

**1º ADITIVO AO CONTRATO Nº 087-2022.  
Dispensa Licitação 035 – Processo nº 099-2022.**

**O MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ-RS**, com sede na Rua Tiradentes, nº 700, inscrito no CNPJ sob o nº 87.564.381/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito, **ABEL GRAVE**, brasileiro, residente e domiciliado na rua Georg Walter Dür, 522, bairro Pôr do Sol, nesta cidade, com documento de identidade RG sob n.º 5064763534 e CPF sob n.º 000.264.290-55, de ora em diante denominado apenas como **MUNICÍPIO** e, de outro lado **CARIBE LAUXEN**, brasileiro, empresário, CPF nº 003.439.290-40 e RG nº 6090212181, residente e domiciliado na rua do Comércio, nº 954, apto 1, centro, nesta cidade, **ELMAR KONRAD**, brasileiro, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CPF sob n.º 363.709.160-72 e, no RG sob n.º. 6015771411 e, **MARA CRISTINA LAUXEN**, brasileira, professora, CPF nº 512.326.930-49, RG sob nº 9039407292, residentes e domiciliados nesta cidade, de ora em diante denominado apenas como **LOCADORES**, celebram o **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, nos termos que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Altera a Cláusula Segunda do contrato de locação de imóvel com área superficial de 403,00m<sup>2</sup> e área edificada de 285,40m<sup>2</sup>, localizado na Rua Tiradentes nº 1070, centro, nesta cidade, destinado ao funcionamento da creche Gisla Kanitz Luft, sendo prorrogado o prazo de vigência do mesmo, até 30 de junho 2024.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

Altera a Cláusula Quarta passando a ser pago, a contar de 01/07/2023, o valor mensal de R\$ 6.639,35 (seis mil, seiscentos e trinta e nove reais e trinta e cinco centavos), eis que sofreu reajuste pela variação do INPC dos últimos doze meses (3,74%).

**CLÁUSULA TERCEIRA**


Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em três vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Ibirubá-RS, 26 de junho de 2023.

  
**ABEL GRAVE,**  
Prefeito de Ibirubá.

  
**ELMAR KONRAD,**

  
**MARA CRISTINA LAUXEN,**  
**Locadores.**

  
**CARIBE LAUXEN.**

TESTEMUNHAS:

1- 

2- 