



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO ÚNICO e INTIMAÇÃO

Dia 12 de ABRIL de 2018, às 16:00 horas

Local: Rua Tenente Portela 789 - Sala da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen - RS.

JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 295/2014, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Presidente da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen/RS, levará a Praça/Leilão público de modo presencial, no dia, hora e local acima mencionado, e mediante as condições estabelecidas no CPC e Lei nº 11.382/06, os bens a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **VEÍCULOS:** 01 (um) veículo Volkswagen Saveiro 1.6, CS, ano e modelo 2012, RENAVAM 00452050499, chassi 9BWB05U0CP178913, cor branca, Placas: JSU 3658, potência 104 CV, em funcionamento, regular estado de conservação, algumas avarias na pintura e pneus desgastados. Avaliado em R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). Depositário: Odilson Fumagalli – Rua Campos Eliseos, esquina com a 1ª de maio – Frederico Westphalen/RS. **Processo nº 0020161-98.2017.5.04.0551 - Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Réu: FENIX INJETADOS LTDA e EDIMILSON DE OLIVEIRA SEVERO. IMÓVEIS e OUTROS:** 1. **IMÓVEL** - CHACARA URBANA Nº 25-E, com a área de 14.465,46m² (quatorze mil e quatrocentos e sessenta e cinco metros e quarenta e seis decímetros quadrados), sem edificações, localizado no Bairro Jardim Primavera, zona urbana desta cidade de Frederico Westphalen-RS, registrado no CRI desta mesma cidade, sob mat. 24.942 e com as confrontações que dela constam. Nota: o imóvel supra descrito é, quase em sua totalidade, área explorada pela atividade de mineração (britador/pedreira), o que resulta em baixa liquidez, uma vez que para o reaproveitamento exigirá vultosos gastos com reposição de terras (aterramento) em sua superfície. Valor da avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). 2. **USINA PARA FABRICAÇÃO DE CONCRETO, COMPOSTA PELOS SEGUINTE EQUIPAMENTOS:** - 01 (um) receptor/ agregado - para areia/brita, com dimensões na parte superior de 2,9m x 2,9m; com balança integrada e motor elétrico para vibração; capacidade de 20 toneladas, em bom estado. - 01 (uma) esteira, com cerca de 15m, com motor elétrico acoplado, para condução de materiais sólidos do agregado até o silo/reservatório de concreto, em estado regular de conservação. - 01 (um) silo para armazenagem/pesagem/carregamento de concreto, com capacidade aproximada de 90 toneladas, com sistema pneumático para abertura e fechamento; possui silo integrado para pesagem e carregamento, com motor elétrico, para vibração e sistema pneumático para abertura e fechamento da saída do produto; possui capacidade de 3 toneladas. Em bom estado. - 01 (um) reservatório para aditivo, confeccionado em material plástico, cor branca, sustentado por base metálica; capacidade de 12.000 litros. Em bom estado. 2.1- Sistema de controles para a usina de concreto, composta pelos seguintes equipamentos: a) 01 (um) painel geral de controle, com 15 botões e chave geral, sem marca aparente, o qual permite o comando de várias atividades da usina, tais como: sistema de vibração, água, aditivo, quantidade de material etc; b) 01 (um) painel medidor de pesagem de cimento do mini-silo/balança - integração ao silo maior - marca Digi Tron; c) 01 (um) painel indicador transmissor de pesagem marca Alfa Instrumentos; d) 01 (um) medidor cilíndrico para aditivos, sem marca aparente, capacidade 18 litros, com duas moto-bombas integradas, marca Magtron; e) 03 (três) registros monitores para controle de qualidade do ar que alimenta diversos equipamentos da usina, sendo um de marca Fluir, 01 marca Bel Air mod. LF 2400 e 01 marca Bel Air mod. LF 1200; f) 01 (um) registro monitor para controle de água, marca Cicol, capacidade para 2.000 litros. 