ficam convocados os senhores associados para a Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 10 de dezembro de 2020, as 18:00 horas em primeira convocação com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, às 19:00 horas em segunda convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados e as 20:00 horas em terceira convocação, com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, na Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 54, Sala 03, Bairro Barril, Frederico Westphalen, RS, a seguinte ordem do dia:

- 1) Prestação de contas dos exercícios sociais de 2018 e 2019.
- 2) Destinação dos resultados dos exercícios sociais do atual presidente.
- 3) Eleição dos membros do conselho fiscal para o período de 10/12/2020 a 10/12/2021.
- 4) Eleição dos membros do conselho de administração para o período de 10/12/2020 a 10/12/2022.
- 5) Assuntos gerais. Frederico Westphalen, RS – 25 de novembro de 2020.

Vanderlei Sabino da Silva – Presidente.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Edital de convocação da Cooperativa Habitacional de Frederico Westphalen, inscrita no CNPJ sob o nº 22.319.037/0001-10. Pelo presente edital ficam convocados os senhores associados para a Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 11 de dezembro de 2020, as 18:00 horas em primeira convocação com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, às 19:00 horas em segunda convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados e as 20:00 horas em terceira convocação, com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 54, Bairro Barril, Frederico Westphalen, RS, a seguinte ordem do dia:

- 1) Prestação de contas dos exercícios sociais de 2017, 2018 e 2019.
- 2) Destinação dos resultados dos exercícios sociais do atual presidente.
- 3) Eleição dos membros do conselho fiscal para o período de 11/12/2020 a 11/12/2021.
- 4) Eleição dos membros do conselho de administração para o período de 11/12/2020 a 11/12/2022.
- 5) Assuntos gerais. Frederico Westphalen, RS – 25 de novembro de 2020.

Vanderlei Sabino da Silva – Presidente.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Edital de convocação da Cooperativa Habitacional Paraíso, inscrita no CNPJ sob o nº 22.655.886/0001-44. Pelo presente edital ficam convocados os senhores associados para a Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 12 de dezembro de 2020, as 15:00 horas em primeira convocação com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, às 16:00 horas em segunda convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados e as 17:00 horas em terceira convocação, com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, na Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 54, Bairro Barril, Frederico Westphalen, RS, a seguinte ordem do dia:

- 1) Prestação de contas dos exercícios sociais de 2017, 2018 e 2019.
- 2) Destinação dos resultados dos exercícios sociais do atual presidente.
- 3) Eleição dos membros do conselho fiscal para o período de 12/12/2020 a 12/12/2021.
- 4) Eleição dos membros do conselho de administração para o período de 12/12/2020 a 12/12/2022.
- 5) Assuntos gerais. Frederico Westphalen, RS – 24 de novembro de 2020.

Margarete Magalski Sabino da Silva – Presidente.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE

### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 72/2020

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a contratação da Pessoa Jurídica SURGILDO SETEMBRINO WENGINOWICZ, CNPJ: 88.493.192/0001-66, para contratação de empresa para aquisição de pneus para veículo sprinter, no valor de valor de R\$ 534,30 (quinhentos e trinta e quatro reais e trinta centavos) por uma unidade, totalizando R\$ 3.205,80 (três mil duzentos e cinco reais e oitenta centavos), com base no Art. 24, Inciso II da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Nº 167/2020, Dispensa Nº 72/2020. Alpestre, 24 de novembro de 2020.

VALDIR JOSÉ ZASSO Prefeito Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE

### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 73/2020

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a contratação da Pessoa Jurídica JOCELI DOS REIS ME, CNPJ: 12.794.138/0001-99, para contratação de empresa para aquisição de extintores e recargas, no valor de R\$ 2.946,00 (dois mil e novecentos e quarenta e seis reais), com base no Art. 24, Inciso II da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Nº 168/2020, Dispensa Nº 73/2020. Alpestre, 24 de novembro de 2020.

VALDIR JOSÉ ZASSO Prefeito Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE

### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 74/2020

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a contratação da Pessoa Jurídica NILSE JULKOSKI ME, CNPJ: 06.069.859/0001-33 para contratação de empresa para aquisição de óleo de cozinha para confecção de kits de alimentação escolar, no valor de R\$ 8,49 (oito reais e quarenta e nove centavos) por unidade, totalizando de R\$ 5.543,97 (cinco mil e quinhentos e quarenta e três reais e noventa e sete centavos) para 653 unidades, com base no Art. 24, Inciso II da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Nº 169/2020, Dispensa Nº 74/2020. Alpestre, 24 de novembro de 2020.

VALDIR JOSÉ ZASSO Prefeito Municipal.

## MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO – RS

### EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 23/2020 AVISO DE RETIFICAÇÃO/ALTERAÇÃO

O Município de Rodeio Bonito, TORNA PÚBLICO a retificação/alteração do Edital do Pregão Presencial nº 23/2020, ou seja, a supressão da letra “g”, do subitem 5.1 do Edital. Diante da alteração do Edital, é fixada a data de 04 de dezembro de 2020, às 9h00min, para o recebimento e julgamento das propostas e documentação de habilitação. O edital com a retificação/alteração acima referida encontra-se a disposição dos interessados no endereço eletrônico [www.rodeio bonito.rs.gov.br](http://www.rodeio bonito.rs.gov.br). Informações (55) 3798.1155. Rodeio Bonito – RS, 23 de novembro de 2020.

José Arno Ferrari  
Prefeito Municipal

## MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO – RS

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 25/2020.

Objeto: Aquisição de Cestas Básicas destinadas às famílias carentes do município. Abertura: 02.12.20 às 09h00min. Informações e cópias do edital na Avenida do Comércio, nº 196, Centro, Rodeio Bonito - RS, pelo fone (055) 3798 – 1155 ou pelo site: [www.rodeio bonito.rs.gov.br](http://www.rodeio bonito.rs.gov.br). Rodeio Bonito – RS, 23 de novembro de 2020.

José Arno Ferrari  
Prefeito Municipal

## PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 36/2020

Edital de pregão presencial para aquisição de 2 (dois) veículos novos, às 09:00 horas do dia 09/12/2020. O edital encontra-se disponível no Departamento de Licitações da Prefeitura e no endereço [www.pm-vista alegre.com.br](http://www.pm-vista alegre.com.br). Informações (55)3730-1020. Vista Alegre, 24 de novembro de 2020.

Almar Antonio Zanatta  
Prefeito Municipal

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS AVISO DE LICITAÇÃO

### PROCESSO LICITATÓRIO Nº 198/2020 PREGÃO PRESENCIAL Nº 91/2020

O Município de Frederico Westphalen, torna público aos interessados, que no dia 7 de Dezembro de 2020, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 91/2020, o qual visa aquisição de materiais e elementos decorativos destinados ao Frederico em Luz 2020. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site [www.fredericowestphalen-rs.com.br](http://www.fredericowestphalen-rs.com.br).

Frederico Westphalen - RS, 23 de Novembro de 2020.  
SIMONE T. DUARTI DA SILVA  
Secretária da Fazenda