

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL : Rua Vinte e Um de Abril, numero 75, Bairro Centro, cidade de Frederico Westphalen – RS.

DADOS DO LOCADOR: Zacharias Valdemar Favero, brasileiro, casado, residente e domiciliado a Rua Mato Grosso, 62, nesta cidade de Frederico Westphalen RS, portador Do CPF 079.494.640-20, RG 1024132167 SSPRS

CONDIÇÕES : Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do imóvel a Seguinte forma e condições:

Valor da Locação Mensal : R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

Valor da Locação Anual : R\$ 43.200,00 ( Quarenta e três mil e duzentos reais ).

Período de Locação : 12 (doze) meses, RENOVÁVEIS.

Forma de locação: SEM GARANTIA

Propriedade e Regularidade Imóvel com matricula regularizada no lote 03 da quadra 26, garantindo segurança jurídica para formalização do contrato de locação .Documentação do imóvel e do proprietário de acordo com as normas municipais e estaduais

Localização estratégica: o imóvel situa-se um ponto central da cidade , proximidade de 40 m da Rua do Comércio , área privativa de 315 m<sup>2</sup> apto para o funcionamento de qualquer atividade . A sala está servida de banheiros .

A proposta tem validade de 90 dias .

Frederico Westphalen 29 de Novembro de 2024



Zacharias Valdemar Favero

CPF: 079.494.640-20