2.2- Equipamentos de apoio para usina, composto dos seguintes equipamentos: - 02 (duas) caixas d'água, de fibra, cada qual c/cap. P/10.000 litros. Em bom estado. - 01 (um) compressor de ar, marca Schulz, com 02 cilindros, 175/ib/pol, mod CSL 20BR/200L 5hp. Estado regular de conservação. - 01 (um) compressor de ar com bomba marca Pressure de 1050 libras, com motor sem marca aparente. Estado regular de conservação. - 02 (duas) moto-bombas, marca Weg, motor de 3cv. Mau estado de conservação. - 01 (uma) moto-bomba, sem marca aparente, com motor de 1/2cv. Mau estado de conservação. - 01 (um) tanque para reservatório de óleo diesel, capacidade de 10.000,00, com bomba de abastecimento analógica, marca Tanks Par, data de fab. 2007, como disjuntores, chaves, medidores etc. - A presente penhora abrange todos os periféricos tais como, encanamentos, mangueiras, para ar ou água, aparatos metálicos para fixação ou apoio de equipamentos, fiações elétricas e demais componentes do sistema, como disjuntores, chaves, medidores etc. Valor da avaliação da usina - considerando todos os equipamentos descritos como partes integrantes: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). 3. **MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO:** -450m³ (quatrocentos e cinquenta metros cúbicos) de pedras britas tipo 7/8, padrão para concreto usinado, contudo, passível de utilização na construção civil convencional. Valor unitário: R\$ 100,00 (cem reais). Total: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); - 450m³ (quatrocentos e cinquenta metros cúbicos) de areia média. Valor unitário: R\$ 100,00 (cem reais). Total: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Valor dos materiais: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Total da Avaliação dos bens penhorados cima: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Depositário Adílio Freo – Linha São José – Frederico Westphalen. Processo nº 0020684-81.2015.5.04.0551 – Autor: DIAGOMAR ANDRÉ STIVAL – Réu: CONCREXAP SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA. EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA:** -01 (uma) bicicleta ergométrica marca EMBREEX, modelo 361, com painel digital, sensor de pulso, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); -01 (uma) bicicleta ergométrica marca EVOLUTION (Bike Shinning Evolution SP 2600), em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). -Total da Avaliação: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). -Bem depositado com ISMAEL DA SILVA RODRIGUES – Rua Marginal 547 – Apartamento 202 – Frederico Westphalen/RS. **Processo nº 0020715-33.2017.5.04.0551 – Autor: CRISTIANO RODRIGUES – Réu: ISMAEL DA SILVA RODRIGUES – ME. FORMA DO LEILÃO:** Presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão. **LANÇÔ:** Em primeira chamada no horário supra designado, será vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; caso não havendo interessado, logo a seguir tornar-se-á a oferecer pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC. **O PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematado deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimados as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 889 do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, sem-horário direto e demais interessados, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Paga integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 10% da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão. **PENALIDADES:** Àquele que der causa à anulação do leilão/prança perderá em favor do leiloeiro a comissão paga correspondente, sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns) um percentual de 5% (cinco por cento), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº 21.981/32. **MAIORES INFORMAÇÕES:** pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@bturbo.com.br – site: jcaraujoleiloes.com - Frederico Westphalen (RS), 06 de Março de 2018. **João Carlos de Araújo e Silva - Leiloeiro Oficial – Matrícula 295/2014.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e considerando que o mutuário encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica pelo presente edital **FABIO JOSÉ PAVAN**, a comparecer na sede do credor – Agência de Frederico Westphalen-RS, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação, a fim de efetuar o pagamento de 3 (três) parcelas atrasadas, no valor total de R\$ 8.810,57 (Oito mil, oitocentos e dez reais e cinquenta e sete centavos), referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 02 de dezembro de 2014, registrado sob o R.27, da matrícula nº 1.058, Livro nº 2 deste Ofício de Registro de Imóveis.

