



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE RODEIO BONITO  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Duque de Caxias nº 29 - Fone: (55)3798-1102  
cartoriorodeio@hotmail.com

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO Nº 48.205, folha 056, Livro nº 01-Q, de 19 de maio de 2023.

**Bel. FLÁVIO FLECK**, Registrador de Imóveis desta Comarca de Rodeio Bonito, segundo as atribuições a mim conferidas por lei e em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o artigo 16 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e atendendo ao requerimento formulado pelo **MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES-RS**, representado pelo Sr. **Luiz Carlos Benedette**, CPF. 815.866.200-53 e Carteira de Identidade RG nº 6080876938-SSP/RS, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, residente na Avenida José Bortolini nº 415, na cidade de Novo Tiradentes, exercendo o cargo de Prefeito Municipal, de procedo a presente **NOTIFICAÇÃO** de terceiros, eventualmente, interessados no presente procedimento extrajudicial de usucapião, para que se manifestem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita diretamente ao Serviço de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito, localizado no endereço indicado no cabeçalho desta notificação, com as razões de sua discordância, os quais poderão manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias corridos, subsequentes ao da publicação deste edital no jornal, os interessados ficam advertidos de que a não impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. **Modalidade de Usucapião – Usucapião Extraordinária**, conforme estabelece o artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro. **Tempo de Posse Alegado pelos Requerentes – Há mais de 65 (sessenta e cinco) anos. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIDO - A FRAÇÃO DE TERRENOS COM A SUPERFÍCIE DE 6.400,00 M² (seis mil e quatrocentos metros quadrados)**, correspondente à quadra I, destinada para praça, situada no lado impar da Avenida José Bortolini, no quarteirão formado pela Avenida José Bortolini, pelas Ruas Ângelo Silvestre, Lúcio Cavalli e Albino Marcolan, na zona urbana da cidade de **NOVO TIRADENTES-RS**, confrontando-se: **ao noroeste**, por uma linha de 80,00 metros, com a Avenida José Bortolini; **ao sudeste**, por linha de 80,00 metros, com a Rua Lúcio Cavalli; **ao nordeste**, por uma linha de 80,00 metros, com a Rua Ângelo Silvestre; **e, ao sudoeste**, por uma linha de 80,00 metros, com a Rua Albino Marcolan, **matriculada sob nº 17.639, Livro nº 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito-RS**. Rodeio Bonito, 21 de setembro de 2023.  
**Bel. Flávio Fleck - Registrador de Imóveis**

### OESTE LEILÕES

#### EXTRATO DE EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 1º E 2º LEILÃO

Por meio deste, restam intimados do agendamento dos leilões:

Sr. MARCIONIR ALVES;

Sra. LURDES TEREZINHA ALVES

A COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE — SICOOB OESTECREDI pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 78.825.023/0001-22, com sede à Rua Visconde do Rio Branco, nº 852, Centro de Palmitos — SC, CEP: 89887-000, torna público que fará realizar LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97 através do leiloeiro oficial ODICLESIO J. STORCHIO, matriculado na JUCESC sob nº 319, para alienação de:

BEM: Fração Ideal de 10.690,00m² (R.42-10.868) do imóvel matrícula nº 10.868 do Cartório de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Frederico Westphalen/RS. "IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma fração de terras, com a área de 182.355,30m², do lote rural nº63, da 8ª Seção Fortaleza, situada na Linha Locatelli, neste município, confrontando ao NORTE, por linhas secas, com os lotes nº 62, 82-A e 82; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 64 e com terras do mesmo lote nº 63, que é ou foi de Adelino Prevedello; a LESTE, com os lotes nº 82-A, 82 e 64; e, a OESTE, por linha seca, com o lote nº62 e terras do mesmo lote nº63, pertencente ao Município de Frederico Westphalen, com uma casa de madeira, destinada a residência, medindo 32,20m², coberta com telhas de barro; um galpão de madeira, destinado a abrigo, medindo 18,50m², coberto com telhas de barro, assoalho, aberto; uma casa de madeira, destinada a residência, medindo 32,20m², coberta com telhas de barro; e, um galpão de madeira, destinado a abrigo, medindo 18,50m², coberto com telhas de barro, aberto. Ônus: imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. Avaliado em 06/2021 em R\$ 545.190,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil cento e noventa reais) e atualizado por Laudo imobiliário em 06/2023 para R\$ 591.570,00 (quinhentos e noventa e um mil, quinhentos e setenta reais). 1º LEILÃO PÚBLICO, o lance mínimo R\$ 591.570,00 (quinhentos e noventa e um mil, quinhentos e setenta reais) equivalente ao valor de avaliação atualizado. 2º LEILÃO PÚBLICO: Lance mínimo de R\$ 550.618,55 (quinhentos e cinquenta mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta e cinco centavos), equivalentes ao valor da dívida do(s) Devedor (es), despesas de cartório e ITBI, calculados conforme planilha e Legislação em vigor, a ser atualizado quando dos pregões. DATA/HORÁRIO: 1º LEILÃO: 09 de Outubro de 2023 e 2º LEILÃO: 23 de Outubro de 2023 – Ambos os leilões às 09h00 (Horário de Brasília). LOCAL: EXCLUSIVAMENTE Online via portal do leiloeiro [www.oesteleiloes.com.br](http://www.oesteleiloes.com.br).  
Maiores informações e edital na íntegra: [www.oesteleiloes.com.br](http://www.oesteleiloes.com.br) e e-mail [leiloeiro@oesteleiloes.com.br](mailto:leiloeiro@oesteleiloes.com.br) – Fones: 49 3970-0060 e/ou 9.9803-3626.  
Odiclesio J. Storchio - Leiloeiro Oficial - Jucesc AARC 319

### MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

#### AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 214/2023 PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 29/2023

O Município de Frederico Westphalen/RS, torna público aos interessados que será realizada licitação na modalidade Pregão Eletrônico/SRP, através do Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), para o registro de preços para futura aquisição de gêneros alimentícios e materiais destinados a gestão, operacionalização das ações, programas, projetos e serviços de responsabilidade da Política Municipal de Assistência Social e Habitação. As Propostas de Preços serão recebidas até 17 de outubro de 2023, até as 08h59min, no site supramencionado. O início da Sessão de Disputa de Preços será no dia 17 de outubro de 2023, às 09h no site supramencionado. O Edital e seus Anexos poderão ser obtidos no Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e no site do Município de Frederico Westphalen, [www.fredericowestphalen-rs.com.br](http://www.fredericowestphalen-rs.com.br). Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda de segunda a sexta-feira, no horário das 8h às 11h30min e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3744-5050.

Frederico Westphalen - RS, 28 de setembro de 2023.

Elisabete Vera de Moura  
Secretária Municipal da Fazenda

### PODER EXECUTIVO DO MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

#### EXTRATO DO EDITAL Nº 156/2023, DE ABERTURA DE INSCRIÇÕES PARA PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO

O PREFEITO MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN (RS) no uso das atribuições constantes no art. 51 da Lei Orgânica Municipal, e de acordo com as Leis Municipais nº 5.071/2022, e demais legislações que venham a ser editadas posteriormente, TORNA PÚBLICO a abertura de inscrições ao Processo Seletivo Simplificado, que objetiva selecionar candidatos para função pública, de caráter temporário e emergencial, para preenchimento de vagas na função de Servente (7 vagas), regime de 40 horas semanais, que será regido pelas normas estabelecidas neste Edital, disponível na página oficial do Município, no site [www.fredericowestphalen.rs.gov.br](http://www.fredericowestphalen.rs.gov.br) e no mural da Prefeitura Municipal.

Inscrições:

Período de inscrições: 2 a 6 de outubro de 2023, nos horários das 08h30 às 11h30 e das 13h30 às 17h, junto a sede administrativa da Prefeitura Municipal, sito a R. José Cañellas, 258, Centro.

