

4º ADITIVO AO CONTRATO N.º 003-2019
Processo 002/19 – Dispensa 001/19.

O **MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ-RS**, com sede na Rua Tiradentes, n.º. 700, inscrito no CNPJ sob o n.º. 87.564.381/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito **ABEL GRAVE**, brasileiro, residente e domiciliado na rua Georg Walter Dür, 522, bairro Pôr do Sol, nesta cidade, RG sob n.º 5064763534 e CPF sob n.º 000.264.290-55, de ora em diante denominado apenas como **MUNICÍPIO**, e de outro lado **JAIR GUILHERME REFATTI**, brasileiro, CPF sob n.º 143.060.850-15 e RG sob n.º. 101601679, residente e domiciliado na Rua George Walter Dürr, 329, Pôr do Sol, de ora em diante denominado apenas como **LOCADOR**, celebram o presente ADITIVO, nos termos que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera a Cláusula Segunda do contrato de locação de imóvel com aproximadamente 237,59m2 de área edificada, localizado na Rua Barão do Rio Branco, n.º. 897, sendo prorrogado o prazo de vigência do mesmo, até 31/12/2023.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Altera a Cláusula Quarta, passando a ser pago, a contar de 01.01.2023, o valor mensal de R\$ 4.885,00 (quatro mil e oitocentos e oitenta e cinco reais), eis que sofreu reajuste pela variação do INPC dos últimos 12 meses (5,97%).

CLÁUSULA TERCEIRA:

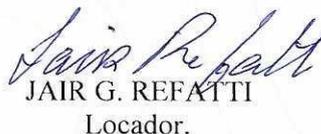
Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em três vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Ibirubá-RS, 22 de dezembro de 2022.



ABEL GRAVE,
Prefeito de Ibirubá.



JAIR G. REFATTI
Locador.

TESTEMUNHAS:

1- _____



2- _____

