

Porto Alegre, 19 de março de 2019.

**Ilma Sra. Simone Duarte da Silva**  
**M. D. Secretária Municipal da Fazenda**  
**Frederico Westphalen / RS**

**CHULIPA AVALIAÇÕES SOCIEDADE SIMPLES ME,** empresa especializada em Engenharia de Avaliações e Tributação Imobiliária, com sede na cidade de Porto Alegre / RS, registrada no CREA/RS sob nº 87.857, vem através de seu diretor e responsável técnico engenheiro civil **LUIZ FERNANDO C. MOLLER**, registrado no CREA/RS sob nº 12.067-D, apresentar proposta para assessoria e consultoria na área de Tributação Imobiliária, com ênfase no cálculo de Contribuição de Melhoria, conforme Proposta de Prestação de Serviços e Plano de Trabalho a seguir apresentados, em atendimento à solicitação de V. Sa.

### **1 - Proposta de Prestação de Serviços**

A seguir encontram-se discriminados os serviços a serem desenvolvidos junto aos técnicos da Prefeitura Municipal:

- Criação de normatização de procedimentos para avaliação de valorização imobiliária e cálculo da planilha de rateio para subsidiar o lançamento de Contribuição de Melhoria, com a transferência de conhecimentos para a supervisão dos setores envolvidos;
- treinamento de pessoal selecionado pela Prefeitura Municipal visando à criação de um rito de procedimentos para lançamentos do tributo de contribuição de melhoria;

- Assessoria para organização das equipes de trabalho e definição dos fluxogramas das atividades propostas;
- Assessoria técnica em todas as fases da cobrança de contribuição de melhoria do Programa FINISA;
- Assessoria permanente em tributação imobiliária para emissão de pareceres técnicos e análise de processos administrativos no prazo de vigência do contrato, à medida das solicitações dos setores envolvidos.

## **2 - Plano de Trabalho**

Os serviços propostos compreenderão 4 (quatro) turnos presenciais mensais na Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, durante 3 (três) meses, além de atendimento permanente à distância para questões pontuais.

## **3 – Valor dos Serviços de Assessoria e Consultoria**

A assessoria e consultoria totalizará a importância de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), qual seja, **R\$ 8.000,00 (oito mil reais mensais)**, por um prazo de 3 (três) meses, com possibilidade de prorrogação, havendo interesse de ambas as partes.

**LUIZ FERNANDO C. MÖLLER, M. Eng.**

**CHULIPA AVALIAÇÕES S. S.**

Escritório: Av. Independência, 98/1104 - Porto Alegre/RS

Fones: (51)3221.2771 e 9996.1053 - CEP: 90.035-070

e-mail: [chulipa@chulipa.com.br](mailto:chulipa@chulipa.com.br)

site: [www.chulipa.com.br](http://www.chulipa.com.br)