

MEMORIAL DESCRITIVO.

Obra:

Reforma da Fachada Unidade Básica de Saúde Jardim Primavera

Local: Rua Anísio Bossoni, 100 Frederico Westphalen - RS

Área: 85,00 m²

O presente memorial e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também os respectivos acabamentos dos serviços que serão executados na reforma.

REVESTIMENTOS EXTERNOS:

As paredes de alvenaria receberão revestimentos de salpique chapisco, e emboço, com finalidade de garantir proteção as mesmas.

Chapisco: as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do reboco; deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3, o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda superfície de tijolo.

Emboço: no traço 1:2:3 de cimento cal e areia, devidamente alinhado e aprumado, seguido de reboco no traço 1:4:12 de cimento cal e areia fina.

PINTURA EXTERNA.

As superfícies devem estar secas, isentas de óleos, graxas e material pulverulento. As superfícies devem ser lixadas antes do início da pintura.

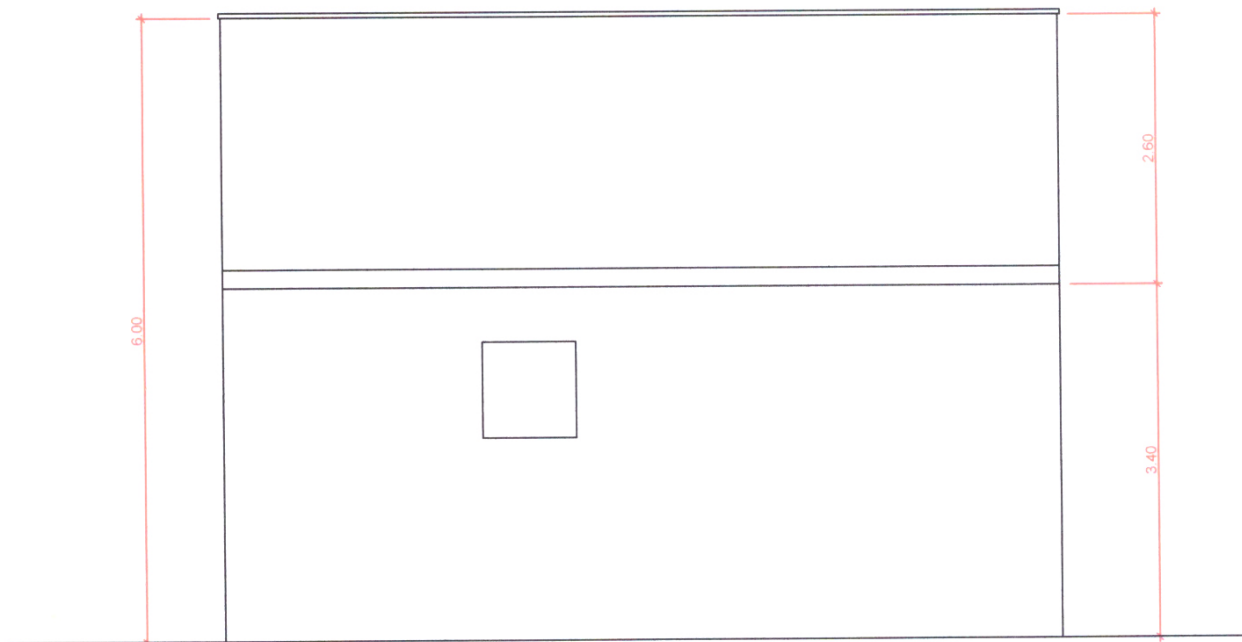
A pintura das paredes rebocadas, deve ocorrer somente após a cura completa do reboco.

As paredes de alvenaria, bem como as placas receberão aplicação de fundo preparador selador, Textura acrílica conforme padrão existente no local, seguida de pintura acrílica aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento e conforme orçamento em anexo.

