

## Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Inexigibilidade nº 001-25

Processo nº 001-2025

### 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 001-2025

O **MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ-RS**, Pessoa Jurídica de Direito Público, com sede à Rua Tiradentes, n.º 700, inscrito no CNPJ sob n.º 87.564.381/0001-10, neste ato representado pela Prefeita Municipal, Sra. **JAQUELINE BRIGNONI WINSCH**, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, de ora em diante denominado apenas como **MUNICÍPIO**, e o(a) **Sr. DIEGO FUNGHETTI PEZZINI**, inscrito(a) no CPF sob n.º \*\*\*.659.350-\*\*, casado com a Sra. Carolina Pereira Cronembold Pezzini, CPF n.º \*\*\*.725.791-\*\*, residentes e domiciliados na Alameda Bem Te Vi, 182, Bairro Cirella Landscape, Uberaba-MG, doravante designados **LOCADOR**, tendo em vista o que consta no Processo nº 001/2025 e em observância às disposições da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), Decreto Municipal nº 4.782/2023 e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Aditivo Contrato de Locação de Imóvel, decorrente da Inexigibilidade n.º 001/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

#### CLAUSULA PRIMEIRA:

Altera a cláusula segunda do contrato de locação de imóvel destinado ao funcionamento do Conselho Tutelar, sendo prorrogado o prazo de vigência do mesmo até 06 de janeiro de 2027.

#### CLAUSULA SEGUNDA:

Altera a cláusula terceira do contrato, passando a ser pago, a contar de 07 de janeiro de 2026, o valor mensal de R\$ 3.646,30 (três mil e seiscentos e quarenta e seis reais e trinta centavos) conforme reajuste do INPC acumulado dos últimos 12 meses de 4,18%.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento.

Ibirubá/RS, 31 de dezembro de 2025.

Jaqueline Brignoni Winsch,  
Prefeita.

Diego Funghetti Pezzini,  
Proprietário.

Carolina Pereira Cronembold Pezzini,  
Proprietária.

Assinado por 1 pessoa(s): Jaqueline Brignoni Winsch  
Para verificar as assinaturas, acesse: <https://ibiruba.aprova.com.br/consulta?documentAuthenticatorCode=8416e1d7-d6b9-4c58-848f-a5749511b9a0>

