

## **PARECER TÉCNICO AVALIAÇÃO DE IMOBILIÁRIA** **(Lei Federal nº 6.530/78 COFECI)**

**Solicitante:** Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen – RS  
CNPJ: 87.612.917/0001-25

**PC. Corretor/Avaliador de Imóveis, Paulo C. De Souza**, brasileiro, CPF: 670.892.080-87, solteiro, devidamente inscrito no **CRECI - RS nº: 43.095**, Rua México, nº 166, Bairro Santo Inácio, Frederico Westphalen - RS; fone: (55) 9.9631-3555, conforme a solicitação deste **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**, para a **Comercialização de Locação Mensal**, apresentado pelo solicitante, nas descrições abaixo:

### **Características do Imóvel:**

*Salas (5 peças), do subsolo do prédio da Biblioteca da URI (Universidade Regional Integrada Do Alto Uruguai – FW), aproximadamente uma área interna de 300,00 m<sup>2</sup>, mais a parte externa do estacionamento com pátio todo pavimentado e fechado, portaria com seguranças(24hs), na Rua Assis Brasil, nº 709, Bairro Itapagé, nesta cidade.*







Tomando-se por base as considerações descritas e vistorias no local, possui rede de água, de energia elétrica, de internet, portaria com guarnição 24hs, ruas asfaltadas, de fácil acesso, também feito pesquisas nas confrontações lindeiras em situações equivalentes e mesmas características, de tal modo que a comparação seja possibilitada e ponderada, com atributos para a formação de valor, apresento o valor deste imóvel de forma comparativa no 'Mercado Imobiliário'; *Fica então avaliado este imóvel, para a "Comercialização de Remuneração Mensal no Mercado Imobiliário", em: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);* pode ainda haver alguns ajustes para uma melhor negociação entre os interessados.

Frederico Westphalen – RS, 20 de janeiro 2021

PC Corretor Avaliador de Imóveis / CRECI: 43.095