

RELAÇÃO DE ITENS VENCIDOS POR FORNECEDOR NA COLETA DE PREÇO

Coleta: 115 Data: 21/09/2026 Solicitante: CASSIO ADRIANO ZATTI

Julgamento: Menor Preço Global

Requisição:

Finalidade: Locação de imóvel destinado à instalação e ao funcionamento da Farmácia Municipal de Medicamentos Especializados, para atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Frederico Westph

Fornecedor: MARCOS LIMA IMOVEIS LTDA ME

Código: 3805

Item	Descrição do Item	Unid.	Marca	Qtde.	Valor Unit.	Valor Total
1	SALA COMERCIAL – SALA 02, com área	MÊS		12.000	2.500,0000	30.000,00
				Itens Vencidos: 1	SubTotal:	30.000,00
				Total de Itens da Coleta: 1	Valor Total da Coleta:	30.000,00



José Antonio Prestes
Chefe do Setor de Compras
e Controle Patrimonial

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

1. Identificação do Imóvel Avaliado

Imóvel

- **Endereço:** Rua 21 de Abril, 165, Sala 02, Centro, Frederico Westphalen - RS.
- **Tipo de Imóvel:** Sala Comercial
- **Área construída:** 138 m²

2. Objetivo da Avaliação

- Determinar o valor de mercado para **locação mensal** do imóvel acima descrito.

3. Metodologia da Avaliação

- **Método Utilizado:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
- Foram coletadas informações de **imóveis com características semelhantes**, disponíveis para locação na imobiliária.

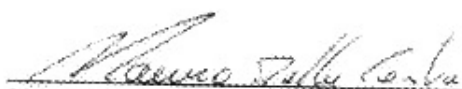
4. Valor Sugerido de Aluguel

Imóvel Referência	Área m ²	Aluguel mensal R\$	Valor/M ² R\$
1	138	R\$ 2500,00	R\$ 18,12

5. Considerações Finais

- A avaliação considera a **oferta atual** do mercado, podendo variar de acordo com demanda, localização exata, estado de conservação e negociações.
- Não inclui despesas de condomínio, IPTU, água, luz ou outros encargos.
- Sugere-se reavaliar o valor a cada 12 meses ou conforme mudanças relevantes no mercado local.

6. Responsável pela Avaliação



- **Nome:** Mauro Dalla Costa
- **Cargo:** Corretor de Imóveis
- **CRECI:** 40589
- **Data:** 19/08/2026