

RODRIGO BOSSONI - CORRETOR DE IMÓVEIS -
CRECI/RS: 38.769-F

CONTATO: /55/ 99970-5511 - /55/3744-4388 @: rodrigo@bossoniimoveis.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS COMERCIAL

1. SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALNE/RS

2. PROPRIETÁRIO:

CARLOS AUGUSTO MANFIO

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

DETERMINAR O VALOR ATUAL DE MERCADO DO ALUGUEL DO IMÓVEL - "ITEM 3.1".

3.1 Tipo do Bem/Características:

LOJA DENOMINADA N° 990, destinado ao uso comercial, medindo 161,00m² de área privativa e, localizada no pavimento térreo do Edifício "DAYSE", situado na Av. Luis Milani, n°990, bairro centro, em Frederico Westphalen/RS.

Para efeitos da avaliação, o imóvel foi considerado livre de penhoras, arrestos, hipotecas, ônus e ações conforme pesquisa no Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Frederico Westphalen/RS, imóvel este matriculado sob n°. 13.039.

3.2 Descrição do Bem:

O Imóvel é de estrutura construtiva em alvenaria, com laje pré-moldada, paredes rebocadas e pintadas, piso cerâmico, fachada em vidro temperado com acesso direto a Avenida, contendo banheiro, instalações elétricas e hidráulica em bom funcionamento.

3.3 Ocupação do imóvel:

"Uso exclusivo Comercial"

3.4 Caracterização Da Região

O imóvel está localizado na região urbana da cidade de Frederico Westphalen/RS, sendo sua via principal Av. Luis Milani, ligando a Rua Maurício Cardoso. A via é contemplada por imóveis residenciais e comerciais, tipo casas e edifícios, lojas, bares, mercado, bancos e comércio em geral. O bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes:

- Energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Redes de Telefone;
- Coleta de lixo;

**RODRIGO BOSSONI - CORRETOR DE IMÓVEIS -
CRECI/RS: 38.769-F**

CONTATO: /55/ 99970-5511 - /55/3744-4388 @: rodrigo@bossoniimoveis.com.br

- Rede de Abastecimento de água;
- Vias asfaltadas;

4. FINALIDADE DO LAUDO:

Determinar o valor de comércio atual da locação do imóvel descrito no "Item 3.1".

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisa no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado.

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:

Valor de Mercado:

RS 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais);
DATA: 05 DE MAIO DE 2017.

7. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS:

RODRIGO BOSSONI
TTI - Técnico em Transações Imobiliárias
CRECI/RS: 38.769-F
Rua Miguel Couto, nº 326, sl 02, Centro, FW/RS
Telefone: /55/ 3744-4388

ASSINATURA