

**1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 80-2025**  
**LOCAÇÃO DE IMÓVEL**  
**Processo 193-2025 – Inexigibilidade nº 40-2025**

O **MUNICÍPIO DE IBIRUBÁ-RS**, com sede na Rua Tiradentes, nº 700, inscrito no CNPJ sob nº 87.564.381/0001-10, neste ato representado por sua Prefeita **JAQUELINE BRIGNONI WINSCH**, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, com CPF sob nº \*\*\*.128.720-\*\*, de ora em diante denominado apenas como **MUNICÍPIO**, e do outro lado o(a), e o(a) **PEDRO DOS SANTOS LEAL**, inscrito no CPF sob nº \*\*\*.076.760-\*\*, residente na Rua Campo Mourão, nº 1199, Bairro Planalto, Ibirubá/RS, telefone (54)991765618, acima nominado, doravante simplesmente denominado como **LOCADOR**, celebram o presente aditivo nos termos que segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Altera a Cláusula Segunda do contrato, datado de 11/06/2025, para Locação de imóvel urbano localizado na Rua Theobaldo Becker, nº 1288, bairro Planalto, Ibirubá/RS, com área de 472,03m<sup>2</sup>, com benfeitoria (um galpão fechado com área de 280,00m<sup>2</sup>) e uma área construída aberta de 78m<sup>2</sup>, com um macaco elevacar de 4 toneladas, além de 114m<sup>2</sup> de terreno cercado, com 03 câmeras de vigilância, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 6348, visando a instalação da oficina da Secretaria de Obras e Viação, sendo prorrogado o prazo de vigência do mesmo, por doze meses, de 11 de junho de 2026 a 10 de junho de 2027.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

Altera a Cláusula Terceira do contrato, passando a ser pago, a contar de 11/06/2026, a importância mensal de R\$ 4.741,17 (quatro mil, setecentos e quarenta e um reais e dezessete centavos), eis que sofreu reajuste pela variação do INPC dos últimos 12 meses de 4,11%.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

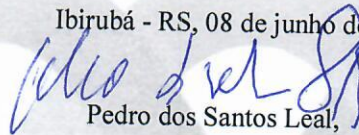
Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato.

E por estarem assim acordados, assinam este ADITIVO os representantes das partes.

Jaqueline Brignoni Winsch,  
Prefeita.



Ibirubá - RS, 08 de junho de 2026.

  
Pedro dos Santos Leal,  
Locador.



Assinado por 1 pessoa(s): Jaqueline Brignoni Winsch (\*\*\*.128.720-\*\* em 12/06/2026 10:13:03 -03:00)  
Para verificar as assinaturas, acesse: <https://ibiruba.aprova.com.br/consulta?documentAuthenticatorCode=becfb882-dcda-421a-aed7-560b57db1da7>