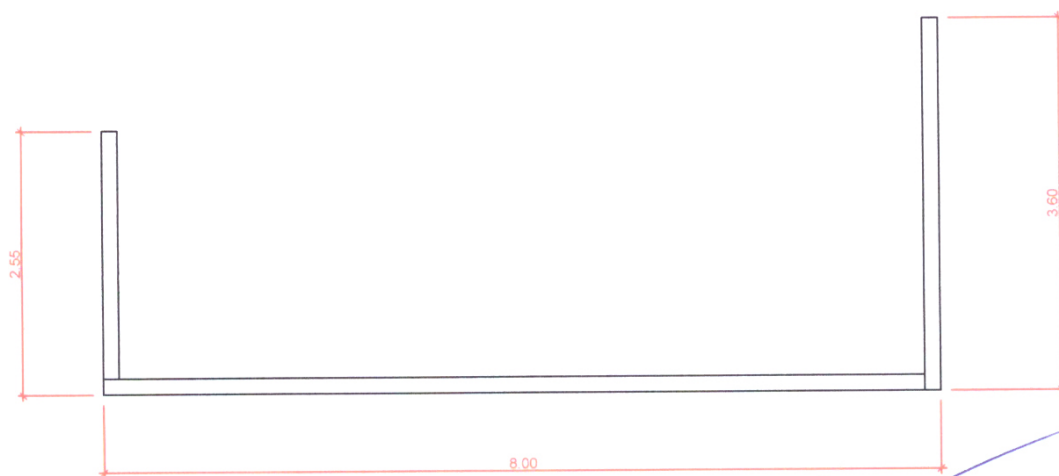
Frederico Westphalen, 22 de Julho de 2022.


Renato Pizzinato Ferrari
Engenheiro Civil
CREA/RS - 087041

Reforma da Fachada do UBS bairro Jardim Primavera



Fachada



Planta Baixa

Área da Parede: 85.00 m²

Antônio



Handwritten signature in blue ink.





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador	Apelido do Empreendimento
0		0 MUNICIPIO DE FREDERICO WESTPHALEN	Reforma da Fachada da Unid. Basica de Saude Jard. Primavera
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	Descrição do Lote	Município / UF
PORTO ALEGRE	02-22 (DES.)	Reforma da Fachada da Unid. Basica de Saude Jard. Primavera	MUNICIPIO DE FREDERICO WESTPHALEN- RS

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma da Fachada da Unid. Basica de Saude Jard. Primavera									
1.1.1.	SINAPI	87908	Revestimento CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	M2	125,00	6,70	BDI 1	8,47	9.382,80
1.1.2.	SINAPI	87777	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	85,00	49,00	BDI 1	61,92	5.263,20
1.1.3.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	85,00	12,00	BDI 1	15,16	1.288,60
1.1.4.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	85,00	2,50	BDI 1	3,16	268,60
1.1.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	85,00	14,00	BDI 1	17,69	1.503,65

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MUNICIPIO DE FREDERICO WESTPHALEN-RS

Local

terça-feira, 26 de abril de 2022

Data

Responsável Técnico
Nome: Renato P. Ferrari
CREA/CAU: 087041
ART/IRR: 0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPOSTANTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO		DESCRIÇÃO DO LOTE											
			0 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHAL		Reforma da Fachada UBS Primavera		Reforma da Fachada da Unid. Básica de Saúde Jard. Primavera		Reforma da Fachada da Unid. Básica de Saúde Jard. Primavera		Reforma da Fachada da Unid. Básica de Saúde Jard. Primavera		Reforma da Fachada da Unid. Básica de Saúde Jard. Primavera		Reforma da Fachada da Unid. Básica de Saúde Jard. Primavera	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Reforma da Fachada UBS Primavera	9.382,80	% Período:	05/22	06/22										
				70,24%	29,76%										
1.1.	Revestimento	9.382,80	% Período:	70,24%	29,76%										
Total: R\$ 9.382,80															
Período:	%:			70,24%	29,76%										
	Repassar:			-	-										
	Contrapartida:			6.590,55	2.792,25										
	Outros:			-	-										
Acumulado:	Investimento:			6.590,55	2.792,25										
	%:			70,24%	100,00%										
	Repassar:			-	-										
	Contrapartida:			6.590,55	9.382,80										
				-	-										
				6.590,55	9.382,80										

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHAL-MS
Local
terça-feira, 26 de abril de 2022
Data
Responsável Técnico
Nome: Renato P. Ferrari
CREA/CAU: 087041
ART/IRT: