

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

Atendendo a solicitação do **Município de Frederico Westphalen**, através deste termo avalio o imóvel abaixo descrito, para fins locatícios.

1. IMÓVEL

Cinco Salas Comerciais com 239,03m² (Duzentos e trinta e nove metros, virgula três centímetros quadrados). Localizadas no terceiro pavimento do ED. LILIANA, na Rua Presidente Kennedy, nº. 835, Salas: 301, 302, 303, 307 e 308 – Bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS, Matrículas: 14.785, 14.786, 14.787, 14.791 e 14.792.

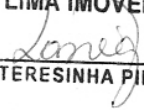
2. AVALIAÇÃO

Considerando a metragem, característica e localização das salas, adaptadas a atividade a que se destina e de acordo com o mercado atual de imóveis para locação na cidade de Frederico Westphalen avalio o imóvel acima descrito a locação mensal de **R\$ 2.800,00 (Dois mil oitocentos reais)**.

Para tanto firmo a presente avaliação.

Frederico Westphalen-RS, 15 de Janeiro de 2018.

MARCOS LIMA IMÓVEIS LTDA


LONI TERESINHA PIRES