Frederico Westphalen, 15 de março de 2018.

Bel. Zita Maria Sisti - Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e considerando que o mutuário encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica pelo presente edital **AIRTON SILVA DA SILVA**, a comparecer na sede do credor – Agência de Frederico Westphalen-RS, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação, a fim de efetuar o pagamento de 3 (três) parcelas atrasadas, no valor total de R\$ 3.730,57 (três mil, setecentos e trinta reais e cinquenta e sete centavos), referente à alienação fiduciária em garantia ao Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro de habitação - SFH, firmado em 25/06/2012, registrado sob o R-5 da matrícula nº 13.890, Livro nº 2 deste Ofício de Registro de Imóveis.

Frederico Westphalen/RS, 15 de março de 2018.

Bel. Zita Maria Sisti - Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EXTRATO DE PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 011/2018

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal em exercício, Sr. Diogo José Duarte, torna público, a Inexigibilidade de Licitação para contratação de profissional para realizar restauração e confecção de ornamentação decorativa para a Páscoa, realizada com a empresa João Daniel Meirelles Justo Epp, de acordo com artigo 25, III c/ Art. 26 da Lei 8.666/93.

Frederico Westphalen, 19 de março de 2018.

Diogo José Duarte
Prefeito Municipal, em exercício

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO - RS**

AVISO DE RETIFICAÇÃO

Modalidade: Pregão Presencial nº 008/2018

ANTONIO CARLOS DAMIN, Prefeito Municipal de Planalto – RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal n.º 8.666/93 e 10.520/02 e alterações posteriores torna público para o conhecimento dos interessados, que **RETIFICA OS ITENS NºS 03,05,06,07,11,13 e 14 E ALTERA DATA DE ABERTURA DO DIA 29/03/2018 PARA O DIA 06/04/2018 ÀS 9:00H. DO EDITAL PP Nº 08/18, QUE TEM COMO OBJETO "AQUISIÇÃO DE ÓLEOS LUBRIFICANTES"**. Informações na Prefeitura Municipal, situada na Rua Humberto de Campos, 732, ou pelo fone (55) 3794-1122 e no site www.planalto.rs.gov.br

Planalto, RS, 21 de março de 2018.

ANTONIO CARLOS DAMIN
Prefeito Municipal

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do **CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO ALTO URUGUAI (CIMAUI)**, **JOSÉ ARNO FERRARI**, no uso de suas atribuições legais constantes no Estatuto do Consórcio, convoca todos os Municípios membros consorciados para **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **10 DE ABRIL DE 2018**, terça-feira, na CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RODEIO BONITO, localizada na Julio de Castilhos, Centro, na cidade de Rodeio Bonito/RS. A assembleia Geral Ordinária (AGO) instalar-se-á em primeira convocação, às 14h, com a presença de 2/3 (dois terços) dos membros do CIMAUI em dia com suas obrigações operacionais e financeiras e em segunda e última convocação 30 (trinta) minutos após a primeira, com qualquer número de consorciados adimplentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:**

- I. PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO FINANCEIRO DE 2017;
- II. ANÁLISE DA LISTA DE PREÇO DOS PROCEDIMENTOS VIA CIMAUI E POSSÍVEIS INCLUSÕES DE NOVAS ESPECIALIDADES;
- III. READEQUAÇÃO DOS COEFICIENTES DAS REMUNERAÇÕES DO QUADRO DE CARGOS DE SERVIDORES DO CIMAUI;
- IV. READEQUAÇÃO DO QUADRO DE CARGOS DE SERVIDORES DO CIMAUI;
- V. ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA;
- VI. ASSUNTOS DIVERSOS.

Rodeio Bonito/RS, em 20 de março de 2018
JOSE ARNO FERRARI - Presidente do CIMAUI

MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES-RS

JANEIRO A FEVEREIRO / 2018 / BIMESTRE JANEIRO E FEVEREIRO DE 2018

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - RECEITAS

1.º Bimestre	No Bimestre	Até o Bimestre
Previsão Inicial da Receita	2.479.166,66	14.875.000,00
Previsão Atualizada da Receita	2.479.166,66	14.875.000,00
Receitas Realizadas	2.664.357,90	2.664.357,90
Deficit Orçamentário	-	0
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - DESPESAS		
Dotação Inicial	2.479.166,66	14.875.000,00
Dotação Atualizada	2.697.629,64	16.185.777,87
Despesas Empenhadas	2.839.307,97	2.839.307,97
Despesas Liquidadas	2.141.108,08	2.141.108,08
Superávit Orçamentário	523.249,82	523.249,82

DESPESAS POR FUNÇÃO/SUB FUNÇÃO

	No Bimestre	Até o Bimestre
Despesas Empenhadas	2.839.307,97	2.839.307,97
Despesas Liquidadas	2.141.108,08	2.141.108,08

Novo Tiradentes, 21 de março de 2018

ADENILSON DELLA PASCHOA
Prefeito Municipal

AMARILDO ANTONIO GRASSI
Contador CRC/RS 61.329/0