Requisitos para a inscrição:

Para inscrever-se no Processo Seletivo, o candidato deverá entregar no ato da inscrição, a seguinte documentação: Ficha de inscrição, preenchida e assinada (Anexo I); Currículo Pessoal com comprovação (Anexo II); Cópia dos seguintes documentos: Identidade que mereça fé pública; Prova de quitação com as obrigações militares, se do sexo masculino; comprovante de inscrição no CPF; Título de eleitor e comprovante de quitação eleitoral; Comprovante de Escolaridade.

Frederico Westphalen/RS, 28 de setembro de 2023.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO - Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

#### AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO LEI FEDERAL Nº 13.019/2014 PROCESSO Nº 216/2023 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2023

O Município de Frederico Westphalen, torna público aos interessados, que no dia 01 de Novembro de 2023, às 09:00 horas, serão selecionadas as propostas apresentadas pelas Organizações da Sociedade Civil, sediadas em Frederico Westphalen e que possuam inscrição ativa junto ao Conselho Municipal de Assistência social – COMAS, referente ao Chamamento Público nº 01/2023, o qual visa a formalização de parceria nos Termos da Lei Federal nº 13.019/2014 para a execução de propostas apresentadas pelas Organizações da Sociedade Civil regidas pelo Sistema Único de Assistência Social-SUAS, que contemplem Programas, projetos e serviços vinculados a Política Municipal de Assistência Social, nos níveis de Proteção Social Básica e Especial e que atendam aos requisitos assegurados pelas legislações vigentes, no que cabe a sua finalidade de atuação, conforme artigo 3º da Lei Orgânica de Assistência Social-LOAS e Legislações Federais que tratam da Tipificação Nacional de Serviços Socioassistenciais, Política Nacional de Assistência Social e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridas através do site [www.fredericowestphalen-rs.com.br](http://www.fredericowestphalen-rs.com.br).

Frederico Westphalen/RS, 29 de setembro de 2023.

José Alberto Panosso - Prefeito Municipal

### PODER EXECUTIVO DO MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

#### EXTRATO DO EDITAL Nº 155/2023, DE ABERTURA DE INSCRIÇÕES PARA PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO

O PREFEITO MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN (RS), no uso das atribuições constantes no art. 51 da Lei Orgânica Municipal, e de acordo com a Lei Municipal nº 5.164 de 18 de setembro de 2023, e demais legislações que venham a ser editadas posteriormente, TORNA PÚBLICO a abertura de inscrições ao Processo Seletivo Simplificado, que objetiva selecionar candidatos para função pública, de caráter temporário e emergencial, para preenchimento de vagas para profissionais na função de Psicólogo (1 vaga), regime de 40 horas semanais, para atender as demandas do programa municipal "Renascer", junto a Secretaria Municipal de Assistência Social, que será regido pelas normas estabelecidas neste Edital, disponível na página oficial do Município, no site [www.fredericowestphalen.rs.gov.br](http://www.fredericowestphalen.rs.gov.br) e no mural da Prefeitura Municipal.

Inscrições:

Período de inscrições: 02 a 13 de outubro de 2023, nos horários das 08h30 às 11h e das 13h30 às 16h, junto a Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, sito a Travessa Adão Franciscatto, 89, Bairro Fátima.

Requisitos para a inscrição:

Para inscrever-se no Processo Seletivo, o candidato deverá entregar no ato da inscrição, a seguinte documentação: Ficha de inscrição, preenchida e assinada (Anexo I); Currículo Pessoal com comprovação (Anexo II); Cópia dos seguintes documentos: Identidade que mereça fé pública; Prova de quitação com as obrigações militares, se do sexo masculino; comprovante de inscrição no CPF; Título de eleitor e comprovante de quitação eleitoral; Comprovante de Escolaridade e habilitação legal para o exercício da profissão.

Frederico Westphalen/RS, 28 de setembro de 2023.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO - Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

#### AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 215/2023 PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 76/2023

O Município de Frederico Westphalen, torna público aos interessados, que no dia 17 de Outubro de 2023, às 14:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial SRP nº 76/2023, o qual visa registro de preços para futura contratação de empresa para prestação de serviços de conserto de pneu da frota da secretaria da agricultura.. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 05537445050, ou através do site [www.fredericowestphalen.rs.gov.br](http://www.fredericowestphalen.rs.gov.br).

