

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

À Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen/RS

Proponente: Mezzalira Empreendimentos Imobiliários

CNPJ: 23.530.820/0001-90

Endereço: Rua Brasília, 576, Bairro Itapagé, Frederico Westphalen/RS 98400-000

Objeto: Apresentamos nossa proposta para a locação dos seguintes pavilhões de nossa propriedade, localizados no município de Frederico Westphalen/RS, com as seguintes condições:

Imóveis:

- Pavilhão nº 03 - ESMERALDA, de alvenaria com 498,64m², 01 pavimento, com estrutura de concreto pré-moldado e paredes de alvenaria, piso em concreto, esquadrias em alumínio, coberto com telhas metálicas, de lote 180 na Rua do Progresso, no Loteamento Parque das Industrias. Matrícula 38.079.
- Pavilhão nº 06 - JADE, de alvenaria com 502,64m², 01 pavimento, com estrutura de concreto pré-moldado e paredes de alvenaria, piso em concreto, esquadrias em alumínio, coberto com telhas metálicas, de lote 180 na Rua do Progresso, no Loteamento Parque das Industrias. Matrícula 38.082.
- Pavilhão nº 05 - TOPÁZIO, de alvenaria com 498,64m², 01 pavimento, com estrutura de concreto pré-moldado e paredes de alvenaria, piso em concreto, esquadrias em alumínio, coberto com telhas metálicas, de lote 180 na Rua do Progresso, no Loteamento Parque das Industrias. Matrícula 38.081.

1. **Valor da locação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) mensais *por unidade* locada.
2. **Inclusão de despesas:** O valor acima mencionado inclui despesas com água e energia elétrica e IPTU, que ficarão a cargo da proponente.
3. **Prazo da locação:** Indeterminado.
4. **Finalidade da locação:** Depósito.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais e aguardamos o aceite desta proposta.



Documento assinado digitalmente
JAMIL JOSÉ MEZZALIRA
Data: 11/03/2025 15:47:59 -0300
Verifique em: <https://validar.ic.gov.br>

Frederico Westphalen/RS, 11 de março de 2025.

Atenciosamente,
Mezzalira Empreendimentos Imobiliários
Representante Legal: Jamil José Mezzalira
Contato: (55) 9.8406-5055