

RELAÇÃO DE ITENS VENCIDOS POR FORNECEDOR NA COLETA DE PREÇO

Coleta: 156		Data: 27/11/2025		Solicitante: ERNESTO TARCISIO BAGGIO		Julgamento: Menor Preço Global	
Requisição:							
Finalidade:Locação de imóvel destinado à instalação do Centro Administrativo 02 do Município de Frederico Westphalen/RS.							
Fornecedor: MARCOS LIMA IMOVEIS LTDA ME				Código: 3805			
Item	Descrição do Item	Unid.	Marca	Qtde.	Valor Unit.	Valor Total	
1	SALA COMERCIAL: 01, localizada no Lote	MÊS		12,000	18.900,0000	226.800,00	
				Itens Vencidos: 1	SubTotal:	226.800,00	
Total de Itens da Coleta: 1				Valor Total da Coleta:		226.800,00	



José Antonio Prestes
 Chefe do Setor de Compras
 e Controle Patrimonial

José Antonio Prestes
 Chefe do Setor de Compras
 e Controle Patrimonial

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

Presado Valdecir A. Cadore, atendendo a solicitação do MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN, conforme OFÍCIO SEPLAN Nº 188/2025, avaliamos para fins locatícios e conforme pesquisa de mercado, os imóveis abaixo descritos:

IMÓVEL 1

1.1 Cód. 2944 - Pavilhão em alvenaria, com uma sala, localizado Rua Monsenhor Victor Battistella, 558, Centro, Frederico Westphalen, RS.

- 386 m²
- 2 banheiros
- Sem estacionamento externo.

<https://marcoslima.simob.com.br/v2/imovel/2944/9/ficha?t=47d97c470c4bdedd12c934c68ea7d4c9-1756842500>

AVALIAÇÃO

2.1 Considerando as características gerais, sua infraestrutura e localização, conforme o mercado nas imediações, avalio a locação mensal do imóvel, acima descrito no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

IMÓVEL 2

1.1 Cód. 4916 - Pavilhão em alvenaria, localizado Rua Vicente Dutra, 564, Fatima, Frederico Westphalen, RS.

- 480 m²
- 2 banheiros
- Estacionamento para 5 carros.

<https://marcoslima.simob.com.br/v2/imovel/4916/9/ficha?t=820fea4ac6c4228dd818086ef834dc98-1756841738>

AVALIAÇÃO

2.2 Considerando as características gerais, sua infraestrutura e localização, conforme o mercado nas imediações, avalio a locação mensal do imóvel, acima descrito no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).



IMÓVEL 3

1.1 Cód. 4886 - Pavilhão em alvenaria, localizado Rua Vicente Dutra, 121, Fatima, Frederico Westphalen, RS.

- 1.200 m²
- 4000 m² área externa
- 8 banheiros sendo 3 deles acessíveis
- Estacionamento externo para mais de 30 automóveis.

<https://marcoslima.simob.com.br/v2/imovel/4886/9/ficha?t=1b628e59797336ae623d5ab61df946ea-1756842518>

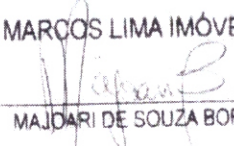
AVALIAÇÃO

2.3 Considerando as características gerais, sua infraestrutura e localização, conforme o mercado nas imediações, avalio a locação mensal do imóvel, acima descrito no valor de R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais).

Para tanto firmo a presente avaliação.

Frederico Westphalen-RS, 18 de agosto de 2025.

MARCOS LIMA IMÓVEIS LTDA


MAJDARI DE SOUZA BORTOLUZZI

MARCOS LIMA IMÓVEIS

Creci: 21.197-J