

Parecer AVALIATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

- O OBJETO DO PARECER DE AVALIAÇÃO :

O valor locatício de mercado do imóvel sito à Rua Santo Cerutti ,000342, na cidade de Frederico Westphalen-RS .

DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL AVALIADO

Prédio de alvenaria com 2 pavimentos.

Térreo, Garagem

Segundo piso aptº de 3 quartos ,um suite , banheiro social, sala com sacada, cozinha , churrasqueira , área de serviço com sacada.

Área total de 328,34m², em prédio de alvenaria destinado a comércio e residência

Registrada na matrícula nº 10.569

O imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação.

Considerando as amostras de valores apuradas através de pesquisa de imóveis comerciais locados E UTILIZANDO O MÉTODO COMPARATIVO o valor da locação para esse imóvel está estimado em R\$ 4.100,00

Avaliador:

Macilene Widmar Cadore
Cadore
Corretora de Imóveis
CRECI: 62025F

CPF Nº..544.573.600-82

CRECI Nº62025F

Frederico westphalen, 10 de Fevereiro de 2022.