Frederico Westphalen RS, 28 de Setembro de 2023.

Elisabete Vera de Moura - Secretária da Fazenda



### CASAS

Casa de alvenaria, com 129 m², terreno com 170 m², escriturada em ótimo estado, com 2 salas, 2 banheiros, 2 quartos grandes, cozinha, área de serviço, garagem e churrasqueira, localizado na rua Curú, número 21, bairro Barril, em Frederico Westphalen. Valor R\$ 270 mil. Tratar com Romildo, no WhatsApp (55) 9.9722-0347.

### TERRENOS

Terreno 300 m², localizado próximo à cidade de Frederico Westphalen. R\$ 60 mil. Tratar (55) 9.9995-1505.

### MUNICÍPIO DE ALPESTRE

#### INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 13/2023

O Município de Alpestre/RS torna público a Inexigibilidade de Licitação para CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA DIVULGAÇÃO (RÁDIOS) E ANIMAÇÃO (BANDAS) PARA A 23ª OKTOBERFEST DE ALPESTRE, com as empresas RADIO MEDIO ALTO URUGUAI LTDA EPP, CNPJ: 01.902.161/0001-33, no valor de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), FUNDAÇÃO MONSENHOR VITOR BATTISTELLA, CNPJ: 05.363.283/0001-50 no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), GC COMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ: 03.914.479/0001-60, no valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), JAC PUBLICIDADE LTDA ME, CNPJ: 21.527.525/0001-50, no valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), SOCIEDADE RADIO AMETISTA LTDA ME, CNPJ: 87.795.159/0001-28, no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), RADIO PRODUCAO FM LTDA, CNPJ: 00.974.497/0001-49, no valor de R\$ 1.500 (um mil e quinhentos reais), RADIO SAO CARLOS LTDA, CNPJ: 83.845.735/0001-43, no valor de R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), PORTAL SISTEMA FM DE COMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ: 02.601.591/0001-88, no valor de R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais), RÁDIO SOCIEDADE OESTE CATARINENSE LTDA, CNPJ: 83.300.178/0001-85, no valor de R\$ 5.576,00 (cinco mil e quinhentos e setenta e seis reais), RÁDIO NONOAI LTDA, CNPJ: 88.690.888/0001-82, no valor de R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais), PONTO NORTE COMUNICACAO LTDA, CNPJ: 03.881.157/0001-61, no valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), JOAO CARLOS STEIN NETO, CNPJ: 47.497.248/0001-73, no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), BANDA CHAMPION PROMOCOES ARTISTICAS LTDA, CNPJ: 04.600.784/0001-40, no valor de R\$ 16.960,00 (dezesseis mil e novecentos e sessenta reais), M KLASSEN PRODUCAO MUSICAL, CNPJ: 47.979.523/0001-95, no valor de R\$ 7.750,00 (sete mil e setecentos e cinquenta reais), AV SONORIZACAO E EVENTO LTDA, CNPJ: 29.143.584/0001-36, no valor de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 83.986,00 (oitenta e três mil e novecentos e oitenta e seis reais), com base no Art. 25, caput, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Nº 142/2023, Inexigibilidade Nº 13/2023. Alpestre, 29 de setembro de 2023. VALDIR JOSÉ ZASSO Prefeito Municipal.

### MUNICÍPIO DE ALPESTRE

#### AVISO DE LICITAÇÃO

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO: Edital nº 05/2023 - Objeto: Credenciamento de laboratórios, para realização de exames laboratoriais. O recebimento da documentação ocorrerá de 02 de outubro de 2023 até 01 de outubro de 2024, no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Alpestre. Maiores informações pelo fone (55) 3796-1166. Cópia completa do Edital disponível no mural da Prefeitura Municipal e no site oficial do Município. Alpestre - RS, 29/09/2023. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal