

CONTRATO Nº 024-2024.
LOCAÇÃO DE IMÓVEL.
Processo 045/24 – Inexigibilidade 010/24.

O MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ-RS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Tiradentes, nº 700, inscrito no CNPJ sob o nº 87.564.381/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito **ABEL GRAVE**, brasileiro, residente e domiciliado na rua Georg Walter Dür, 522, bairro Pôr do Sol, nesta cidade, com documento de identidade RG sob nº 5064763534 e CPF sob nº 000.264.290-55, de ora em diante denominado apenas como **MUNICÍPIO**, e de outro lado **JAIR GUILHERME REFATTI**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 143.060.850-15 e, na carteira de identidade RG sob nº. 101601679, residente e domiciliado na Rua George Walter Dürr, 329, Pôr do Sol, de ora em diante denominado apenas como **LOCADOR**, celebram o **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, nos termos das cláusulas que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O objeto do presente contrato tem por finalidade a locação de imóvel com aproximadamente 237,59m² de área edificada, localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº. 897, nesta cidade, registrado sob a matrícula nº 15.631, para o funcionamento de Creche Nona Olga no atendimento de vagas na Educação Infantil.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O presente contrato terá início retroativo a contar de 01/01/2024, com término previsto para o dia 31/12/2024.

Parágrafo Único - O contrato poderá ser prorrogado por períodos sucessivos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/21, devendo a referida prorrogação ser formalizada a termo, sendo o contrato reajustado pela variação do INPC dos últimos 12 meses.

CLÁUSULA TERCEIRA:

O Município poderá rescindir o contrato antes do vencimento, nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/21, ou ainda mediante notificação prévia de 30 dias, hipótese em que ficará desobrigado do pagamento da locação dos meses rescindidos.

CLÁUSULA QUARTA:

O valor da presente locação será de R\$ 5.088,00 (cinco mil e oitenta e oito reais) mensais, devendo ser pago até o dia 5 (cinco) de cada mês, subsequente ao vencimento.

CLÁUSULA QUINTA:

As despesas decorrentes de taxas de água e energia elétrica e, eventuais melhorias/adequações no imóvel, correm por conta do **MUNICÍPIO**.

Parágrafo Único – Os impostos, em especial o IPTU, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, serão pagos pelo **LOCADOR**.

CLÁUSULA SEXTA:

Em caso de rescisão do contrato, o Município se compromete a entregar o imóvel em condições semelhantes a que recebeu, conforme laudo de vistoria.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:
Atividade: 2052 Elemento: 339036.

CLÁUSULA OITAVA:

Eventuais litígios decorrentes da execução deste Contrato serão dirimidos perante o FORO DA COMARCA DE IBIRUBÁ/RS.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em três vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Ibirubá-RS, 14 de fevereiro de 2024.

ABEL GRAVE,
Prefeito de Ibirubá.

JAIR G. REFATTI,
Locador.

TESTEMUNHAS:

1-

2-