



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Ofício nº 155/2017

Frederico Westphalen, 28 de Novembro de 2017.

Ilustríssimo Senhor:

Ao cumprimentá-lo cordialmente vimos por meio deste, solicitar, locação de um lote rural, com área de 3,0 ha de terra, situado na Linha Boa Esperança, neste município, destinado a prática da modalidade desportiva de motovelocidade – motocross.

Sem mais para o momento agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

Giovani Sarturi

Secretário Municipal de
Esportes, Juventude e Lazer.

GIOVANI SARTURI
Sec Mun de Esportes,
Juventude e Lazer
Mun. Frederico Westphalen-RS

Ilmo. Sr.

Edson Borba

Chefe do Departamento de Compras

Frederico Westphalen/RS.



**FREDERICO
WESTPHALEN**

Administração 2017-2020
JUNTOS PODEMOS MAIS

Fone: 55 3744-5050 - Fax: 55 3744-3887
Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - CEP: 98400-000



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Ofício nº 206/2018

Frederico Westphalen, 13 de Abril de 2018.

Ilustríssima Senhora:

Ao cumprimentá-la cordialmente vimos por meio deste, comunicar a Vossa Senhoria, que o terreno adequado para a prática da modalidade de motocros precisa ter topografia adequada para diminuição de cutos, de corte e aterro, sendo um espaço amplo para que várias motocicletas consigam transitar simultaneamente. Em visita com um engenheiro vimos que o local é o mais apropriado para a modalidade, também dispondo de infraestrutura para o público e oferece mais viabilidade.

Na certeza de vossa costumeira colaboração, desde já agradecemos e enviamos nossa saudação.

Sem mais para o momento agradecemos a atenção.

Atenciosamente,



Giovani sarturi

Secretário Municipal de
Esportes, Juventude e Lazer.

GIOVANI SARTURI
Sec Mun de Esportes,
Juventude e Lazer
Mun. Frederico Westphalen-RS



Alexandre Martinazzo
Sec. Mun. Planejamento e Coordenação
Pref. Mun. Frederico Westphalen-RS

2047-
36-
Ilma. Sra.
Simone Duarti da Silva
Secretária Municipal da Fazenda
Frederico Westphalen/RS.



**FREDERICO
WESTPHALEN**

Administração 2017-2020
JUNTOS PODEMOS MAIS

Fone: 55 3744-5050 - Fax: 55 3744-3887
Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - CEP: 98400-000
www.fredericowestphalen.rs.gov.br

Por solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN**, e com finalidade de conhecimento do valor de mercado para locação de imóvel, emitimos o presente.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE PARTE DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL.

1 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

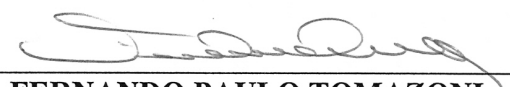
PARTE DO LOTE RURAL Nº 66 da 6ª Secção Fortaleza, com uma área de **3,0 ha** de terras dentro de uma área maior, situado na Linha Boa Esperança, nesta cidade, confrontando ao NORTE, com os Lotes nºs 94 e 96; ao SUL, com os Lotes nºs 65 e 68; ao LESTE, com o Lote nº 64; e a OESTE, com o Lote nº 67, conforme consta na matrícula nº **2.941** do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Frederico Westphalen/RS.

2 - DO MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Os trabalhos avaliatórios foram conduzidos com objetividade, a partir da vistoria da área onde se encontra o imóvel e dos dados coletado, para aferição do valor justo, real e atual condizente com as finalidades da avaliação e com a realidade do mercado imobiliário.

Foi, portanto, da livre ação dos fatores e força do mercado, pela lei da oferta e da procura, que possibilitou- se apontar o justo valor de locação do imóvel acima descrito, sendo **PARTE DO LOTE RURAL**, avaliado em **R\$ 477,00 (quatrocentos e setenta e sete reais)** mensais.

Frederico Westphalen/RS, 19 de Março de 2018.



FERNANDO PAULO TOMAZONI
PERITO AVALIADOR
CRECI/RS 34997

SEGURANÇA EM SEUS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Rua Miguel Couto, 670 - Sala 02 - Centro
Frederico Westphalen/RS - CEP 98400-000 - |55| 3744-6076