

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
FREDERICO WESTPHALEN-RS**

**EDITAL**

JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, usando as atribuições conferidas pelo artigo 26 e parágrafos da Lei 9.514/97 e em atendimento ao requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG – credor fiduciário, Cédula de Crédito Bancário de nº C12521850-4, garantido por alienação fiduciária, firmado em 31/03/2021, registrado sob nº R.6/25/583, livro 02RG deste Ofício, protocolado sob nº 89606, vem por meio deste intimar, o Sr. ANTÔNIO EDONIR DE LIMA, e, a Sra. MARIA SALETE DE LIMA, residentes e domiciliados na Rua João Munis Reis, nº 2.234, centro, Frederico Westphalen-RS, em razão de não ter sido localizado no endereço indicado pelo credor. Que de consequência para os efeitos do § 4º do art. 26, da Lei 9.514/97, encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, para fins de cumprimento das suas obrigações contratuais, relativas parcelas em atraso, acrescidos ainda, das despesas de intimação, publicação de editais e emolumentos. Portanto, procede-se a esta intimação, para que seja efetuada a quitação do débito em atraso na sede do Ofício Registral, situado na Rua Rui Barbosa, nº 650, nesta cidade, no horário, das 08:00h às 11:30 e 13:00h às 17:00h, no prazo improrrogável de (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e possível consolidação da propriedade plena do imóvel na pessoa do credor fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG – credor fiduciário – consoante estabelece § 7º, do artigo 26 da supracitada lei. Caso já tenha efetuado o débito antes das publicações deste edital de intimação, roga-se a gentileza de desconsiderá-lo. O referido é verdade, dou fé. Frederico Westphalen-RS, 19 de janeiro de 2023. BEL. JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado - Registro de Imóveis de Frederico Westphalen-RS.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
FREDERICO WESTPHALEN-RS**

**EDITAL**

JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, usando as atribuições conferidas pelo artigo 26 e parágrafos da Lei 9.514/97 e em atendimento ao requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG – credor fiduciário, Cédula de Crédito Bancário de nº B-71330804-2, garantido por alienação fiduciária, firmado em 20/11/2017, registrado sob nº R.2/28.678, livro 02RG deste Ofício, protocolado sob nº 89598, vem por meio deste intimar, a Sra. DAJANA SCHABATT DE SOUZA, residente e domiciliada na Rua Vista Alegre, nº 400, bairro Centro, Taquaruçu do Sul-RS, e o Sr. ROQUE DOS SANTOS, residente e domiciliado no Acesso à Linha Km 11 s/nº, Interior, Pinheirinho do Vale -RS, em razão de não ter sido localizado no endereço indicado pelo credor. Que de consequência para os efeitos do § 4º do art. 26, da Lei 9.514/97, encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, para fins de cumprimento das suas obrigações contratuais, relativas parcelas em atraso, acrescidos ainda, das despesas de intimação, publicação de editais e emolumentos. Portanto, procede-se a esta intimação, para que seja efetuada a quitação do débito em atraso na sede do Ofício Registral, situado na Rua Rui Barbosa, nº 650, nesta cidade, no horário, das 08:00h às 11:30 e 13:00h às 17:00h, no prazo improrrogável de (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e possível consolidação da propriedade plena do imóvel na pessoa do credor fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG – credor fiduciário – consoante estabelece § 7º, do artigo 26 da supracitada lei. Caso já tenha efetuado o débito antes das publicações deste edital de intimação, roga-se a gentileza de desconsiderá-lo. O referido é verdade, dou fé. Frederico Westphalen-RS, 17 de janeiro de 2023. BEL. JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado - Registro de Imóveis de Frederico Westphalen-RS.

**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**

**EXTRATO DE PROCESSO DE  
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO  
Nº 07/2023**

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal em exercício, Sr. JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO, torna público, a Inexigibilidade de Licitação para Credenciamento para contratação de microempreendedor individual – MEI para prestação de Serviços de jardineiro para atender as necessidades das Secretarias deste município, firmado através de ANTONIO ANIBAL DE AZEVEDO 34346961053, inscrita no CNPJ sob o nº 14.712.164/000156, com sede na Rua do Comércio, 271, sala 01 em Frederico Westphalen/RS, devidamente habilitada no Processo Licitatório nº 153/2022, Chamamento Público Credenciamento nº 02/2022, com fundamento no caput do artigo 25 da Lei 8.666/93.

Frederico Westphalen, 07 de fevereiro de 2023.

JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO  
Prefeito Municipal em exercício

**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**

**EXTRATO DE PROCESSO DE  
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO  
Nº 04/2023**

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal em exercício, Sr. JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO, torna público, a Inexigibilidade de Licitação para Credenciamento para contratação de microempreendedor individual MEI para prestação de Serviços de Serralheiro, Carpinteiro, Pedreiro, Calçateiro para atender as necessidades das Secretarias deste município, de acordo com o Termo de Referência, firmado através de PEDRO CARLOS KRUGER 09354581072, inscrita no CNPJ sob o nº 34.884.368/000181, com sede a Rua Duque de Caxias, 246, Frederico Westphalen/RS, devidamente habilitada no Processo Licitatório nº 153/2022, Chamamento Público Credenciamento nº 02/2022, com fundamento no caput do artigo 25 da Lei 8.666/93.

Frederico Westphalen, 07 de fevereiro de 2023.

JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO  
Prefeito Municipal em exercício

**MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS DAS MISSÕES**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

O Prefeito Municipal Mauro Procópio Fortes de Quadros, no exercício de suas atribuições, torna público para o conhecimento dos interessados que se realizará no dia 02 de Março de 2023, às 08:00h, na sala de reunião da Prefeitura Municipal de Dois Irmãos das Missões, o recebimento e abertura dos envelopes conforme determina o edital da Tomada de Preço nº 01/2023. Para os interessados em participar o credenciamento se dará até o dia 27/02/2023. O Edital pode ser solicitado através de E-mail: licitacao@doisirmaosdasmissoes.rs.gov.br, ser acessado no Site do Município: https://doisirmaosdasmissoes.atende.net/cidadao ou ainda ser retirado no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Dois Irmãos das Missões/RS. Finalidade: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE EMPREITADA GLOBAL (MATERIAL E MÃO DE OBRA) PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA CRECHE- PROINFÂNCIA TIPO 2, CONFORME PROJETO.

Dois Irmãos das Missões/RS, 09 de Fevereiro de 2023.

Mauro Procópio Fortes de Quadros  
Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**

**EXTRATO DE PROCESSO DE  
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO  
Nº 05/2023**

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal em exercício, Sr. JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO, torna público, a Inexigibilidade de Licitação para Credenciamento para contratação de microempreendedor individual MEI para prestação de Serviços de Carpinteiro, Pedreiro, Pintor, Jardineiro, Encanador ou Bombeiro Hidráulico para atender as necessidades das Secretarias deste município, de acordo com o Termo de Referência, firmado através de 49.219.750 ADÃO BUENO, inscrita no CNPJ sob o nº 49.219.750/000148, com sede a Rua Piratini, 1104, Bairro Ipiranga, Frederico Westphalen/RS, devidamente habilitada no Processo Licitatório nº 153/2022, Chamamento Público Credenciamento nº 02/2022, com fundamento no caput do artigo 25 da Lei 8.666/93.

Frederico Westphalen, 07 de fevereiro de 2023.

JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO  
Prefeito Municipal em exercício

**Kerkhefen** AV. BRASIL, 1100 CAIÇARA, RS  
SS 3738-1446 SS 9.9975-2424

- Pacote para ITAPEMA-SC: Saída dia 05/02/23.
- Pacote para ITAPEMA-SC: Saída dia 11/03/23.
- Festiqueijo em Carlos Barbosa mais tur Bento Gonçalves Junho 2023.
- Holambra-SP e Aparecida Agosto de 2023.
- Aparecida/SP Outubro de 2023.

**DANIEL** EDETIZADORA  
CONTROLE DE PRAGAS

**TEMPORADA DE férias**

Aumente a proteção do seu lar e o bem-estar da sua família.

Experiência e qualidade nos serviços prestados.

☎ 55 3744-6967 📍 Mauricio Cardoso, 1295, sala 1  
☎ 55 9.9933-4607 🌐 www.dedetizadoradaniel.com.br

**Dalla's** Construtora e Incorporadora

(55) 2010-4129 (55) 9 9711-6673 (Emerson)  
@construtoradallas (55) 9 9644-6681 (Joice)

**RESIDENCIAL FLORENÇA** Bairro Itapagé

**UM NOVO PADRÃO DE EMPREENDIMENTO**

APARTAMENTOS NA PLANTA

- APARTAMENTOS AMPLOS DE 101,65 m² a 128,10 m²
- 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
- GARAGEM COM VAGAS DUPLAS E TRIPLAS
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- COM ELEVADOR
- A PARTIR DE 350 MIL

ACESSE A PLANTA BAIXA

**LANÇAMENTO**

LOCALIZADO NA RUA SEXTENTA E TRÊS ESQUINA COM A RUA 15 DE NOVEMBRO - ITAPAJÉ - FW

**OUTROS** VENDE-SE

Chácara com 130 m², com casa de alvenaria, açude, próximo da cidade, a 2 km. Recebe troca. Tratar (51) 9.9607-0325.

**PH IMÓVEIS** CORRETOR - CRECI:09013 F

Rua Caí, 107 - Bairro Aparecida, em FW (ao lado da padaria Casa das Cucus)

55 3744-3480 | 55 9.9947-1215

**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**

**EXTRATO DE PROCESSO DE  
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO  
Nº 06/2023**

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal em exercício, Sr. JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO, torna público, a Inexigibilidade de Licitação para Credenciamento para contratação de microempreendedor individual – MEI para prestação de Serviços de Pedreiro e Pintor para atender as necessidades das Secretarias deste município, firmado através de RAMÃO IZABEL DE GOIS 02161906909, inscrita no CNPJ sob o nº 33.811.256/000138, com sede na Comunidade Linha 21 de Abril, SN, Interior, em Frederico Westphalen/RS, devidamente habilitada no Processo Licitatório nº 153/2022, Chamamento Público Credenciamento nº 02/2022, com fundamento no caput do artigo 25 da Lei 8.666/93.

Frederico Westphalen, 07 de fevereiro de 2023.

JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO  
Prefeito Municipal em exercício

**VENDE CASA NOVA R\$ 395 mil**

Casa nova com 86 metros quadrados, sendo 02 dormitórios, suíte, churrasqueira, garagem, faixa da frente toda em pele de vidro, acabamento alto padrão! Terreno todo fechado com muros. Valor R\$ 395.000 financiável!

**Ametista** Carro semieixo, completo e micro-ônibus para excursões

Fones: 55.3752.1187  
Cel.: 55.9608.3312 / 9612.2819  
Av. Brasil, 504 - Ametista do Sul/RS

Ametista Tur Viagens e Turismo Ltda  
ametistatur@gmail.com

**VENDE TERRENO NO LOTEAMENTO ALTO DO VALE**

Próximo a Fabricare Lotes com 377m²

A partir de R\$145.000,00