

**1º ADITIVO AO CONTRATO Nº 143-2022.
LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Dispensa Licitação 059 – Processo nº 186-2022.**

O MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ-RS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Tiradentes, nº. 700, inscrito no CNPJ sob o nº. 87.564.381/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. **ABEL GRAVE**, brasileiro, residente e domiciliado na rua Georg Walter Dür, 522, bairro Pôr do Sol, nesta cidade, com documento de identidade RG sob n.º 5064763534 e CPF sob n.º 000.264.290-55, de ora em diante denominado apenas como **MUNICÍPIO**, e, de outro lado **JANICE ANA PEUKERT SCHAEGLER**, brasileira, empresária, separada, CPF nº 391.744.410-00 e RG nº 6037778601, residente e domiciliada na rua Getúlio Vargas, 800, apto 901, centro, nesta cidade, de ora em diante denominada apenas como **LOCADOR**, celebram o presente Aditivo, nos termos das cláusulas que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera a Cláusula Segunda do contrato de locação de sala comercial, com área de 73,72m², mais copa e dois banheiros com área de 13,64m², situada na rua Tiradentes, esquina com a rua Firmino de Paula, Edifício Baviera, sala 102, datado de 28/12/2022, sendo prorrogado o prazo de vigência do mesmo, até 31 de dezembro de 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Altera a Cláusula Quarta passando a ser pago, a contar de 1º/01/2024, o valor mensal de R\$ 2.866,25 (dois mil, oitocentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos), eis que sofreu reajuste pela variação do INPC dos últimos 12 meses (3,85%).

CLÁUSULA TERCEIRA:

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em três vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Ibirubá-RS, 27 de dezembro de 2023.


ABEL GRAVE,
Prefeito de Ibirubá.


JANICE ANA PEUKERT SCHAEGLER,
LOCADOR.

TESTEMUNHAS:

1- 

2- 